Gemeente Meppel

Agendapunt:

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel, 8 oktober 2024

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1969592

Onderwerp:
Wensen en bedenkingen aanvullende subsidie beheer de Plataan

Voorgesteld besluit:
1. Geen wensen en bedenkingen naar voren te brengen over de verlening van een aanvullende subsidie voor het beheer van de Plataan die niet geraamd is in de begroting

Inleiding

In verband met de verplichting uit artikel 8 van de Financiële verordening gemeente Meppel 2023 leggen wij twee conceptbesluiten van ons college aan u voor. Als bijlagen treft u de twee conceptbeschikkingen aan.

U krijgt hiermee informatie over onze voorgenomen besluiten en u heeft de mogelijkheid om hierover wensen en bedenkingen naar voren te brengen.

Graag vernemen wij binnen veertien dagen na verzending van dit voorstel eventuele wensen en bedenkingen van uw Raad. Daarna zullen we de besluiten definitief maken of aanpassen.

Beoogd (maatschappelijk) effect
De raad is op de hoogte en kan een reactie geven op het voorgenomen besluit

Argumenten
1.1. Subsidie is contractuele noodzaak
Wij zijn van plan om extra subsidie te verlenen voor de maatschappelijk beheerkosten van het gebouw de Plataan aan de Vledderstraat in 2023 en 2024. Sinds het faillissement van Scala en door gedeeltelijke opzegging van de huur door Drenthe college is het voor de beheerder van het pand niet meer mogelijk om alle servicekosten door te berekenen aan de gebruikers. Om dit probleem te ondervangen is in de beheerovereenkomst bepaald dat de kosten die aan de leegstaande ruimtes moeten worden toegerekend worden vergoed door de gemeente als eigenaar van het pand.

1.2. De hoogte van de subsidie is zorgvuldig bepaald
De voorgenomen subsidies zijn door ons in een zorgvuldig proces berekend en afgestemd met de aanvrager. Hierbij is ook rekening gehouden met de bezetting van ruimten door Blink, die immers in plaats van Scala gebruik maakt van de Plataan. De

servicekosten die kunnen worden berekend aan Blink zijn dus afgetrokken van de te verlenen subsidie. De subsidie is als volgt opgebouwd: Tarief servicekosten per m2 maal het aantal m2 niet verhuurd. Het aantal m2 is gebaseerd op de werkelijk verhuurde en onverhuurde oppervlakte in 2023 en 2024.

1.3 Bij niet begrote subsidies van meer dan € 10.000 mag de gemeenteraad wensen en bedenkingen benoemen
Artikel 8 van de financiële verordening stelt het verplicht om wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad te vragen bij het verlenen van een subsidie groter dan € 10.000 die niet begroot was.

Kanttekeningen

1.1. Subsidie is niet begroot
Deze subsidies zijn niet begroot. De begroting gaat namelijk uit van volledig gebruik van het pand, waarbij de aanvullende subsidie niet nodig is. Op dit moment is het pand niet volledig in gebruik. In de Cultuurnota (mei 2024) hebben we aangegeven het beheer van de Plataan onder de loep te nemen. Op dit moment zitten we in de onderzoeksfase en we verwachten eind 2024 of begin 2025 met een onderbouwd voorstel te komen. Hierbij wegen we ook de voorliggende situatie mee. We streven ernaar dat deze subsidie eenmalig blijft.

Integrale afstemming

Aanvrager van de subsidie en beheerder van de Plataan st Welzijn Mensenwerk
Team Economie en Regio (beheer vastgoed)
Team Financiën en Belastingen (financieel advies)
Team Advies (juridisch advies)
Team Sociaal Domein (cultuur)

Financiën

Onderwerp	Kosten (EUR)	Incidenteel / structureel	Programma
Subsidie servicekosten Plataan 2023	**€ 34.031,06**	**I**	**10**
Subsidie servicekosten Plataan 2024	**€ 19.292,38**	**I**	**10**

Toelichting

In de beheerovereenkomst met stichting Welzijn staan afspraken die moeten worden nagekomen. In de berekening van de extra subsidie zijn de gederfde inkomsten van de exploitatie van de Plataan berekend. Denk hierbij aan het missen van een bijdrage in de exploitatiekosten van de vaste huurder(s). Daartegenover staan inkomsten uit incidentele verhuur, deze zijn in mindering gebracht. Per saldo is over 2023 een bedrag van € 34.031,06 te betalen.

Over 2024 wordt een voorschot verleend, waarbij na afloop van het jaar 2024 een definitieve afrekening gederfde inkomsten exploitatie Plataan volgt. Er is een inschatting voor 2024 gemaakt op basis van de huidige bezetting Plataan.

In de exploitatie van MFA Plataan is op dit moment onvoldoende dekking aanwezig. Echter binnen het geheel van programma 10 is in 2024 naar verwachting de dekking te vinden.

Effecten overige programma's
Geen

Communicatie
Na ontvangst van uw raadsbesluit ontvangt de aanvrager de beschikkingen met besluiten op de aanvraag.

Uitvoering
Team Vitaliteit

Effecten op pijlers duurzaamheid

Bijlagen
1. Beschikking subsidieverlening 2023
2. Beschikking subsidieverlening 2024

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein C. Bijl