



MEMO RAAD

Signed By: Vellenga, S.J. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
26/02/2025 17:04:14 CET
ID: 5debe707-3957-4927-b2ea-1cc7f9fe4f06
Auth: Scribble



Registratienr. Z2024-00002798
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 25 februari 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake Hotel Chariot

Op maandag 10 februari 2025 heeft de fractie Absoluut Aalsmeer, op grond van artikel 39 Reglement van orde voor de raad van Aalsmeer 2022, de volgende schriftelijke vragen gesteld. De beantwoording is opgenomen onder de dikgedrukte vragen.

De vragen luiden als volgt:

In de Nieuwe Meerbode (digitale versie) van 10 januari wordt het uitbreidingsplan van Hotel Chariot aangekondigd.

In het stuk is te lezen dat het initiatief aansluit op de hoofdlijnen van de uitgangspunten van de structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg om beperkte uitbreiding van passende bedrijvigheid toe te staan. *"Mits bij de verdere uitwerking van het initiatief aan een aantal voorwaarden wordt voldaan, draagt het plan bij aan de gewenste verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie en het rijksmonument blijft behouden voor de toekomst."*, aldus het college.

De fractie van Absoluut Aalsmeer heeft de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte van het al lang slepende conflict in de omgeving van Hotel Chariot met betrekking tot de parkeersituatie?

Het college heeft dit feitelijk niet geconstateerd maar heeft begrepen van de eigenaar dat lang parkeren het geval kan zijn.

2. Hoe denkt het college het probleem met het parkeren te gaan oplossen?

Het college heeft hierin, gezien haar bevoegdheden, geen directe rol.

De gemeente is in gesprek met de huurders om te bezien welke oplossingen denkbaar zijn.

Het is echter in eerste instantie aan de huurders zelf om andere partijen erop aan te spreken indien zij ongeoorloofd van de gehuurde parkeerplaatsen gebruik maken. Indien het gebruik van het parkeerterrein door andere partijen na sommatie van de huurders continueert, zal de gemeente samen met de huurders in overleg treden om een oplossing te vinden zodat het gebruik van het terrein voorbehouden blijft aan de huurders van Bloemenlust.

3. Is het college op de hoogte van het feit dat Hotel Blue Mansion ook gebruik maakt van de parkeerplaatsen aan de voorzijde van The Beach?

Alhoewel het college hier ook geen directe rol heeft, is zij hiervan op de hoogte. Ook de parkeerplaatsen aan de voorzijde zijn onderdeel van de huurovereenkomsten tussen de gemeente en de huurders. Hiervoor geldt hetzelfde als bij de plaatsen aan de achterzijde.

4. Is het college op de hoogte van de door The Beach gehuurde parkeerplaatsen door Hotel Chariot worden gebruikt ten behoeve van "Langparkeren Schiphol"?

Ja, hier is het college van op de hoogte.

5. Hoe gaat het college in de uitbreidingsplannen van Hotel Chariot rekening houden met de parkeersituatie? Zie ook de Parkeernota gemeente Aalsmeer.

Bij het vaststellen van de wenselijkheid van de beoogde uitbreiding heeft het college uitdrukkelijk aan initiatiefnemer meegegeven dat in de haalbarheidsfase (onder meer) zal moeten worden aangetoond dat hij op een goede manier in de behoefte aan parkeerplaatsen kan voorzien nu op voorhand duidelijk is dat dit niet op eigen terrein zal kunnen. Dit is een (van de) voorwaarde(n) om uiteindelijk tot een vergunbaar plan te kunnen komen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
