College van burgemeester en wethouders

Besluit

GOEDGEKEURD
Vergadering van 12 juli 2022
Ruimte en Ontwikkeling

HD 3 **2022_BW_00524** **Addendum op de Woonvisie - Besluitvorming College/ter kennisname Raad**

Samenstelling:

Aanwezig:
de heer Rikus Jager; de heer Henk Doeven; de heer Roel Vedder; mevrouw Debbie Bruijn-van den Berg

Afwezig:
de heer Jacob Boonstra; mevrouw Rineke Veldman

Besluit

Besluitpunt 1
Kennis te nemen van het 'Addendum op de Woonvisie 2019-2025' en deze in concept vast te stellen.

Besluitpunt 2
Het concept addendum ter consultatie aan de provincie, woningcorporatie Actium en huurdervereniging MEVM voorleggen en ter informatie aan het Dorpenoverleg Westerveld voorleggen.

Motivering

Aanleiding en context
De huidige Woonvisie is eind 2019 door de gemeenteraad vastgesteld en geldt voor een periode tot 2025. Deze Woonvisie schetst een wensbeeld van het wonen in Westerveld aan de hand van uitgewerkte speerpunten. Daarnaast is een uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen vastgesteld. Recente ontwikkelingen op de woningmarkt geven aanleiding om de woonvisie en het uitvoeringsprogramma opnieuw onder de loep te nemen en te actualiseren. Als gemeente willen we mee kunnen bewegen in de markt. Dit vraagt om bijsturing en waar mogelijk om versnelling van ons woningbouwprogramma. Daarnaast lopen we bij het verkennen van nieuwe bouwlocaties aan tegen het feit dat de provincie ons daarvoor terugverwijst naar een goede onderbouwing uit de woonvisie. Deze onderbouwing ontbreekt in de huidige woonvisie.
Op 5 april 2022 heeft het college daarom de startnotitie 'Actualisatie woonvisie en uitvoeringsprogramma' vastgesteld. In deze startnotitie is aangegeven dat de gemeente voor het einde van 2022 zowel de woonvisie als het uitvoeringsprogramma aangepast zal vaststellen. Als eerste is daarom een concept addendum van de woonvisie opgesteld.

Beoogd resultaat
De huidige woonvisie 2019-2025 en het bijbehorend uitvoeringsprogramma actualiseren waardoor de kaders voor het gewenste woningbouwprogramma voor de periode 2022 tot en met 2030 worden vastgelegd en prioriteiten voor woningbouwprojecten beter kunnen worden gesteld.

Argumentatie
In voorliggend concept addendum worden duidelijke kaders voor huidige en toekomstige woningbouwprojecten aangedragen en wordt de woonvisie op enkele onderdelen bijgesteld. Voor een toelichting van deze kaders wordt verwezen naar het bijgevoegde concept addendum. De bijstelling van het woonbeleid in de woonvisie is noodzakelijk om in de te kunnen spelen op de snel veranderende woningmarkt en om bij nieuwe ruimtelijke plannen een goede onderbouwing van de behoefte aan nieuwe woningen te kunnen aantonen.
Het vaststellen van beleid in de vorm van een (addendum op de) woonvisie is een bevoegdheid van de raad. Later dit jaar volgt nog een aangepast uitvoeringsprogramma wonen. Dit laatste gaat om de concrete uitvoering van beleid en is daarom een collegebevoegdheid.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken
n.v.t.

Effect op het Minimabeleid
n.v.t.

Kanttekening en risico's
1. Bij het eerdere collegevoorstel over de startnotitie ‘Actualisatie woonvisie en uitvoeringsprogramma’ is aangegeven dat bij de actualisering van de Woonvisie mogelijk ook het onderdeel Wonen en Zorg zal worden meegenomen. In de meerjarige prestatieafspraken met Actium en MEVM is vastgelegd dat de gemeente een woonzorgvisie zal moeten opstellen. Een woonzorgvisie is een lokale analyse van- en visie op de woonzorgopgave, die door de lokale woningcorporatie en zorg- en welzijnspartijen gezamenlijk wordt opgesteld. Omdat deze visie meer analyse en afstemming vereist kan deze nu niet in het addendum worden meegenomen. Er zal dus apart nog een woonzorgvisie worden opgesteld.
2. Op 19 januari 2021 heeft het college besloten het beleid ten aanzien van woonwagens en woonwagenstandplaatsen te actualiseren. Omdat uit het recente behoefteonderzoek naar woonwagenstandplaatsen is gebleken dat de totale vraag naar mogelijk nieuwe standplaatsen in de gemeente de komende 5 jaar nihil is, zal op dit moment geen nieuw beleid voor woonwagenstandplaatsen worden opgesteld. Dit onderwerp is daarom niet meegenomen in het concept addendum.

Aanpak/uitvoering en communicatie
Het concept addendum zal worden voorgelegd aan de Provincie Drenthe, Actium en de huurdersvereniging MEVM. Daarnaast zal het Dorpenoverleg Westerveld (de koepel van dorpsbelangen) worden geïnformeerd.
De reacties zullen worden beoordeeld en verwerkt in het addendum. Vervolgens zal uw college het addendum ter vaststelling aan de raad voorleggen.

Integrale advisering
Intern

Duiding integrale advisering
Beleidsmedewerkers RO en Grondzaken en projectleider Vitale vakantieparken.
In overleg met financiën is het financiële deel opgesteld.

Evaluatie
Voorgesteld wordt om de woonvisie en het addendum elk jaar te monitoren en indien nodig bij te stellen. Het college zal dit doen middels een terugkoppeling aan de gemeenteraad in de vorm van een

‘Jaarverslag Wonen’.

Kosten, baten, dekking
Het opstellen van beleid – in de vorm van een addendum op de woonvisie – is regulier werk en wordt gedekt uit het huidige budget Wonen en bouwen (programma 8).
Voor het opstarten van woningbouwprojecten is een aanjaagbudget van € 270.000 beschikbaar in de vorm van de bestemmingsreserve Impuls wonen. In de besluitvorming door de raad over het addendum op de woonvisie moet de vrijval van deze bestemmingsreserve worden meegenomen, zodat deze reserve beschikbaar komt als budget voor de uitvoering van de woonvisie. De daadwerkelijk projectkosten worden meegenomen in de grondexploitaties.

Bijlagen

1. Addendum op de Woonvisie vastgesteld concept.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van burgemeester en wethouders