

Technische vragen inzake Vrouwenakker t.b.v. BR 3 februari 2022

CDA heeft technische vragen aangeleverd over Raadsvoorstel 'Verzoek krediet voor grondaankoop t.b.v. ontsluiting en instemming Visie op Wonen in Vrouwenakker-West 2025' op de agenda van de BR van donderdag 3 februari.

"In het voorstel lezen we :

In het Luchtvaart Indelingsbesluit (Lib) is opgenomen dat in gebieden als Vrouwenakker-West, vanwege de ligging binnen de voormalige rode contour van het vroegere streekplan van de provincie Zuid-Holland, woningbouw gerealiseerd mag worden, mits dit gerealiseerd wordt binnen een redelijke termijn na de inwerkingtreding van het Lib.

Uit het voorstel begrijpen dat dit betekend dat de eerste paal medio 2024 de grond in moet, maar wat betekend dit voor het totale project ? Wanneer moet de laatste paal de grond in ? Is het mogelijk om het gefaseerd uit te voeren, wellicht over meerdere jaren ?"

Antwoord: Realisatie in één fase is onvermijdelijk vanwege de verplichtingen uit het Luchtvaartindelingsbesluit (Lib) die vereisen dat tijdig gestart wordt met de bouw. Het Lib gaat er hierbij vanuit dat na de start van de bouw het project ook in zijn geheel binnen afzienbare tijd wordt gerealiseerd.

Vanuit regelgeving (Lib) blijkt dat in 2026 de woningbouw gerealiseerd moet zijn. Start bouw kan op zijn vroegst medio 2024 plaatsvinden met mogelijke uitloop naar najaar 2024. Bij een gangbare bouwtijd van circa anderhalf jaar gemiddeld betekent dit dat er geen ruimte is voor fasering over meerdere jaren