

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 3 april 2025
ZAAKNUMMER 1426118
BEHANDELD DOOR Jacob Kes
TELEFOON (035)
UW KENMERK -
BIJLAGEN 1
BETREFT Oplevering flexwoningen circusterrein

Geachte raadsleden,

Op [11 december 2024](#) heeft u als raad unaniem positief geadviseerd over het verlenen van de BOPA ten behoeve van de realisatie van bijna 400 verplaatsbare woningen op het Circusterrein. Op 30 januari 2025 is deze BOPA onherroepelijk geworden. Er zijn namelijk geen bezwaren ingediend. We zijn blij met dit goede nieuws. De verdere voorbereidingen en de realisatie kunnen daarmee doorgaan.

In de afgelopen weken is de planning van het projectcircusterrein nader uitgewerkt en geactualiseerd. Gebleken is dat de oplevering van de flexwoningen op het circusterrein helaas een aantal maanden later plaats zal vinden. Waar we eerder ervan uitgingen dat de woningen in het voorjaar van 2026 opgeleverd zouden worden is dat nu bijgesteld naar oktober 2026. Deze planning is ook mondeling gedeeld in de commissie ruimtelijke ordening en projecten (4 december 2024) tijdens de behandeling van de BOPA. De redenen hiervoor zijn de benodigde voorbereidingstijd voordat de flexwoningen in productie genomen kunnen worden en de productietijd zelf. Voordat de flexwoningen in productie gaan, moet elke technische tekening volledig worden uitgewerkt. Elke woning is tot aan de keuken toe op detailniveau ontworpen voordat de productie kan starten. Deze langere voorbereidingstijd is onder andere veroorzaakt door de bewust gekozen mix en menging van verschillende woningtypen in dit project. Deze mix en menging komt de sociale cohesie binnen de bouwblokken ten goede.

Door deze latere oplevertijd kunnen we niet voldoen aan de voorwaarden van de in maart 2024 toegekende Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT). Daarom hebben we contact gezocht met het ministerie van VRO. We hebben samen met hen opgetrokken om inzicht te krijgen in de planning en hun meegenomen in de wijze waarop volop inzet is en wordt gepleegd door alle partijen om de realisatie te versnellen. Ook op bestuurlijk niveau is er kort mondeling contact geweest. We hebben alle inspanningen gedaan om het ministerie zo goed als mogelijk bij het proces aan te haken om de kans van slagen te vergroten.

Onze overtuiging is dat het proces niet verder ingekort kan worden. Daarom hebben we een wijziging op de beschikking aangevraagd. Op basis van de 'Beschikking Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023' is voor de flexwoningen een bedrag van € 2.964.000,- gereserveerd. Als het ministerie akkoord gaat met het wijzigingsverzoek blijven deze gelden beschikbaar voor het project.

We verwachten dat het ministerie positief zal besluiten. Zodra we een formeel gewijzigde beschikking ontvangen sturen we een kennisgeving aan u als gemeenteraad toe.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top