Bijlage 4. Uitgangspunten gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid, woonopgave

Bij het uitwerken van de woningbouwopgave Raadhuislaan Zuid dienen de volgende uitgangspunten en kaders in acht te worden genomen:

- Vrijstaande, stedelijke gebouwen in een aantrekkelijke groene setting. Het betreft een stedelijk gemengd gebied waarbij cultuur, werken en wonen een boeiende programmatische mix vormen.
- De uitstraling van het plangebied dient aan te sluiten op de allure van het Jan Cunen museum, het Jan Cunen Park en het gemeentehuis.
- Het bestaand groen dient zoveel als mogelijk benut te worden en uitgebreid te worden met nieuw groen. Ook de ambitie van de gemeente om gebouwgebonden groen toe te voegen wordt meegenomen in de verdere planvorming van de woonopgave.
- Duurzame bouw (modulair/circulair), biodiversiteit, klimaat adaptief en natuur inclusief.
- Een gedifferentieerd woonprogramma conform de woonagenda van de gemeente Oss.