



BOVENDIJK 38 EN 50 KWINTSHEUL

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.BTBOVNDK38en50pbb-VA01
vastgesteld



GEMEENTE WESTLAND



Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Kaart archeologie

Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Bijlage 4 Onderzoek Wet Natuurbescherming en stikstof

Bijlage 5 Nota van beantwoording vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1.
Bro

Bijlage 6 Nota van beantwoording zienswijzen

Bijlage 7 Staat van wijzigingen

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

**Waterstudie
Bovendijk 38/50
te Kwintsheul**

**Opdrachtgever
EP Bovendijk BV/
Vd Knaap Groep
Kwintsheul**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Waterstudie
Bovendijk 38/50
te Kwintsheul**

—
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl
—

**Opdrachtgever
EP Bovendijk BV/
Vd Knaap Groep
Kwintsheul**



Datum: 7 september 2017
Rapportnr: 217033/Aqua-Terra Nova 301d WT/AW
Status: Eindrapportage

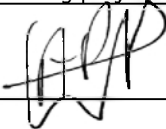

COLOFON

Titel : *Waterstudie Bovendijk 38/50 te Kwintsheul*
Opdrachtgever : *EP Bovendijk bv / Van der Knaap Groep te Kwintsheul*
Contactpersoon : *dhr. C. Eekhout*

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Auteur : ing. A.P. Wubben
Kwaliteitsborging : ing. R. Sjoukes

Projectnummer : **217033**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring projectmanager	Vrijgave kwaliteitsborger
7 september 2017	Eindrapport		
10 mei 2017	Eindconcept		

© 2017 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding watertoets	1
1.2	Watertoets	1
1.3	Beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast	1
1.4	Waterplan	1
1.5	Procedure.....	2
1.6	Leeswijzer	2
2	PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE	3
2.1	Algemeen.....	3
2.2	Veiligheid en waterkeringen.....	4
2.3	Waterkwantiteit	4
2.4	Watersysteemkwaliteit en ecologie	5
2.5	Onderhoud en bagger	6
2.6	Afvalwater en riolering.....	6
3	TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veiligheid en waterkeringen.....	7
3.3	Waterkwantiteit	7
3.4	Waterkwaliteit en ecologie.....	11
3.5	Onderhoud en bagger	11
3.6	Afvalwater en riolering.....	11
4	LITERATUUR.....	12
	BIJLAGE 1 FASEN WATERTOETS	13
	BIJLAGE 2 SITUATIE PLANGEBIED	14
	BIJLAGE 3 WATERSYSTEEMKAART DELFLAND	17
	BIJLAGE 4 WATERBERGINGSNORMEN	18
	BIJLAGE 5 WATERSLEUTEL.....	19

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding watertoets

EP Bovendijk bv en Van der Knaap Groep te Kwintsheul beogen de percelen aan de Bovendijk 38/50 te Kwintsheul te ontwikkelen ter grootte van respectievelijk ca. 5.523 m² en 6.985 m². Deze ontwikkeling is echter op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het plangebied van de bestemming "enkelbestemming Bedrijf - Agrarisch Aanverwant Bedrijf" naar de bestemming "Bedrijventerrein" noodzakelijk.

Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van deze ruimtelijke ingreep op de waterhuishouding te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Watertoets / Waterstudie uitgevoerd door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van EP Bovendijk bv / Van der Knaap Groep.

1.2 Watertoets

Bij ruimtelijke (her)ontwikkelingen is het van belang om de waterhuishouding van het begin af aan mee te nemen in de planvorming. Om dat te waarborgen is een verplichte watertoets in het leven geroepen. In de watertoets komen verschillende waterthema's aan de orde, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw oppervlaktewater.

Het doel van de watertoets is een goede en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen te bewerkstelligen. Wanneer knelpunten in de projectvoorbereiding worden gesignaleerd moeten er alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in de planontwikkeling en uitvoering. De waterstudie is opgesteld volgens de "Handreiking Watertoets" en de Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast" (2016) van het Hoogheemraadschap van Delfland (www.hhdelfland.nl/watertoets).

1.3 Beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast

Op nationaal niveau (Nationaal Bestuursakkoord Water 2011) zijn afspraken gemaakt over het voorkomen van wateroverlast. Het doel van het Bestuursakkoord is om de kwaliteit van het beheer te vergroten tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De normen van de provinciale waterverordening (2009) geven aan waar de regionale wateren, met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit, op ingericht moet zijn (zie bijlage 4). Provincie en waterschappen hebben vervolgens samenwerkingsafspraken gemaakt over de realisatie van de doelen in de waterverordening en vastgelegd in de Wateragenda 2012 - 2015. Het plan dient te voldoen aan de provinciale normen voor bergings- en afvoercapaciteit.

De Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast" (2016) van het Hoogheemraadschap van Delfland bevat het beleid op hoofdlijnen voor het op orde brengen en houden van het watersysteem ten aanzien van wateroverlast. Hiervoor is een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. De aanpak houdt in dat Delfland in nauwe samenwerking met de partners in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in "de weg van het water" (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem.

Met het vaststellen van de beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast komen de Nota Normering Wateroverlast (2005) en het Kaderdocument Vasthouden en Bergen (2008) te vervallen. Deze documenten zijn bij inwerkingtreding van de Beleidsnota ingetrokken. In de huidige Handreiking Watertoets voor gemeenten zijn al beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten opgenomen.

1.4 Waterplan

Begin januari 2015 is het Programma 2015-2018 Waterplan Westland vastgesteld. Dit programma is het resultaat van enkele verkenningen en uitwerkingsprogramma's sinds in 2008 het gezamenlijke waterplan "Westlands Water, Nu en Later" is opgesteld waarop de besluitvorming omtrent de uitvoering enige tijd is aangehouden. Een grote verandering ten opzichte van eerder beleid is dat het alleen voldoen aan de vaste waterbergingsnormen voor specifieke functies is losgelaten en dat nu maatwerkoplossingen en bijdragen van projecten ten gunste van het watersysteem worden gevraagd (zie bijlage 1). De gemeenten worden geacht te

werken volgens de Beleidsnota van het Hoogheemraadschap van juli 2014 en het waterbeheerplan 2016 – 2021.

1.5 Procedure

Volgens de procedure van de watertoets dient een concept rapportage aan het Hoogheemraadschap van Delfland te worden voorgelegd, welke hierop een informeel advies geeft waarop de rapportage mogelijk wordt aangepast. De concept rapportage kan op basis van het informeel advies definitief worden opgesteld.

De eindconcept rapportage is op 10 mei 2017 ingediend voor informele beoordeling door het Hoogheemraadschap van Delfland. Op 15 juni is een reactie van het hoogheemraadschap ontvangen (zie bijlage 5) welke in de rapportage is verwerkt.

1.6 Leeswijzer

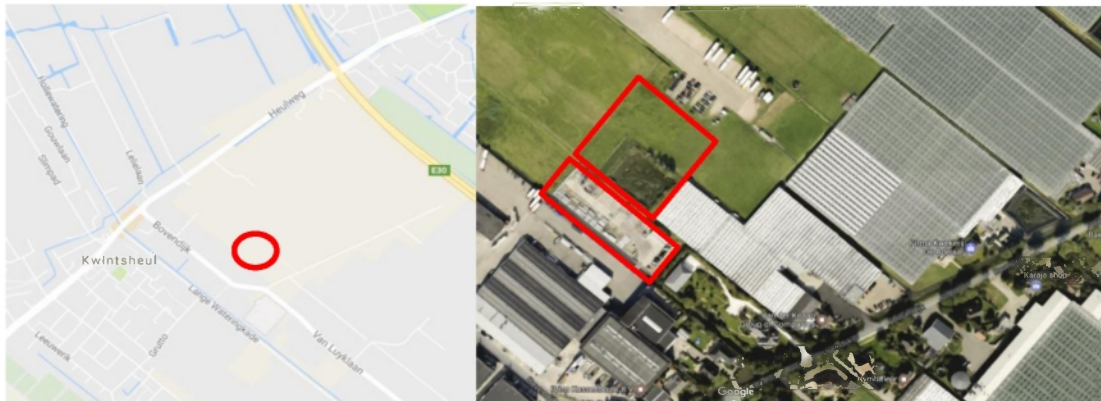
De rapportage is opgesteld op basis van een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe situatie weergegeven en worden de aspecten ten aanzien van het beleid en wensen vanuit het gemeentelijke beleid vertaald naar het uiteindelijke inrichtingsplan.

2 PLANGEBIED HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de Bovendijk in het noordoosten van Kwintsheul te Zuid-Holland en bestaat uit meerdere kadastrale percelen. De locatie's zijn kadastraal bekend in gemeente Westland, Kwintsheul onder sectie en nummer; nader in te vullen.

Zie figuur 1.1 voor de ligging en bijlage 2 voor de begrenzing van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging en contour plangebied

Het plangebied bestaat uit twee aangrenzende percelen: Perceel 1 (rechthoek) EP Bovendijk bv te Kwintsheul aan de Bovendijk 38 te Kwintsheul ter grootte van ca. 5.523 m² en Perceel 2 (vierkant) Van der Knaap Groep aan de Bovendijk 50 te Kwintsheul ter grootte van ca. 6.985 m². De kassen op perceel 1 zijn in 2009 reeds gesloopt. Op het perceel is een waterloop en zijn groenstroken aanwezig. Het perceel bestaat uit een waterbassin (1.940 m²) en een weide. Beide percelen worden in onderhavige watertoets opgenomen maar beide percelen zijn verantwoordelijk voor eigen wateropgave.



Figuur 2.2: watergang tussen de twee percelen

Het plangebied is onderdeel van Oude en Nieuw Wateringveldschepolder. In de polder is de kern van Wateringen gelegen waarbij de watergang Lange watering de westelijke grens is. Ten zuiden

begrenst de watergang Zweth, ten oosten is de Korte of Reijnerwating gelegen. De N211 kruist de polder. Het gedeelte ten noorden wordt gebruikt als stedelijk gebied van Wateringen. Ten zuiden hiervan zijn veel kassen aanwezig waartussen stukken in gebruik voor de agrarische functie.

Het plangebied is onderdeel van peilgebied V en watersysteem is beperkt tot twee verduikerde aanvoerroutes vanuit de boezem en enkele watergangen die afvoeren naar de hoofdwatgang langs de Bovendijk (zie fig 3.2). Overtollig water wordt geloosd op peilgebied IVA en via enkele kleine duikers onder de Bovendijk op peilgebied III.

2.2 Veiligheid en waterkeringen

Het hoogheemraadschap van Delfland zet zich in voor de veiligheid van haar beheergebied. Het bouwen en opslaan op waterkeringen mag niet zonder meer en hierop is de Delflands Algemene Keur van toepassing. Het maken van werken (waaronder bouwen) in de keurzone heeft strengere eisen dan het maken van werken in de beschermingszone van de waterkering. Met deze Keurbepalingen wil Delfland voorkomen dat de stabiliteit of het functioneren van de waterkering wordt beïnvloed. Tevens moet de waterkering in de toekomst, indien nodig, opgehoogd of verbreed kunnen worden. In veenkaden is het geheel niet toegestaan om in de kernzone van de waterkeringen werken te maken

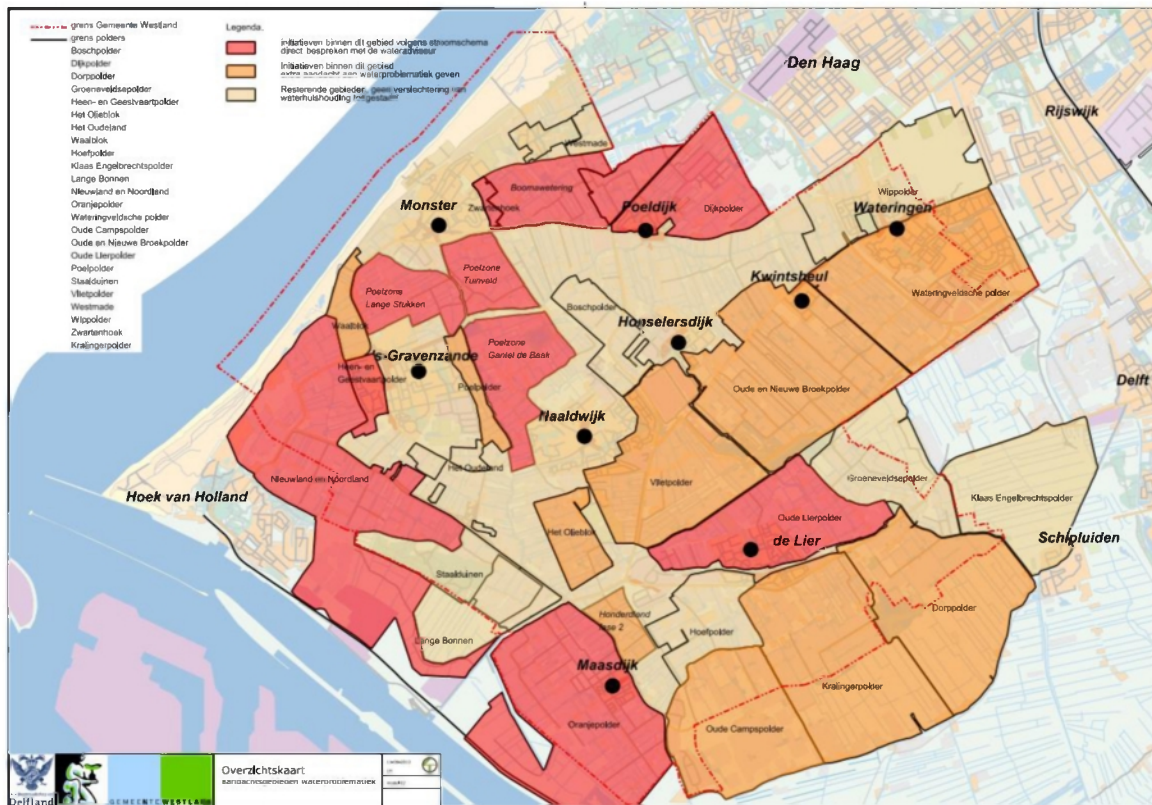
De Oud en Nieuw Warteringveldschepolder wordt aan alle zijden omsloten door boezemwateren. Verder komen er in het gebied geen waterkeringen voor. In bijlage 3 is de leggerkaart wateren en waterkeringen van het gebied opgenomen. Het plangebied is gelegen buiten de kern- of beschermingszone van een waterkering.

2.3 Waterkwantiteit

Op nationaal niveau (Nationaal Bestuursakkoord Water) zijn afspraken gemaakt over het voorkomen van wateroverlast. Hiervoor zijn verschillende beschermingsniveaus gedefinieerd, afhankelijk van de functie van het gebied (zie bijlage 4). Voor stedelijk gebied geldt dat er niet vaker dan eens in de 100 jaar wateroverlast mag voorkomen. Om dat te bereiken is er minstens 325 m³ waterberging per hectare nodig. Voor graslandgebieden is het beschermingsniveau lager, namelijk op 170 m³ per hectare. Dit komt omdat grasland eens in de 10 jaar mag onderlopen in plaats van eens in de 100 jaar.

De planlocatie is gelegen in de Oud en Nieuw Wateringveldschepolder en deze polder is een aandachtsgebied van gemeente Westland (zie fig. 2.3). In het plangebied is zowel verhard als onverhard terrein aanwezig. Ter plaatse van de uitbreiding is het gebied onverhard.

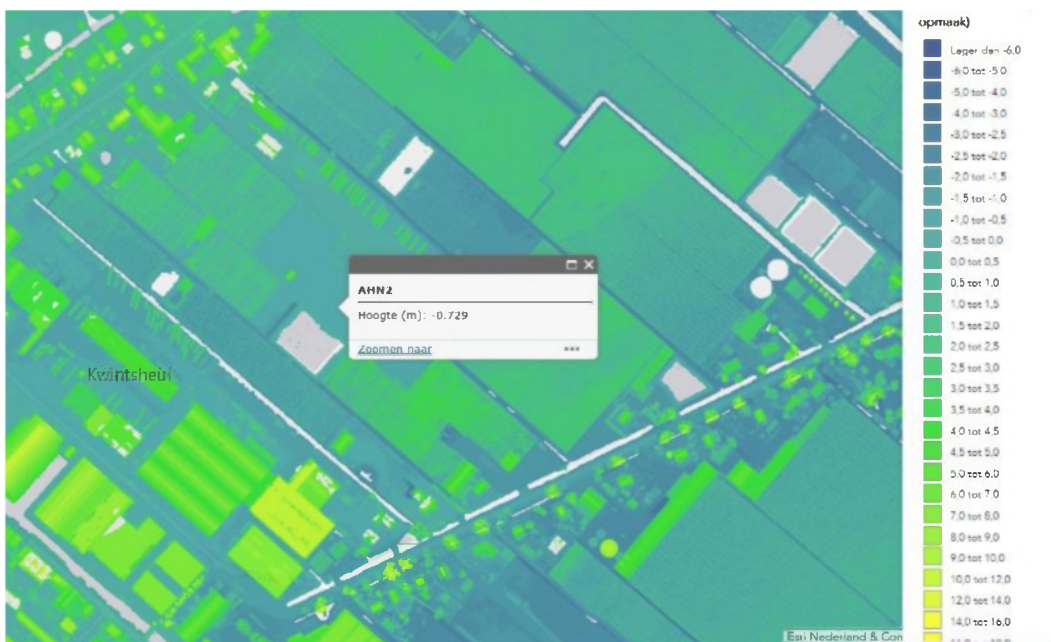
Het hoogheemradschap van Delfland hanteert voor alle planontwikkeling het stand-still principe als uitgangspunt. Dit betekent dat de hydrologische situatie ten gevolge van een plan niet mag verslechteren.



Figuur 2.3 Overzichtkaart aandachtgebieden waterproblematiek Gemeente Westland

2.4 Watersysteemkwaliteit en ecologie

De huidige situatie in het plangebied geen directe invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. De aquatisch-ecologische toestand van het polderwater van de Oud en Nieuw Warteringveldschepolder is van matige kwaliteit. Het water bevat teveel metalen, nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen.



Figuur 2.4 Hoogtekaart van het plangebied

2.5 Onderhoud en bagger

De tussen de percelen gelegen sloot is een secundaire watergangen welke dient te worden onderhouden door de eigenaren van de aangrenzende percelen (zie Leggerkaart Wateren bijlage 3).

2.6 Afvalwater en riolering

Het plangebied is aangesloten op het gemengde gemeentelijke rioleringsstelsel.

3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Algemeen

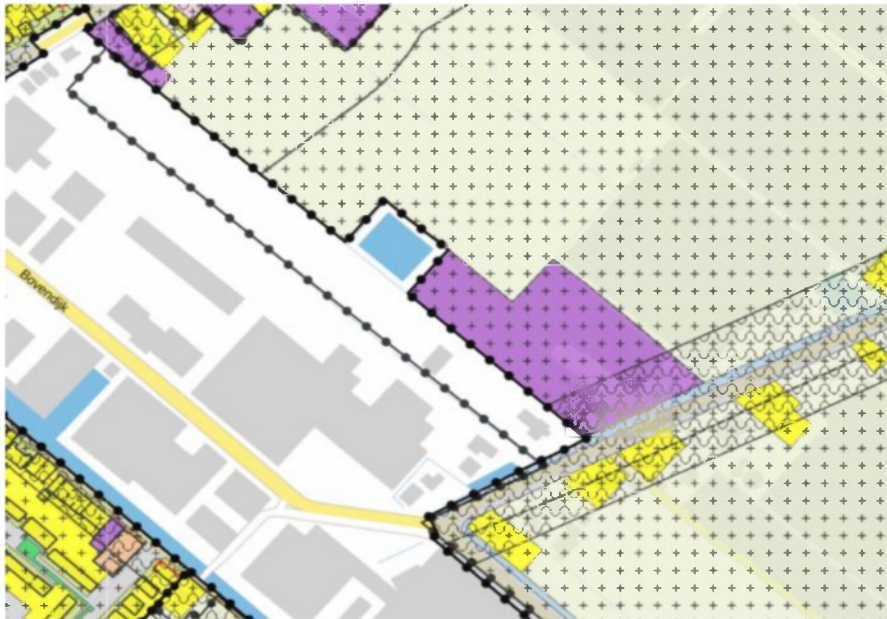
EP Bovendijk bv (Perceel 1) en Van der Knaap Groep (Perceel 2) te Kwintsheul beogen de bestaande bedrijven uit te breiden. Daarbij wordt in het plangebied water gedempt, water gegraven en wordt een ontsluitingsweg aangelegd. Aangegeven is dat het gedeelte van het plangebied dat niet bestaat of komt te bestaan uit water, wordt bebouwd. De opdrachtgever heeft verzocht om voor de aparte percelen een separate wateropgave te berekenen.

Perceel 1

In perceel 1 (ca. 5.523 m²) zullen de groenstroken worden verhard, een weg aangelegd en wordt de waterloop om het perceel gelegd.

Perceel 2

Het totale perceel zal van bestemming worden gewijzigd. Het onbebouwde deel zal worden bebouwd. Dit betreft een oppervlakte van ca. 6.985 m².



Figuur 3.1 Uitsnede huidig bestemmingsplan

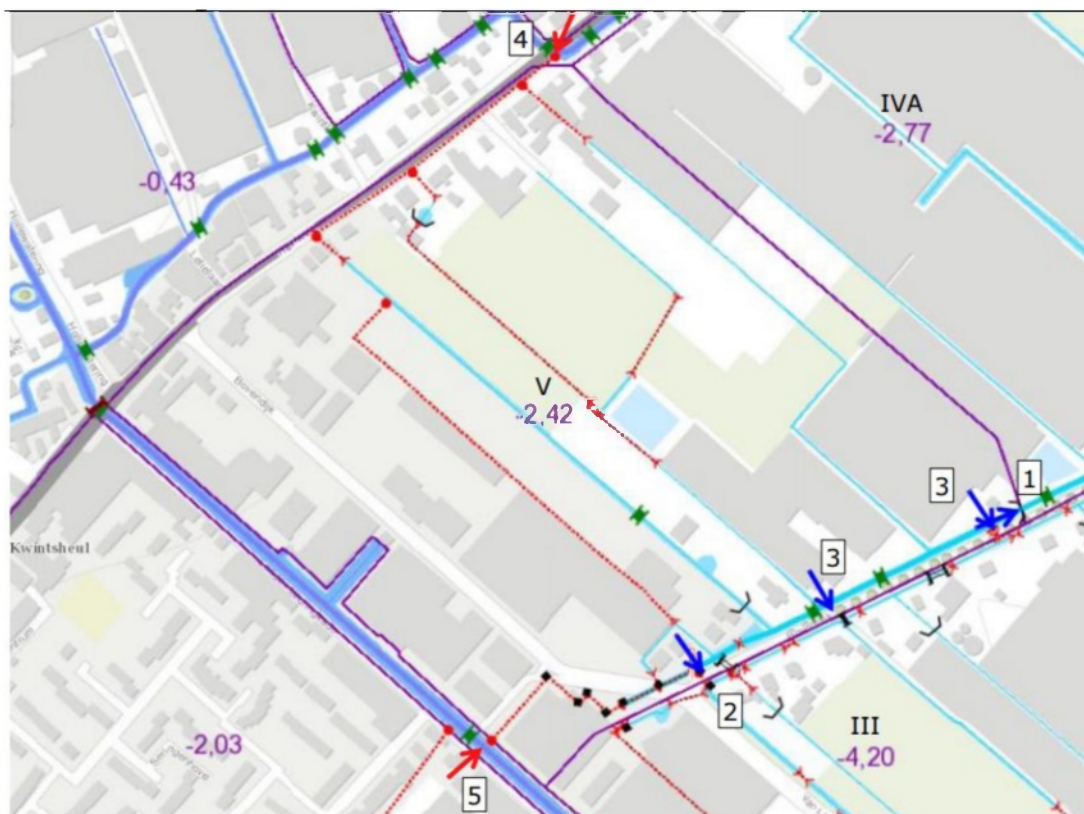
3.2 Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt buiten de kernzone en de beschermingszone van de boezemkade (zie bijlage 3). Dit betekent dat er ook in de nieuwe situatie geen nadere criteria ten aanzien van veiligheid en waterkeringen aan de orde zijn. In het kader van de veiligheid en waterkeringen zijn geen aanvullende randvoorwaarden van toepassing op de realisatie van het plan.

3.3 Waterkwantiteit

Het watersysteem van peilgebied V is beperkt tot twee verduikerde aanvoerroutes vanaf de Bovendijk vanuit de boezem en enkele watergangen die afvoeren naar de hoofdwatergang langs de Bovendijk. Overtollig water wordt geloosd op peilgebied IVA en via enkele kleine duikers onder de Bovendijk op peilgebied III.

Het plan dient te voldoen aan de provinciale normen voor bergings- en afvoercapaciteit. Het maatgevende peil in peilgebied V is ca. - 2,42 m NAP met een peilstijging van 0,4 m. Voor de peilgebied V voldoet de drooglegging van 1,49 m voor de aanwezige functies (o.a. bebouwing, glastuinbouw en infrastructuur), komen geen knelpunten voor. Het in de ABC-studie vastgestelde bergingstekort van de polder bedraagt 35.350 m³. Dit tekort concentreert zich in het westelijke deel van de polder. Door voldoende afvoercapaciteit van de stuw aan de Bovendijk is er in peilgebied V geen overlast.



Figuur 3.2: weergave waterhuishouding en polderpeil van het plangebied in peilgebied V

De watergang in het midden van het plangebied heeft een afwijkend peil V-A (NAP -2,23 m) en vormt de scheiding tussen het bedrijfsterrein in het westen en het grasland aan de oostkant van het peilgebied (zie figuur 3.3). Verder wordt het peil in een particuliere vijver gestuwd (1). (Info: Peilbesluit Oude- en Nieuwe Wateringveldsepolder, Hoogheemraadschap van Delfland, 28 juli 2016)



Figuur 3.3: weergave waterhuishouding en polderpeil van het plangebied in peilgebied V-A

De hoogtekaart van het gebied is in figuur 2.4 weergegeven. De hoogte van het perceel is -0,73 m t.o.v. NAP. Het grondwaterpeil zit op min. 0,8 m onder maaiveld en hierop kan eventueel worden geïnfilteerd.

Conform de Handreiking Watertoets en de nieuwe beleidsnota van Delfland (juli 2014) mag de waterhuishoudkundige situatie niet verslechteren als gevolg van de ontwikkeling, het zgn. standstill beginsel. Voor dit project is toetsing aan de bergings- en afvoernormen het belangrijkste

uitgangspunt. Bij planologische omzetting geldt de maximale inspanning voor de norm van de waterberging (zie bijlage 4) met toepassing van een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak. Het stand-still beginsel betekent dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ontwikkeling. Ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, of de vasthoudcapaciteit van een gebied op andere manieren wordt verkleind, zorgen voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Dit kan leiden tot wateroverlast. Versnelde afvoer door meer verharding voldoet daarmee niet aan het stand-still beginsel, tenzij ter compensatie extra waterberging wordt gerealiseerd.

Watersleutel

Delfland heeft de Watersleutel ontwikkeld, een rekentool waarbij op basis van een aantal relevante kenmerken van de ontwikkeling en het watersysteem wordt bepaald hoeveel waterberging moet worden gerealiseerd. Om te bepalen hoeveel waterberging nodig is om de ontwikkeling hydrologisch neutraal te kunnen uitvoeren, kan ook een modelstudie worden uitgevoerd. Voor veel ontwikkelingen, waaronder dit projectgebied, kan worden volstaan met deze methode om inzicht te krijgen in de benodigde watercompensatie.

In bijlage 5 staat op basis van de gegevens in deze rapportage de uitgangspunten voor de berekening van de watercompensatie van het project:

- De huidige en toekomstige verharding van het terrein verharding als bebouwing;
- huidige en toekomstig maaiveldhoogte;
- maatgevend peil (zie fig. 3.3) en gemiddelde drooglegging;
- toelaatbare peilstijging.

Hierbij is de gehele bestemmingswijziging van beide percelen meegenomen.

In de totale uitvoering van het plan in de nieuwe situatie zal het verharde terrein voor beide percelen toenemen. Hier is onderscheid gemaakt tussen beide percelen.

Perceel 1: EP Bovendijk BV, Bovendijk 38

Vanuit de aangeleverde gegevens is de volgende berekening gemaakt;

Oppervlaktes perceel 1	Bestaand	Nieuw gepland	Toename	m3
Totale oppervlakte volgens opgave	5523 m2	5523 m2	m2	
Totaal water	582 m2	590,5 m2	8,5 m2	3,4
Totaal onverhard	551 m2	230 m2	-321 m2	
Totaal verhard	4390 m2	4702,5 m2	312,5 m2	

Op basis van de tekening op bijlage 3 in zal in de toekomstige situatie het verhard oppervlakte toenemen met 312,5 m². Dit perceel bevindt zich in het afwijkend peil V-A van NAP – 2,23 m. In bijlage 5 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. Met het dempen en graven van water wordt in totaal een extra 8,5 m² ofwel 3,4 m³ water gerealiseerd. Teneinde de extra verharding te compenseren zal er voor het project minimaal nog 52 m² ofwel 21 m³ water moeten worden gegraven in peilgebied V-A.

De locatie van het te compenseren water (52 m²) staat weergegeven op bijlage 2 (*Nieuwe situatie Perceel 1 Uitbreiding Prins Group, incl. weergave 52 m² nieuw water*). De compensatie wordt gerealiseerd door de watergang naast de weg 1,34m breder te graven zodat dit binnen het peilgebied V-A valt. Het terrein waar het water wordt gegraven is buiten het plangebied en eigendom van EP Bovendijk.

Perceel 2: Van der Knaap Groep, Bovendijk 50

Bij de totale berekening is de nieuw aan te leggen weg bijgevoegd: perceelsoppervlak (2 A en B) van 6.985 m2. Hieruit volgt het volgende overzicht:

Oppervlaktes perceel 2 Knaap	Bestaand	Nieuw gepland	Toename	m3
Totale oppervlakte volgens opgave	6985 m2	6985 m2	m2	
Totaal water	0 m2	66,5 m2	66,5 m2	26,6
Totaal onverhard	5045 m2	0 m2	-5045 m2	
Totaal verhard	1940 m2	6918,5 m2	4978,5 m2	

Dit perceel bevindt zich in het peilgebied V met een peil van NAP – 2,42 m. In bijlage 5 staat de analyse op basis van de Watersleutel van Delfland weergegeven. In de toekomstige situatie het

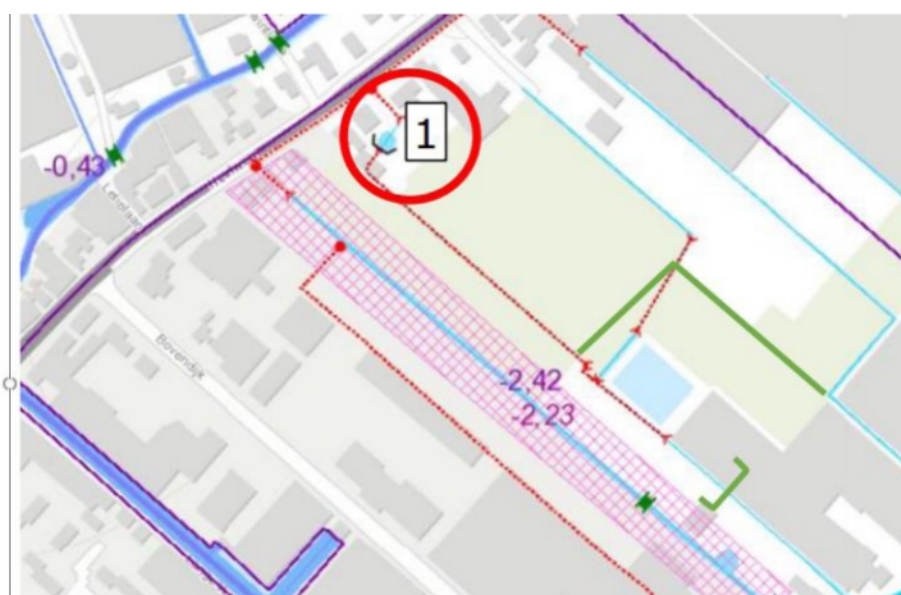
verhard oppervlakte toenemen met 4.979 m². Met het dempen en graven van water wordt in totaal een extra 67 m² ofwel 27 m³ water gerealiseerd. Teneinde de extra verharding te compenseren zal er voor het project nog minimaal 883 m² ofwel 353 m³ water moeten worden gegraven in peilgebied V. Aangegeven is dat dit kan worden gerealiseerd op een aangrenzend perceel (figuur 3.4 blauwe arcering).



Figuur 3.4 Blauwe arcering met mogelijke locatie benodigde waterberging/ oppervlaktewater.

Scheiding peilgebieden en graven water

Om de peilgebieden met de voorgestelde watergangen in de nieuwe situatie te scheiden kan voor het lagere peil mogelijk een aantal aanpassingen worden uitgevoerd. Op fig. 3.5 zijn middels de groene lijnen duikers of watergangen getekend welke het water om het peilgebied V-A heen leiden. De tussenliggende watergangen en duikers vervallen dan. Hiermee lijkt de doorstroming voldoende gehandhaafd voor het lagere peilgebied van Perceel 2 Vd Knaap. Er wordt daarmee ruimte gemaakt voor de om te leggen watergang bij het hogere peilgebied van EP Bovendijk. De doorstroming van de watergang langs perceel 2 van peilgebied V kan mogelijk via een stuw (groene U) van de aan te leggen watergang naar het lagere peil verlopen.



Figuur 3.5 weergave mogelijke aanpassingen aan duikers/watergangen en stuw (groen) tbv perceel 2.

Voor perceel 2 ligt er een forse opgaven voor extra waterberging en is doorlatende verharding niet opportuun. Deze is, naast het hogere beschermingsniveau en de toegenomen verharding, mede het gevolg van de lage bemalingscapaciteit van de polder. In overleg met het

hoogheemraadschap zal moeten worden bekeken in hoeverre dit ingevuld kan worden. Hiervoor kan de situatie rondom de ontwikkeling in de polder kunnen worden bekeken, zoals ook weergegeven in het Peilbesluit Oude- en Nieuwe Wateringveldsepolder, Hoogheemraadschap van Delfland (28 juli 2016).

Ten aanzien van het stand-still beginsel wordt met name naar 3 onderdelen gekeken:

- Kans op wateroverlast mag niet toenemen; dit zal in de nieuwe situatie niet gebeuren aangezien de toegenomen verharding wordt gecompenseerd met extra waterberging;
- structuur van het watersysteem mag niet verslechteren; in de nieuwe situatie wordt voor perceel 1 de waterloop omgelegd waardoor bochten ontstaan welke de doorstroming kan verminderen. Voor perceel 2 kan met de nieuwe omlegging de structuur worden verbeterd;
- beheerbaarheid van het watersysteem mag niet achteruit gaan; de realisatie van de extra waterberging over 2 peilgebieden zal qua beheersbaarheid door Delfland moeten worden beoordeeld.

Hiermee wordt volstaan aan de compenserende waterberging en voldoet het plan aan de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren'.

Zorgplicht

De initiatiefnemer dient maatregelen of voorzieningen te treffen om te voldoen aan de zorgplicht. Aanbevolen wordt om zoveel mogelijk onverhard oppervlak te behouden en de aanleg van verharding zoveel mogelijk in waterdoorlatende vorm te realiseren.

3.4 Waterkwaliteit en ecologie

De kwaliteitsverbetering van het polderwater is voor een belangrijk deel afhankelijk van de vermindering van verontreiniging van gebieden elders, zoals uitwaterende polders, overstorten van riolering, diffuse bronnen en stedelijk gebied.

Het realiseren van nieuwe watergangen en waterpartijen biedt een kans om natuurvriendelijke oevers te creëren waarmee kan worden bijgedragen aan de verbetering van de waterkwaliteit en flora en fauna in de polder.

Het afstromend hemelwater vanaf het plangebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit in de watergang hebben, indien het hemelwater wordt afgevoerd middels een gescheiden rioelstelsel. Wel geldt dat het gebruik van uitlogende materialen niet is toegestaan. Door de infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage eveneens een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater.

3.5 Onderhoud en bagger

Het te graven oppervlaktewater tussen de percelen gelegen blijven secundaire watergangen welke dienen te worden onderhouden door de eigenaren van de aangrenzende percelen (zie Leggerkaart Wateren bijlage 3).

3.6 Afvalwater en riolering

Het afvalwater dient tot de perceelsgrens gescheiden van hemelwater van schone oppervlakken te worden afgevoerd. Het plangebied dient te worden aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I.

Het plan dient te voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten (2003).

4 LITERATUUR

- Waterbeleid 21^e eeuw
- Kaderrichtlijn Water (KRW)
- Waterwet (2009)
- Nota Kaden en Waterkeringvreemde Elementen (1999)
- ABC-Delfland; Hoogheemraadschap van Delfland (2001)
- Delflands Algemene Keur
- Legger Binnenwaterkering, landscheidingen, boezem- en polderkade en waterscheidingen
- Leidraad aan- en afkoppelen verharde oppervlakken
- Leidraad Riolering West Nederland
- Beslisboom aan- en afkoppelen verhard oppervlak (2003)
- Handreiking Watertoets; Hoogheemraadschap van Delfland (2014)
- Waterkansenkaart Delfland (2004)
- Delfland op z'n breedst, meerjarig watersysteemonderzoek 1994-2002
- Beleidsregel veendijken; Hoogheemraadschap van Delfland (2008)
- Beleidsregel dempen en graven; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Beleidsregel kunstwerken in wateren; Hoogheemraadschap van Delfland (2010)
- Realiseren en intesieveren, waterbeheersplan 2006-2009, concept (2005)
- Projecten ABC-Delfland, overzicht 2007
- Provinciale Structuurvisie Provincie Zuid-Holland (2007)
- Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast"; Hoogheemraadschap van Delfland (juli 2014)
- Waterkwaliteitsrapportage 2014, Hoogheemraadschap van Delfland, (april 2015)
- Nota Regels voor ruimte, Provincie Zuid-Holland (2007)
- Wateragenda Zuid-Holland 2012 - 2015
- Waterplan Westland; Westland Water, Nu en later Wateragenda 2015-2018 (2014)
- Waterplan Gemeente Westland: Programma 2012 - 2015 (2011)
- Peilbesluit Boschpolder, Hoogheemraadschap van Delfland (maart 2013)
- <http://www.bodemloket.nl>, Bodem en waterbodembodem informatie
- <http://www.ahn.nl> hoogtekaart Nederland
- <https://www.google.nl/maps>
- <http://hhdelfland.maps.arcgis.com>
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>
- Peilbesluit Oude- en Nieuwe Wateringveldsempolder, Hoogheemraadschap van Delfland (28 juli 2016)

BIJLAGE 1 FASEN WATERTOETS

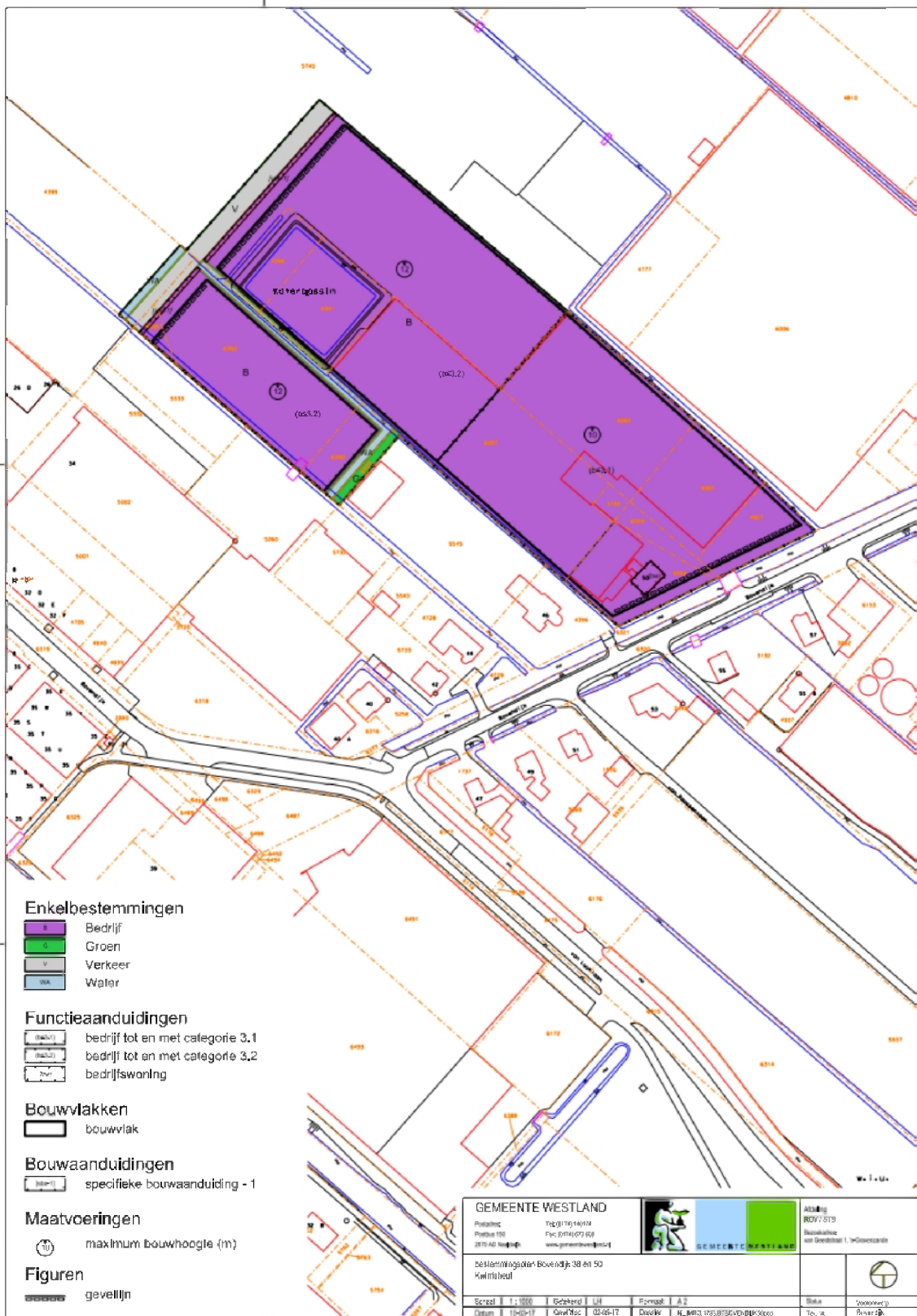
In de startovereenkomst van het Waterbeleid van de 21^e eeuw hebben de verschillende overheden afgesproken dat vanaf 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast in alle ruimtelijke plannen. Op 1 november 2003 is de waterparagraaf wettelijk verplicht gesteld bij ruimtelijke procedures. In de volgende tabel zijn de fasen van de watertoets opgenomen, die door het Hoogheemraadschap van Delfland zijn vastgelegd in de Handreiking watertoets 2012.

Fasen watertoets	Processtappen watertoets	Acties watertoets	Producten watertoets
1 Initiatieffase	Informeren en proces afspraken	De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan informeert Delfland over het voornemen De initiatiefnemer en Delfland maken procesafspraken over: overlegmomenten informatie-uitwisseling betrokken contactpersonen moment formele (bestuurlijke) wateradvies	Eventuele afspraken notitie
2 Ontwikkel- en adviesfase	Eisen, wensen en aandachtspunten	Delfland levert aan de initiatiefnemer de nodige basisinformatie en informeert over eisen, wensen en aandachtspunten vanuit waterbeheer: relevante informatie watersysteem/waterbeheer specifiek beleid en specifieke watervisies specifieke waterhuishoudkundige maatregelen specifieke knelpunten of kansen specifieke eisen, randvoorwaarden en wensen	Programma van eisen
	Reageren en meedenken over ruimtelijke oplossingen	De initiatiefnemer integreert het programma van eisen na afweging van belangen in een concept voorontwerpplan en beargumenteert de keuze in een concept waterparagraaf Delfland en de initiatiefnemer overleggen op basis van het conceptvoorontwerp Delfland reageert op het plan: is het programma van eisen juist ingepast? wat zijn de aanvullende eisen en wensen? meedenken over ruimtelijke oplossingen In deze processtap kan blijken dat aanvullend hydrologisch onderzoek noodzakelijk is. Op basis van het overleg past de initiatiefnemer zonedig het plan inclusief concept waterparagraaf aan	Voorontwerp inclusief concept waterparagraaf
	Formeel wateradvies	De initiatiefnemer stuurt het voorontwerp aan Delfland (overleg ex. artikel 10 Bro) Delfland reageert schriftelijk op het plan	Formeel wateradvies
3 Afweging en besluitvormingfase		De initiatiefnemer weegt het formele wateradvies af tegen de overige belangen en past het plan voor zonedig aan. Doel van de watertoets is dat initiatiefnemer en Delfland op dit moment overeenstemming hebben bereikt over de inpassing van water in het plan. Als dit onverhoopt niet het geval is kan Delfland besluiten de daarvoor openstaande (juridische) procedures te gebruiken (zoals indienen zienswijze en bedenkingen, bezwaar- en beroepsprocedure)	Definitieve waterparagraaf

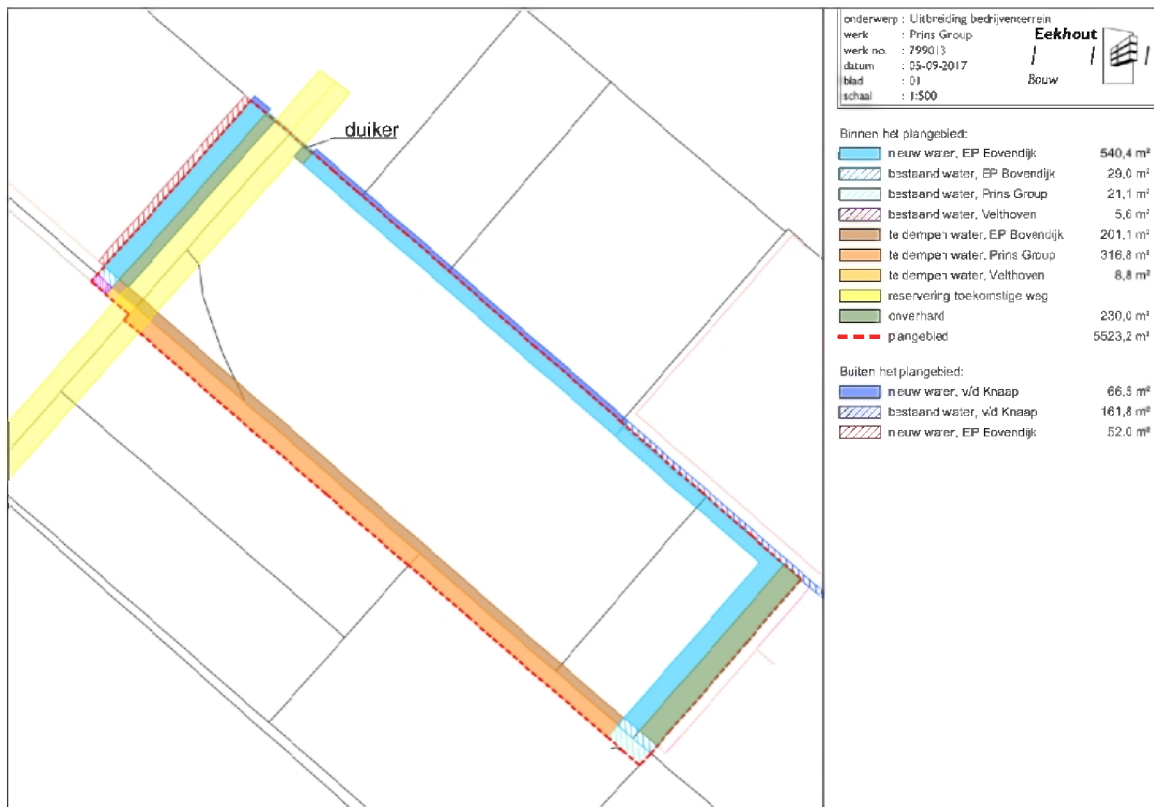
BIJLAGE 2 SITUATIE PLANGEBIED



Plangebied: bestemming nieuwe situatie



Nieuwe situatie Perceel 1 Uitbreiding Prins Group, incl. weergave 52 m² nieuw water



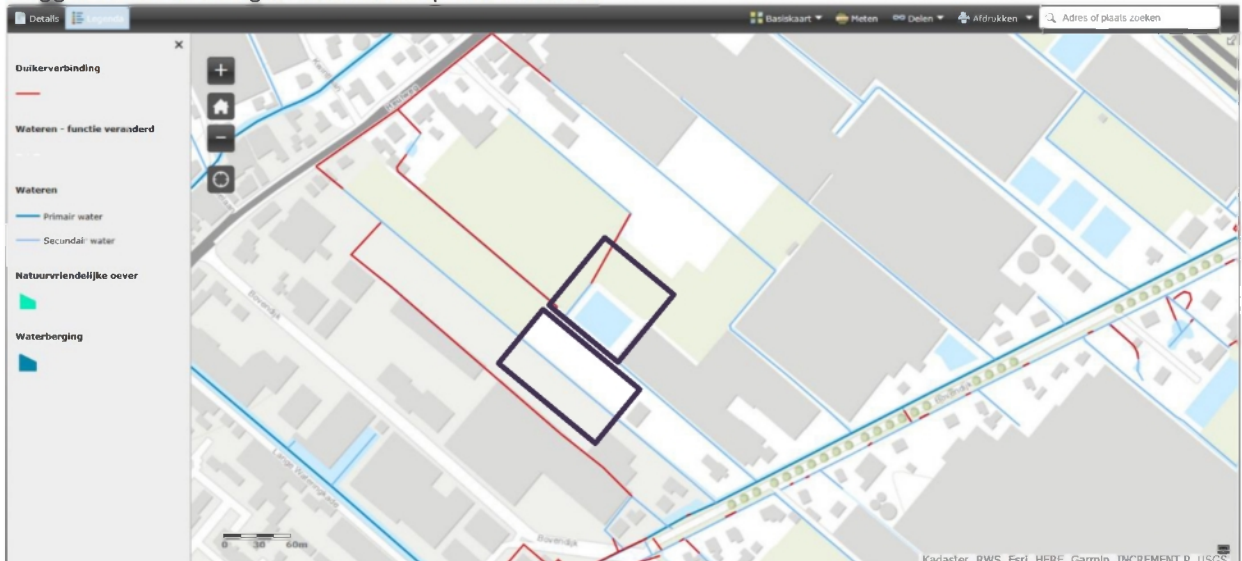
Nieuwe situatie Perceel 2 Van der Knaap Groep; fase 2A en 2B



BIJLAGE 3 WATERSYSTEEMKAART DELFLAND

Wateren

Legger Wateren Hoogheemraadschap van Delfland

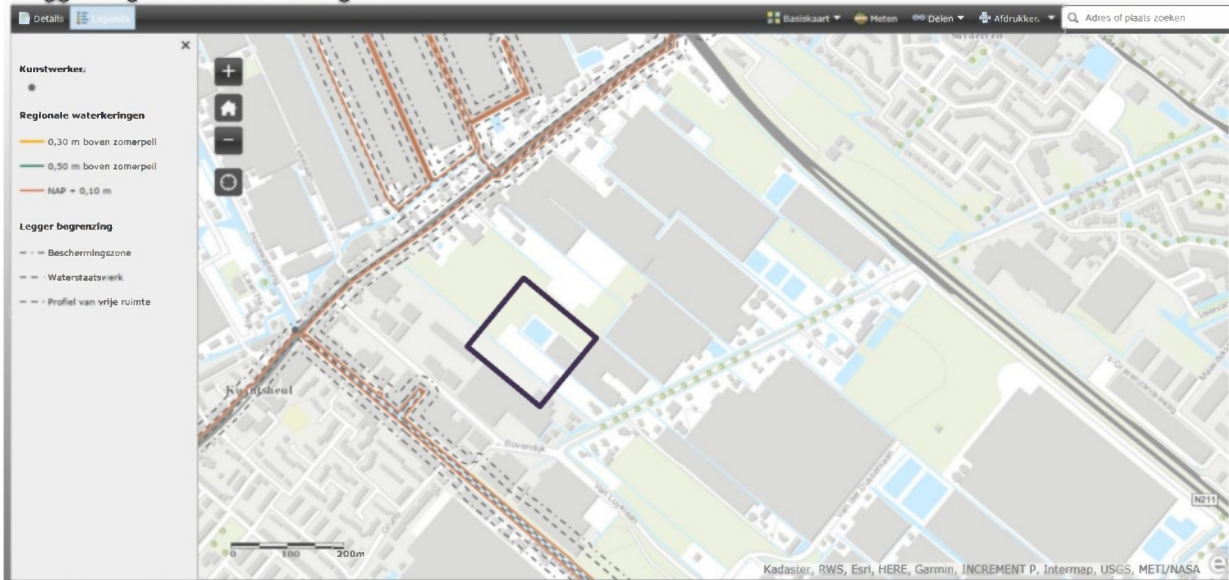


Bron: <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/leggers>

 = plangebied

Waterkeringen

Legger regionale waterkeringen



Bron: <https://www.hhdelfland.nl/overheid/beleid-en-regelgeving/leggers>

 = globale ligging plangebied

BIJLAGE 4 WATERBERGINGSNORMEN

Provinciale Waterverordening(2009)

Vanaf half juli 2014 wordt het beleid van het hoogheemraadschap van Delfland gevolgd volgens de ontwerp Beleidsnota "Beperken en voorkomen wateroverlast". Hierbij staan de normen van de provinciale waterverordening als basis. Hieronder is artikel 2.3 uit de Waterverordening Zuid-Holland (2009) letterlijk overgenomen.

Artikel 2.3 Normen waterkwantiteit

1. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente binnen de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor bebouwing niet zijnde glastuinbouw;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw;
 - c. 1/10 per jaar voor het overige gebied.
2. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht geldt, voor het gebied van een gemeente buiten de bebouwde kom, als norm een gemiddelde overstromingskans van:
 - a. 1/100 per jaar voor hoofdinfrastructuur;
 - b. 1/50 per jaar voor glastuinbouw en hoogwaardige land- en tuinbouw;
 - c. 1/25 per jaar voor akkerbouw;
 - d. 1/10 per jaar voor grasland.
3. Voor de toepassing van het tweede lid is wat betreft het landgebruik de situatie zoals vastgelegd in een ruimtelijk plan bepalend. Indien een ruimtelijk plan onvoldoende duidelijkheid verschaft omtrent het type landgebruik dan kan het landgebruik ook worden bepaald met behulp van het Landelijk Grondgebruikersbestand Nederland versie 5 van Wageningen Universiteit en Researchcentrum.
4. Voor bebouwing, gelegen buiten de bebouwde kom, geldt de norm van het omringend landgebruik genoemd in het tweede lid, onder b, c of d.
5. Gedeputeerde staten kunnen nadere voorschriften stellen aangaande de toepassing van het eerste, tweede en vierde lid.
6. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, een leidraad vast voor de door het dagelijks bestuur te verrichten beoordeling van de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren.
7. Gedeputeerde staten stellen, na overleg met het dagelijks bestuur, het tijdstip vast waarop de inrichting van de regionale wateren voldoet aan de in het eerste, tweede en vierde lid opgenomen normen.

Verantwoordelijkheden volgens Waterwet in het kader van de zorgplicht

Iedere perceel eigenaar heeft een zorgplicht om voor kortere of langere tijd het hemelwater dat op zijn/haar perceel valt tijdelijk vast te houden op het perceel. Met de volgende voorzieningen kan de perceel eigenaar het hemelwater opvangen:

- platte en/of groene daken
- onder parkeerplaatsen
- in parkeerkelders
- grindkoffers onder de verharding
- onder het glastuinbouwbedrijf
- in wadi's en andere vormen van groenvoorzieningen
- vijvers en watertonnen

Bovenstaande voorzieningen dienen allemaal om te voorkomen dat het afstromende hemelwater onmiddellijk, tijdens of vlak na de bui het riool- of het oppervlaktewatersysteem belast. Wanneer de perceel eigenaar alles in het werk heeft gesteld om hieraan zo goed mogelijk te voldoen, heeft de gemeente de zorgplicht om het overtollige hemelwater in ontvangst te nemen en te bergen, waarna het waterschap de zorgplicht heeft om dit overtollige water in te nemen en af te voeren via het oppervlaktewatersysteem. Wanneer iedereen hierin een maximale inspanning verricht, zal het Westland minder wateroverlast en een stuk klimaatbestendiger worden.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de enorme kwantitatieve wateropgave is de trits:

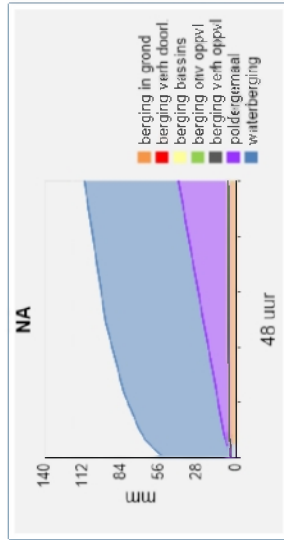
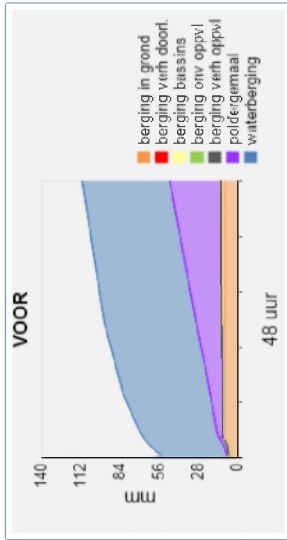
Vasthouden – Bergen – Afvoeren

BIJLAGE 5 WATERSLEUTEL

Perceel 1: EP Bovendijk BV, Bovendijk 38

10/05/2017

Projectnaam en datum	VOOR	NA
type gebied	Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd
oppervlakte plangebied	5523 m ²	5523
Bemaling polder/boezem	Oud- en Nieuw-Wateringsvelden	
gemaalcapaciteit	18,2 mm/lemaal 0,76 mm/u	18,2 0,76
Oppervlakteverdeling		
verhard infrastructuur/bouwring	4390 m ²	4703
verhard dooliatend incl. bergingscoëfficiënt	0 m ²	0
verhard glas	0 m ²	0
onverhard	559 m ²	238
huidig aanwezig water	582 m ²	582
Gebiedskennmerken		
gemiddeld maaiveld	-0,73 m NAP	-0,73
maatgevend peil	-2,23 m NAP	-2,23
gemiddelde droeglegging	1,50 m	1,50
toelaatbare peilstijging	0,40 m	0,40
Waterberging		
benodigde compenserende berging		24
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging		
geplande waterberging	3,4 m ³	3
Opervlaktewater		
te realiseren extra berging		21
te realiseren extra wateroppervlak		52
huidig aanwezig water		582
totaal te realiseren wateroppervlak		634
Opmerking		



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes

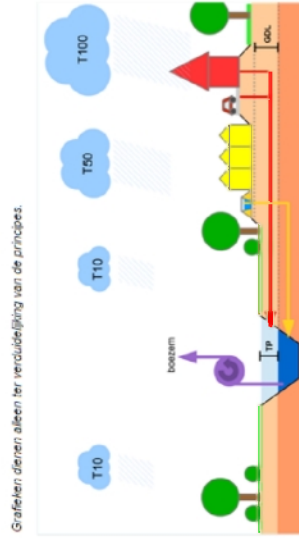
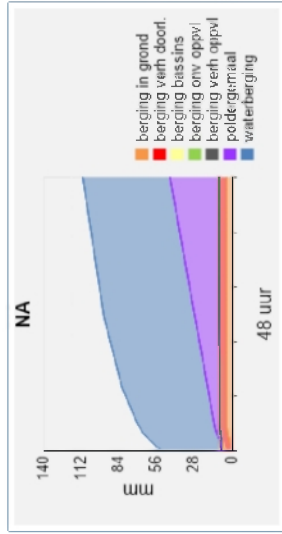
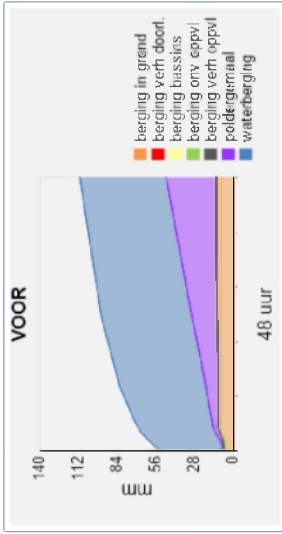


Perceel 1: EP Bovendijk BV, Bovendijk 38, met infiltratie

10/05/2017

EP: Bovendijk BV Bovendijk 38 te Kwintsteun, met infiltratieberekening

	VOOR	NA
Projectnaam en datum		
type gebied	Stedelijk bebouwd	Stedelijk bebouwd
oppervlakte plangebied	5523 m ²	5523
Bemaling polder/boezem	Oud- en Nieuw-Wateringsvelden	
gemaalcapaciteit	18,2 mm/emaal 0,76 mm/u	18,2 0,76
Oppervlakteverdeling		
verhard infrastructuurbebouwing	4390 m ²	4603
verhard doorlatend incl. bergingscoëfficiënt	0 m ²	100
verhard glas	0 m ²	0
onverhard	551 m ²	238
huidig aanwezig water	582 m ²	582
Gebiedskennmerken		
gemiddeld maaield	0,73 m NAP	-0,73
maatgevend peil	-2,23 m NAP	-2,23
gemiddelde drooglegging	1,50 m	1,50
toelaatbare peilstijging	0,40 m	0,40
Waterberging		
benodigde compenserende berging		3
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging		
geplande waterberging	3,4 m ³	3
Oppervlaktewater		
te realiseren extra berging	0 m ³	0
te realiseren extra oppervlaktewateroppervlak	0 m ²	0
huidig aanwezig water	582 m ²	582
totaal te realiseren oppervlaktewateroppervlak	582 m ²	582
Opmerking		
Versie	sep 2014	



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.

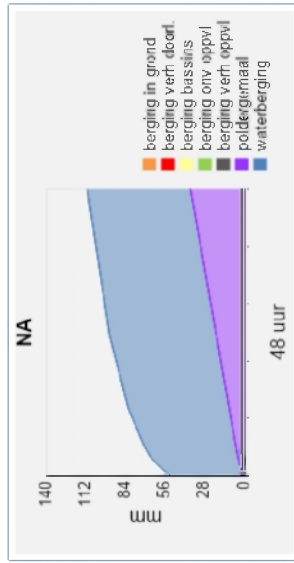
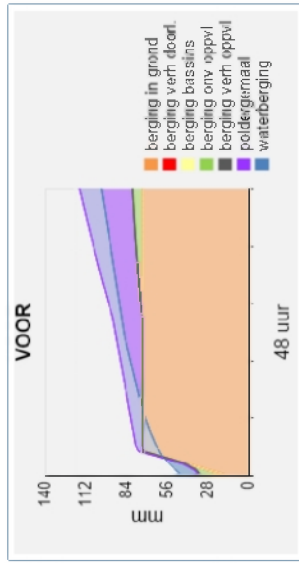
Perceel 2 Firma Van der Knaap Groep, Bovendijk 50

10/05/2017

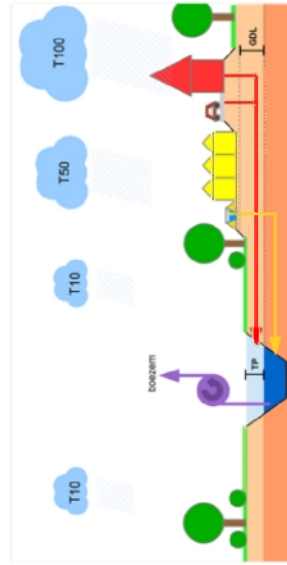
Van der Knaap Groep, Bovendijk 50 te Kwintshoek

Projectnaam en datum	VOOR	NA
type gebied	Agrarisch glastuinbouw	Stedelijk bebouwd
oppervlakte plangebied	6985 m ²	6985
Bemaling polder/boezem	Oud- en Nieuw-Wateringvelden	
gemaalcapaciteit	18,2 mm/etmaal 0,76 mm/u	18,2 0,76
Oppervlakteverdeling		6919
verhard infrastructuur/bouwwijng	194/0	0
verhard doordatend incl. bergingscoëfficiënt	0	0
verhard glas	5045	66
onverhard	0	0
huidig aanwezig water		
Gebiedskennmerken		
gemiddeld maalveld	-0,73	-0,73
maatgevend peil	-2,42	2,42
gemiddelde drooglegging	1,69	1,69
toelaatbare peilstijging	0,40	0,40
Waterberging		
benodigde compenserende berging		380
Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging		
geplande waterberging		26,6
Oppervlaktewater		
te realiseren extra berging		353
te realiseren extra wateroppervlak		883
huidig aanwezig water		0
totaal te realiseren wateroppervlak		883
Opmerking		

Versie sep 2014



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.



Van: Jonkers, Kai [mailto:kjonkers@hhdelfland.nl]

Verzonden: donderdag 15 juni 2017 12:58

Aan: Aad Wubben <a.wubben@aquaterranova.nl>

Onderwerp: Watertoets, Waterstudie Bovendijk 38/50 te Kwintsheul

Beste heer Wubben,

U stuurde ons het eindconcept rapportage van Waterstudie Bovendijk 38/50 te Kwintsheul toe. Hierop ontvangt u een reactie.

EP Bovendijk bv en Van der Knaap Groep te Kwintsheul willen de bestaande bedrijven uitbreiden. Daarbij wordt in het plangebied water gedempt, water gegraven en wordt een ontsluitingsweg aangelegd. Aangegeven is dat het gedeelte van het plangebied dat niet bestaat of komt te bestaan uit water, wordt bebouwd.

- Voor perceel 1 wordt er met het dempen en graven van water in totaal een extra 8,5 m² ofwel 3,4 m³ water gerealiseerd. Om de extra verharding te compenseren zal er voor het project minimaal nog 52 m² ofwel 21 m³ water moeten worden gegraven in hetzelfde peilgebied.
- Voor perceel 2 wordt er met het dempen en graven van water in totaal een extra 67 m² ofwel 27 m³ water gerealiseerd. Om de extra verharding te compenseren zal er voor het project nog minimaal 883 m² ofwel 353 m³ water moeten worden gegraven in peilgebied V. Aangegeven is dat dit kan worden gerealiseerd op een aangrenzend perceel.

Er is dus een wateropgave voor deze locaties aanwezig. Ter verduidelijking kan er een kaart toegevoegd worden waarop te zien is welk gebied onder perceel 1 en wat er onder perceel 2 valt, het is nu nog een beetje zoeken.

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan al ontvangen van de gemeente, de invulling van de thema's die in de waterstudie staan zijn hierin niet (compleet) in opgenomen. Wij zullen dit in de reactie naar de gemeente opnemen. Ook vragen wij om bij de volgende stap een uitwerking van de compenserende maatregelen te maken en deze tevens op te nemen in de bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Kai Jonkers
Beleidsadviseur



Hoogheemraadschap van Delfland
Team Ruimtelijke Planvorming
Brassersplein 2
2612 CT Delft
Postbus 3061
2601 DB Delft
T: 06 55425852
E: kjonkers@hhdelfland.nl



www.hhdelfland.nl
www.twitter.com/hhdelfland

**Historisch onderzoek
Bovendijk 38 & 50
Kwintsheul**

Projectnummer: 11530

Opdrachtgever: Knaap Braam B.V. & EP Bovendijk B.V.
T.a.v. de heer J. van Adrichem
Postbus 78
2290 AB Wateringen

Status rapport: Definitief

Rapport opgesteld: 11 april 2017	Gecontroleerd: 11 april 2017
 De heer ing. O.M. Eversteijn	 De heer ing. J.A. Mol

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	LOCATIEBESCHRIJVING.....	4
2.2	HISTORISCHE INFORMATIE.....	5
2.2.1	<i>Archieven gemeente</i>	5
2.2.2	<i>Bodemloket</i>	8
2.2.3	<i>Kaartmateriaal</i>	8
2.3	GEO(HYDRO)LOGISCH ONDERZOEK.....	9
2.4	BODEMKWALITEITSKAART GEMEENTE WESTLAND.....	9
2.5	ARCHEOLOGIE.....	9
2.6	EXPLOSIEVEN.....	10
2.7	FINANCIEEL – JURIDISCHE ASPECTEN.....	10
2.8	CONCLUSIES EN ONDERZOEKSHYPOTHESE.....	10
3	REFERENTIES.....	12

BIJLAGEN

- A. Ligging onderzoekslocatie en kadastrale gegevens**
- B. Overzichtstekening onderzoekslocatie**
- C. Bodemloketrapporten**
- D. Historisch kaartmateriaal**
- E. Historische informatie Omgevingsdienst Haaglanden**

1 INLEIDING

In opdracht van Knaap Braam B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Bovendijk 50 te Kwintsheul een historisch onderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5725.

De heer J. Mol is de contactpersoon namens de opdrachtgever. Namens Ingenieursbureau Mol zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer O.M. Eversteijn.

Het historisch onderzoek wordt uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging.

Het doel van het historisch onderzoek is gericht op het verzamelen van relevante informatie over de locatie. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige, huidige en toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten. Op basis van de verzamelde informatie wordt het veldwerk en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese van het verkennend onderzoek opgesteld.

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk adviesbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzoekslocatie, zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

In de rapportage wordt gebruik gemaakt van (norm)documenten. Deze worden genoemd in hoofdstuk 3.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. Op basis van de aanleiding en het doel is gekozen voor het uitvoeren van het vooronderzoek op standaard niveau (raadplegen archieven, kaartmateriaal en uitvoeren locatiebezoek).

De terreininspectie is uitgevoerd door de heer Mol in januari 2017 en op 14 maart 2017 is informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden. Daarbij zijn het milieuarhief, het tankarchief en het bodemarchief geraadpleegd.

2.1 Locatiebeschrijving

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Bovendijk 50 te Kwintsheul en is kadastraal bekend als gemeente Wateringen, sectie C, nummers 5333 (ged), 5260 (ged), 6058, 6059, 4927, 6061, 3733, 6060, 6057, 6577, 6391, 4398, 6576 (ged.), 6390, 6392, 6395 en 4399 (ged.). De laatste 4 percelen zijn toegevoegd aan Bovendijk 38 en behoren tot de Prins Group. Het te onderzoeken terrein heeft een oppervlakte van circa 2,8 hectare.

Op het terrein bevindt sinds 1988 zich het hoofdkantoor van de Van der Knaap Groep. De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit het persen van potten, pottenvul- en oppotservice-activiteiten, de productie van lijmpluggen, de productie van paperpots en het wassen van kisten, bakken en trays. In het kader van de bestemmingswijziging worden de bedrijfsactiviteiten verder uitgebreid naar de achterliggende percelen.

Het gebruik van de onderzoekslocatie is per kadastraal perceel onderstaand weergegeven:

- nrs. 5333 (ged.) : sloot;
- nrs. 5260 (ged.) : sloot;
- nr. 6058 : woonhuis met tuin en bedrijfsruimte;
- nr. 6059 : laadkuil / oprit;
- nr. 4927 : parkeerplaats;
- nr. 6061 : productielocatie & kantoor;
- nr. 3733 : laadkuil;
- nr. 6060 : productielocatie;
- nr. 6057 : productielocatie;
- nr. 6577 : productielocatie (recentelijk bebouwd);
- nr. 6391 : bassin (ged). met groenstrook;
- nr. 4398 : bassin (ged). met grondstrook;
- nr. 6576 (ged.) : weiland;
- nr. 4399 (ged.) : weiland;
- nr. 6390 : opslag diversen, verharding met stelconplaten;
- nr. 6392 : opslag diversen, verharding met stelconplaten;
- nr. 6395 : opslag diversen, verharding met stelconplaten.

Ter plaatse van de productielocaties is een betonverharding aanwezig. De oprit bestaat uit asfalt en de parkeerplaatsen zijn verhard met klinkers. Bij de opslag op de percelen met kadastrale nummers 6392 en 6395 is een verharding met stelconplaten aanwezig. In de bedrijfsruimte achter het woonhuis bestaat de verharding uit beton.

Het terrein heeft de volgende topografische kenmerken: X= 77.881 en Y= 448.067. De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage A. In bijlage B is een situatietekening van het terrein opgenomen.

Volgens mondeling verstrekte informatie van de opdrachtgever zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten en/of koolaspaden aanwezig. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen, brandplekken en/of asbestverdacht materiaal op de bodem aangetroffen.

Ook zijn geen activiteiten en/of bronnen aangetroffen die vanuit het oogpunt van bodemverontreiniging als verdacht worden aangemerkt. Op het terrein kunnen zich ondergronds kabels en/of leidingen bevinden.

De aanwezigheid daarvan kan van invloed zijn op de grondwaterstroming op de locatie evenals op het verspreidingspatroon van eventueel op het terrein aanwezige bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

2.2.1 Archieven gemeente

Op 27 maart 2017 is een gedeelte van de historische gegevens van de onderzoekslocatie en de directe omgeving van de onderzoekslocatie digitaal ontvangen van de Omgevingsdienst, zie bijlage E^{1,2}. Daarin zijn van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving de volgende relevante gegevens aangetroffen:

Bodemarchief

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Een opsomming van de meest relevante onderzoeken is onderstaand weergegeven, de overige onderzoeken zijn opgenomen in bijlage E.

- Verkennend bodemonderzoek Bovendijk 50 te Kwintsheul (projectnummer 02346, d.d. 12 mei 1998).

Het onderzochte terrein beslaat een deel van de huidige onderzoekslocatie (perceel met kadastraal nummer 6057) en is in gebruik als productielocatie. De bovengrond is matig verontreinigd met chroom en licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood en zink. De ondergrond is niet verontreinigd. In zowel de boven- als ondergrond is een laag gehalte EOX aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

- Aanvullend bodemonderzoek Bovendijk 50 te Kwintsheul (projectnummer 02346B, d.d. 20 mei 1998).

Dit onderzoek is gericht op het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met chroom in de bovengrond. Hierbij zijn de individuele monsters van het mengmonster van het verkennend onderzoek geanalyseerd op chroom. In alle monsters is een matige verontreiniging aangetroffen. Gesteld wordt dat verontreinigde grond gesaneerd moet worden.

Verder is de watergang (vermoedelijk ten zuiden van de teeltruimte) onderzocht. Het baggerslib wordt ingedeeld in klasse 3.

- Nulsituatie bodemonderzoek Bovendijk 50 Kwintsheul (ingenieursbureau Mol, kenmerk 03131, d.d. 18 oktober 1999).

Het onderzochte terrein beslaat een deel van de huidige onderzoekslocatie (percelen met kadastrale nummers 6057, 6058, 6059 en 3733).

¹ De historische informatie van de percelen met kadastrale nummers 6391 (ged.), 4398 (ged.), 6576 (ged.), 6390, 4399 (ged.), 6392, 6395 en 6390 ontbrak. Deze informatie is opnieuw aangevraagd, maar was ten tijde van het opstellen van de rapportage nog niet aanwezig

² In bijlage E worden eveneens nog een aantal rapporten genoemd behorende tot de locatie Heulweg ongenummerd (achter 74). Deze rapporten zijn gericht op deellocaties die zich op meer dan 100 meter van de onderzoekslocatie bevinden. Deze rapporten worden daarom niet inhoudelijk behandeld en vermeld.

In het warehouse vindt opslag van olie in vaten plaats. De vaten staan opgesteld in een lekbak en een als voldoende vloeistofdicht te beschouwen betonvloer is aanwezig. De afstand tot het einde van de betonvloer is in alle richtingen groter dan 2,5 meter. De vatenopslag is niet onderzocht.

In het dossier in het archief van het Milieubureau Westland is aangegeven in een milieu-controlerapport van 5 oktober 1994 dat ergens op de locatie een onschadelijk gemaakte ondergrondse olietank aanwezig is. De ligging van deze olietank is echter niet aangegeven op tekeningen. Bij navraag bij de eigenaar bleek dat de tank gelegen is naast de bedrijfsruimte. Daar bevindt zich ook het vulpunt en de ontluchting. Het vulpunt en de ontluchting zijn nog aanwezig. In het verleden heeft hier ook een afleverzuil gestaan. De exacte ligging van de tank is bij de opdrachtgever niet bekend.

Het nulsituatie bodemonderzoek was gericht op een drietal verdachte deellocaties. Deze deellocaties inclusief onderzoeksresultaten worden onderstaand kort besproken.

Niet meer in gebruik zijnde olietank (perceel 6058)

De ondergrond ter plaatse van de ondergrondse tank is matig verontreinigd met minerale olie. Op basis van de gegevens komt de verontreiniging voor over een oppervlakte van circa 96 m². Uitgaande van een gemiddelde verticale verspreiding van circa 0,5 m, kan geconcludeerd worden dat circa 48 m³ licht tot matig verontreinigd is met minerale olie. De verontreinigingssituatie onder de bedrijfsruimte en de asfaltverharding is niet bekend. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie. Vluchtige aromaten zijn niet in het grondwater aangetroffen.

Niet meer in gebruik zijnde meststoffenopslag- en aanmaakplaats (perceel 6057)

De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium. In de ondergrond is geen EOX aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, nikkel en toluen.

Gedempte sloot (perceel 6057/6577)

De sloot die vroeger aanwezig was, is gedempt met puin. Het puin dient nu als verharding onder het betonpad. Uit de analyseresultaten blijkt dat de samenstellingswaarden uit het Bouwstoffenbesluit voor de geanalyseerde organische verbindingen niet worden overschreden. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

- Milieukundig bodemonderzoek Bedrijventerrein Bovendijk Kwintsheul (BMA Milieu B.V., rapportnummer M0.2010.0046, d.d. 17 mei 2010).

Dit onderzoek is gericht op het terrein gelegen aan de Bovendijk 30 te Kwintsheul. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Wateringen, sectie C, nummers 4046, 4048 en 4130. Deze locatie bevindt zich ten westen van de huidige onderzoekslocatie.

In het dossier in het archief van het Milieubureau Westland is aangegeven in een milieu-controlerapport van 5 oktober 1994 dat ergens op de locatie een onschadelijk gemaakte ondergrondse olietank aanwezig is. De ligging van deze olietank is echter niet aangegeven op tekeningen. Bij navraag bij de eigenaar bleek dat de tank gelegen is naast de bedrijfsruimte. Daar bevindt zich ook het vulpunt en de ontluchting. Het vulpunt en de ontluchting zijn nog aanwezig. In het verleden heeft hier ook een afleverzuil gestaan. De exacte ligging van de tank is bij de opdrachtgever niet bekend.

Op het terrein zijn verschillende (voormalige) bodembedreigende bedrijfsactiviteiten onderzocht. Gelet op de afstand tot de onderzoekslocatie wordt het niet zinvol geacht om al deze activiteiten te benoemen. Volstaan wordt met een een beschrijving van die activiteiten die zich op een afstand van 50 meter tot de huidige onderzoekslocatie bevinden.

Bovengrondse brandstoftank

In de grond zijn geen overschrijdingen van de streefwaarde vastgesteld. Ter plaatse is in het grondwater een overschrijding van de streefwaarde vastgesteld. Voor de lichte verontreiniging behoeft geen nader onderzoek te worden aanbevolen.

Ondergrondse dieseltank

Ter plaatse zijn in de grond en in het grondwater geen overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarde vastgesteld. Er behoeft geen nader onderzoek te worden aanbevolen.

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek achter Heulweg 92 (van der Helm Milieubeheer, projectcode WEW80459, d.d. 25 mei 2008).

Dit onderzoek is gericht op het terrein gelegen aan de achterzijde van Bovendijk nr. 92 te Kwintsheul. Een gedeelte van het onderzochte terrein beslaat een deel van de huidige onderzoekslocatie (percelen met kadastrale nummers 6392 en 6395). Deze locatie bevindt zich ten noordwestenwesten van de huidige onderzoekslocatie.

Op het terrein zijn verschillende (voormalige) bodembedreigende bedrijfsactiviteiten onderzocht. Gelet op de afstand tot de huidige onderzoekslocatie wordt het niet zinvol geacht om al deze activiteiten te benoemen. Volstaan wordt met een een beschrijving van die activiteiten die zich op de huidige onderzoekslocatie en binnen een afstand van 50 meter tot de huidige onderzoekslocatie bevinden.

Op de huidige onderzoekslocatie bevond zich een deel van een teeltruimte en een ontsluitingsweg van het kavel. De verharding van de toegangsweg bestond uit asfalt met een daaronder een funderingslaag. Het asfalt is niet teerhoudend volgens de normen van dat moment (gehalte PAK is minder dan 50 mg/kgds). De funderingslaag is sterk verontreinigd met asbest. De grond onder de funderingslaag is plaatselijk matig verontreinigd met koper en arseen. Tevens wordt de actiewaarde van EOX overschreden. *Volgens informatie van de opdrachtgever is deze ontsluitingsweg niet meer aanwezig. Echter, voor zover bekend geldt dit niet voor funderingslaag.*

In de teeltruimte zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen aangetoond met enkele individuele zware metalen, PAK10VROM en minerale olie. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel en matig tot licht verontreinigd met arseen. Omdat in de ondergrond ter hoogte van het freatisch vlak deze parameters niet verhoogd zijn ten opzichte van de tussen waarde, worden de gehalten toegeschreven aan een van nature verhoogde achtergrondconcentratie.

Milieuarchief

Op de onderzoekslocatie is volgens het Wm-archief geen Wm-inrichting aanwezig. Volgens het Historisch Bedrijven Bestand bevindt zich op Bovendijk nr. 50 een Landbouwmachinefabriek.

Tankarchief

Op de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

Informatie opdrachtgever

De opdrachtgever heeft een overzicht gemaakt van de bindmiddelen en sprayen die worden gebruikt ter plaatse van de onderzoekslocatie. Dit overzicht, inclusief het gebruik op jaarbasis, is onderstaand weergegeven:

- Performance Polymer Lab - 500 liter;
- Stablec OFE - 15.000 liter;
- Fiba Zorb - 500 kg;
- Release Agent Hydra - 3000 kg;

- Horticol PU422 - 40.000 kg;
- Salpeterzuur - 400 kg;
- Nebol - 250 liter.

2.2.2 Bodemloket

Naast de archieven van de gemeente is eveneens de website bodemloket.nl geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de onderzoekslocatie en een tweetal locaties in de directe omgeving staan geregistreerd:

- Bovendijk 50 (ZH178310558);
- Heulweg achter nr. 74 (ZH178311296);
- Sloot ter hoogte van Bovendijk (AA178311736).

Op basis van deze website blijkt dat van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen aanvullende informatie aanwezig is. In bijlage C is per locatie het bodemloketrapport weergegeven.

2.2.3 Kaartmateriaal

De volgende kaarten en websites zijn geraadpleegd:

- Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, d.d. 1839-1859;
- Westland vanuit de lucht, d.d. 14 oktober 2006;
- Google en Google Earth;
- www.topotijdreis.nl.

Op basis van het kaart- en fotomateriaal blijkt het volgende:

- De onderzoekslocatie bevindt ten oosten van het centrum van Kwintsheul;
- In de 19e eeuw had het gebied een agrarische bestemming;
- Vanaf 1935 zijn de eerste tuinbouwactiviteiten zichtbaar;
- Rond 1975 is ter plaatse van de kassen, bebouwing aanwezig, wat kan duiden op het voorkomen van ketelhuizen. Uit fotomateriaal blijkt dat rond 1977 op de locatie twee ketelhuizen aanwezig zijn;
- Vanaf 1990 is een woonhuis zichtbaar aanwezig op het kaartmateriaal. Aan de achterzijde van het woonhuis bevindt zich een schuur/bedrijfsruimte. Rond 2010 – 2011 is het woonhuis verbonden met de schuur/bedrijfsruimte.
- Op de achterzijde van het terrein en directe omgeving zijn vanaf 1990 minder kassen zichtbaar. Op de achterzijde van het terrein van nr. 50 is vanaf 1990 een bassin aanwezig;
- De begrenzing tussen Bovendijk nr. 50 en aangrenzende percelen (kadastrale percelen nrs. 4927, 6061, 6060, 6577 en 6576 (ged.) en het zuidelijk aangrenzende perceel 46) werd tot circa 1965 gevormd door sloten. De noordelijk gesitueerde sloot is aansluitend gedempt; het is onbekend waaruit het dempingsmateriaal bestond. Ter plaatse is een verbindingsweg aangebracht. De zuidelijk gesitueerde sloot is voor zover bekend nooit gedempt.

In bijlage D is het kaartmateriaal chronologisch weergegeven.

2.3 Geo(hydro)logisch onderzoek

De navolgende informatie is ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, (Grondwaterkaart 35 (Rotterdam,)). Tevens is gebruik gemaakt van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland.

Tabel 1. Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m) NAP	Geohydrologische samenstelling	Bodemkundige samenstelling
0 tot - 22	Deklaag	Leem, matig grof tot en matig fijn zand (met kleibrokjes)
-22 tot - 43	1 ^e watervoerende pakket	Matig grof tot en matig fijn zand met schelpen, grindig uiterst grof tot en middel grof zand
-43 tot - 68	Scheidende laag	Leem, slihboudend grindig middel fijn tot en met uiterst fijn zand met kleibrokjes
-68 tot - 89	2 ^e watervoerende pakket	Matig grof tot en matig fijn zand met kleibrokjes, plantenresten en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,97 meter minus maaiveld. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is op basis van de beschikbare informatie niet eenduidig vast te leggen. De stromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is regionaal oostelijk gericht. De verticale weerstand van de deklaag bevindt zich tussen 2.500 en 10.000 dagen.

De onderzoekslocatie bevindt zich in de Oud Wateringveldsche polder; voor dit gebied is sprake van lichte kwel. De locatie bevindt zich gedeeltelijk in gerioleerd (stedelijk) gebied. Ter plaatse van de percelen met kadastrale nummers 6061, 6060, 6577, 6576 (ged.), 4398, 6391, 6057, 6392 en 6395 wordt het grondwaterpeil gereguleerd door middel van horizontale drainage. Hier wordt een zomer- en winterpeil gehandhaafd.

De onderzoekslocatie valt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Er zijn geen gegevens bekend met betrekking tot grondwateronttrekkingen binnen en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.4 Bodemkwaliteitskaart gemeente Westland

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het gebied met bodemfunctie Wonen. De bovengrond is geclassificeerd als klasse wonen en de ondergrond is geclassificeerd AW2000/niet gezonde gebied. Voor drins en DDTED wordt de bovengrond indicatief geclassificeerd als respectievelijk klasse industrie en wonen. De ondergrond wordt voor drins en DDTED indicatief geclassificeerd als klasse industrie (Bron: Bodembeheernota Gemeente Westland).

2.5 Archeologie

Uit de Archeologische kaart van de gemeente Westland blijkt dat de onderzoekslocatie in zone Verwachtingszone III valt. Zone III betreft een gebied met een middelhoge verwachting tot het aantreffen van resten uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Archeologische resten worden in deze zone verwacht op 50 cm-mv. De dichtheid van archeologische vindplaatsen is aanzienlijk kleiner, waardoor hier een vrijstellingsgrens van plangebieden tot 500 m² wordt gehanteerd (Bron: Archeologische Beleidskaart Gemeente Westland).

2.6 Explosieven

Uit de explosievenkaart van de gemeente Westland blijkt dat de onderzoekslocatie niet in een zone valt welke verdacht is voor aanwezigheid van niet gesprongen conventionele explosieven. (Bron: Explosievenkaart Gemeente Westland).

2.7 Financieel – juridische aspecten

Onderhavig onderzoek is in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging uitgevoerd. aanvraag uitgevoerd. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage A.

Op de locatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wm, Wbb en/of andere milieuwetgeving.

2.8 Conclusies en onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek worden (met in achtname van de verhoogde achtergrondconcentraties, de gehalten drins en DDTED) de productielocaties, de weilanden en het bassin als onverdacht beschouwd ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging. Voor dit deel van de onderzoekslocatie wordt de hypothese onverdacht ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging gehanteerd.

Daarnaast bevinden zich op het terrein een aantal deellocaties, waar op basis van het (voormalige) gebruik, verwacht wordt dat (bodem)verontreiniging aanwezig is. Deze deellocaties inclusief kadastrale ligging, hypothese en te verwachte verontreinigingen zijn in onderstaande tabel weergegeven. De ligging van de deellocaties staat in bijlage B.

Tabel 1. Verdachte deellocaties

Deellocatie	Beschrijving	Kadastraal nummer	Hypothese	Verwachte verontreinigingen
I	Gedempte sloot / puinverharding	6057	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Asbest in puin - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/grondwater
II.1	Gedempte sloot	6057, 3733 en 6059	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Asbest in puin - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/grondwater
II.2	Gedempte sloot	6577, 6576 (ged.)	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Asbest in puin - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/grondwater
III	Sloot	6057	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie, PCB/OCB in slib en onderliggende bodem
IV	Voormalige ondergrondse tank	6058	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Minerale olie in grond - Minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater
V	Onbekende ondergrondse tank	?	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Minerale olie in grond - Minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater
VI	Funderingslaag / gedempte sloot	4399, 6392 en 6390	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	- Asbest in puin (funderingslaag) - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/ grondwater

Vervolg tabel 1. Verdachte deellocaties

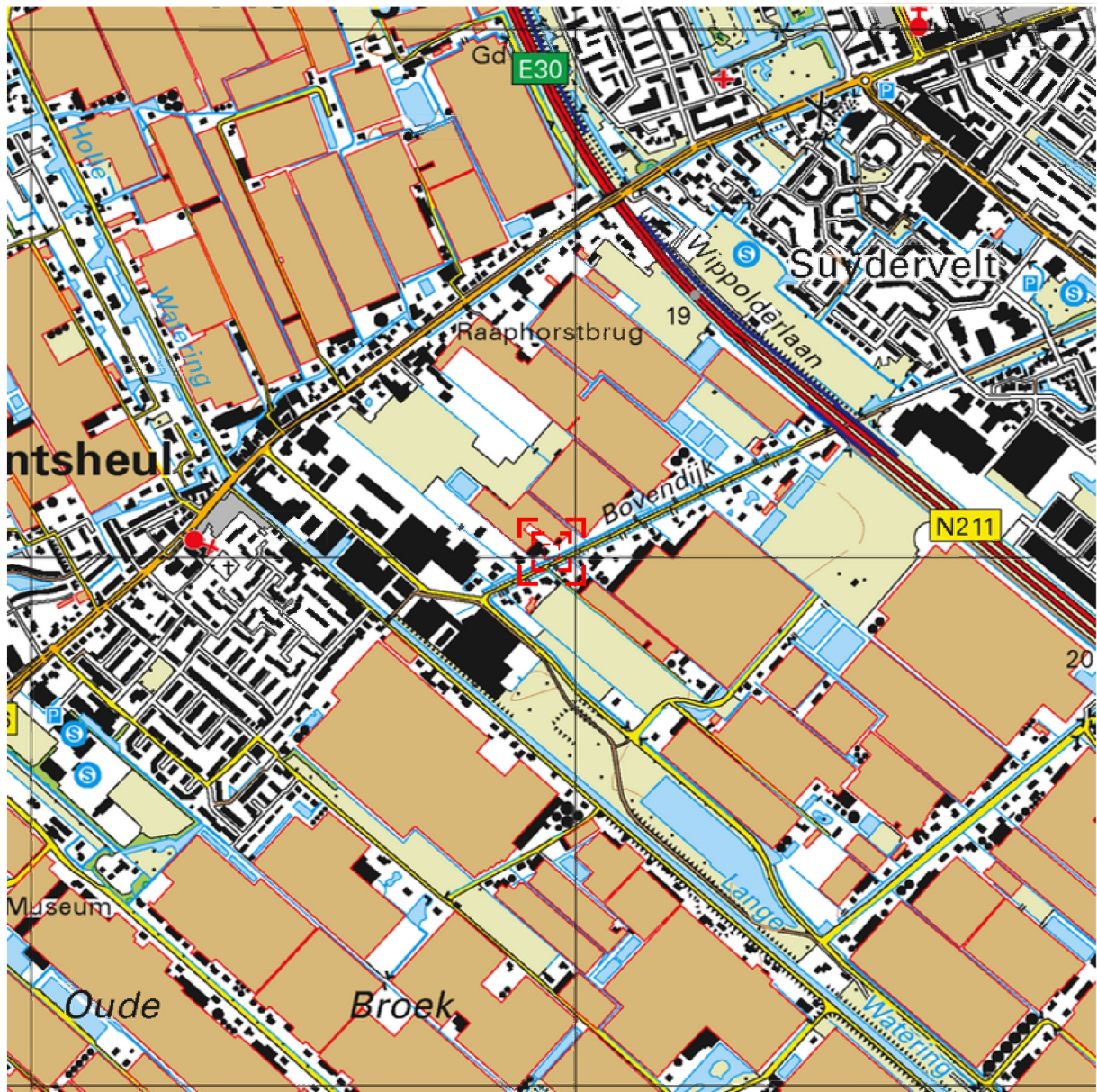
Deellocatie	Beschrijving	Kadastraal nummer	Hypothese	Verwachte verontreinigingen
VII	Oprit / parkeerplaats	6058, 6061	Diffuse bodembelasting, heterogeen voorkomende verontreiniging	<ul style="list-style-type: none"> - Teerhoudend asfalt - Asbest in puin (funderingslaag) - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/grondwater
VIII	Opslag diverse materialen	6372	Diffuse bodembelasting, heterogeen voorkomende verontreiniging	<ul style="list-style-type: none"> - Asbest in puin (funderingslaag) - Zware metalen, PAK10VROM en minerale olie in onderliggende grond/grondwater
IX	Voormalig ketelhuis	6057	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	<ul style="list-style-type: none"> - Minerale olie in grond - Minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater
X	Voormalig ketelhuis	6057	Plaatselijke bodembelasting, duidelijke verontreinigingskern	<ul style="list-style-type: none"> - Minerale olie in grond - Minerale olie en vluchtige aromaten in grondwater

Opgemerkt wordt dat de verontreiniging met chroom, ter plaatse van perceel met kadastraal nummer 6057, niet is meegenomen in de lijst met verdachte deellocaties. De reden hiervoor is dat chroom niet langer voorkomt in het standaard analysepakket van verkennend onderzoek.

3 REFERENTIES

1. Norm NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009;
2. Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, d.d. 1839-1859;
3. Westland vanuit de lucht, periode 19265-1980, d.d. 14 oktober 2006;
4. Grondwaterkaart van Nederland, Grondwaterkaart 35 (Rotterdam), Nederlands Instituut voor Toegepaste Geowetenschappen – TNO, versie 1: (2002);
5. Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, d.d. 1 mei 2013;
6. Verordening tot wijziging van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (negende tranche), kenmerk PAL 2014/027, d.d. 29 augustus 2014;
7. Bodembeheernota Gemeente Westland, Corsanr.: 12-0022795, d.d. november 2012;
8. Archeologische Beleidskaart Gemeente Westland d.d. februari 2012;
9. Explosievenkaart Gemeente Westland, d.d. 20 november 2006.

Bijlage A:
Ligging onderzoekslocatie en kadastrale gegevens



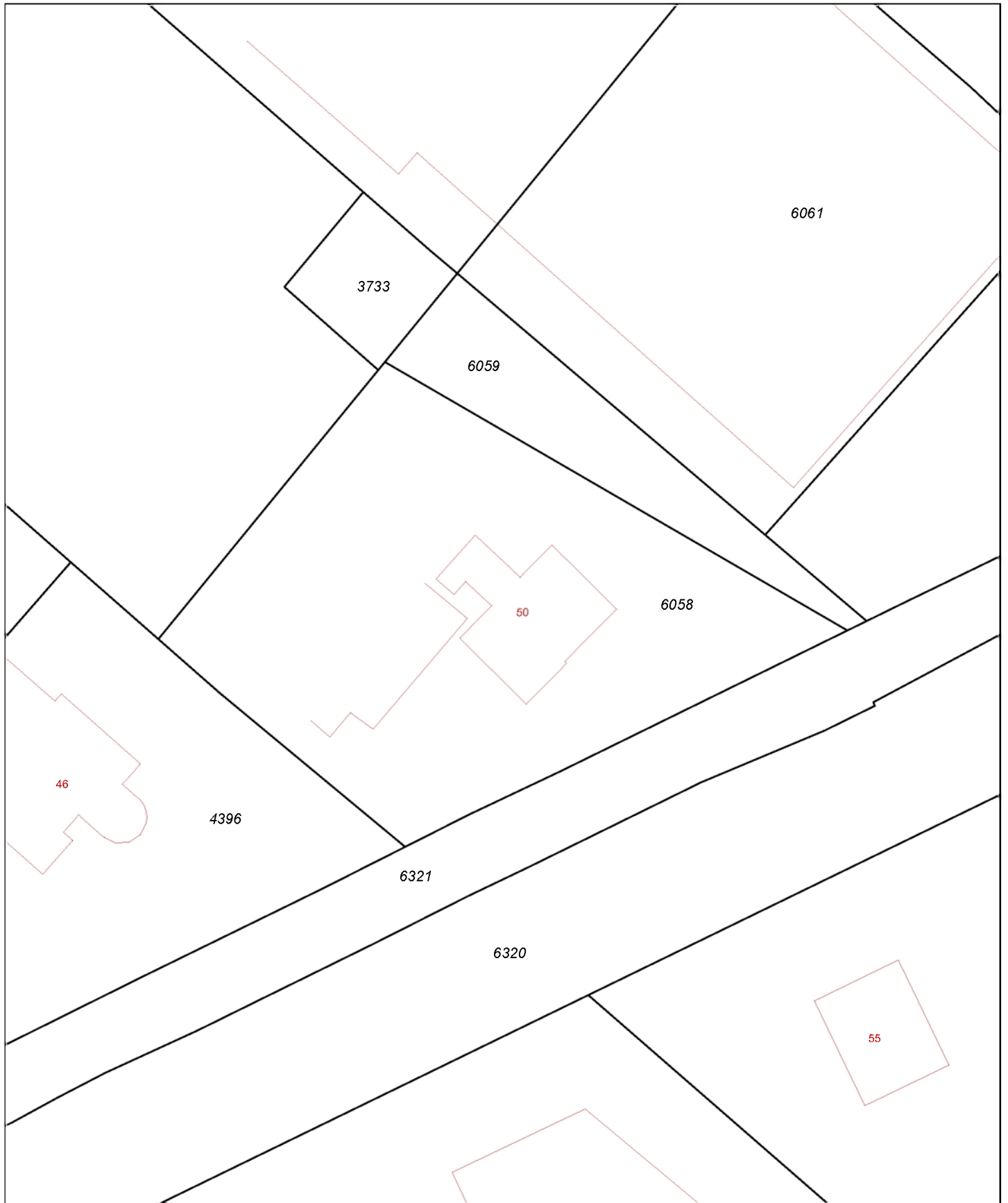
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WATERINGEN C 6058
Bovendijk 50, 2295 RZ KWINTSHEUL
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pilars</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	---



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WATERINGEN

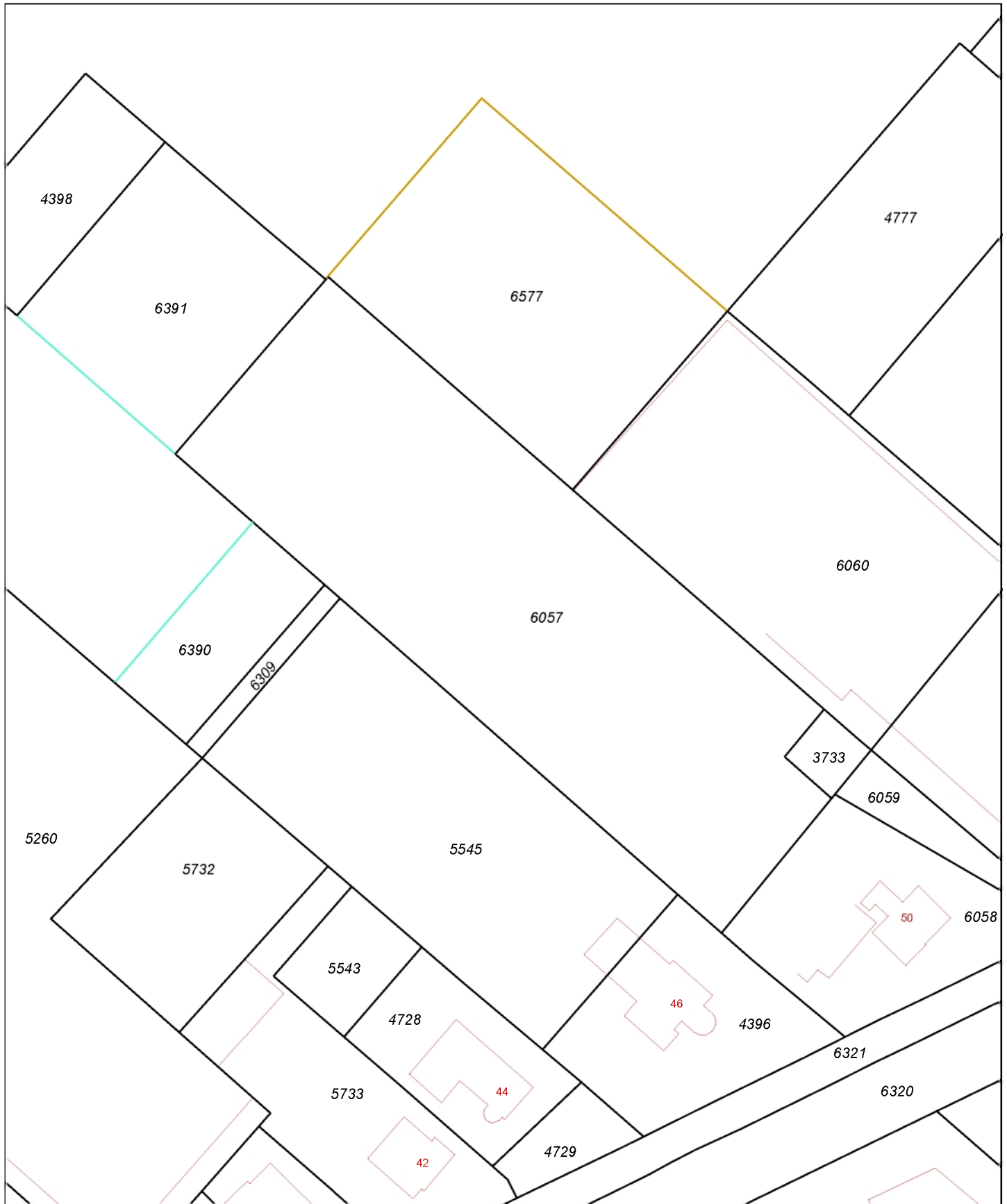
C

6058

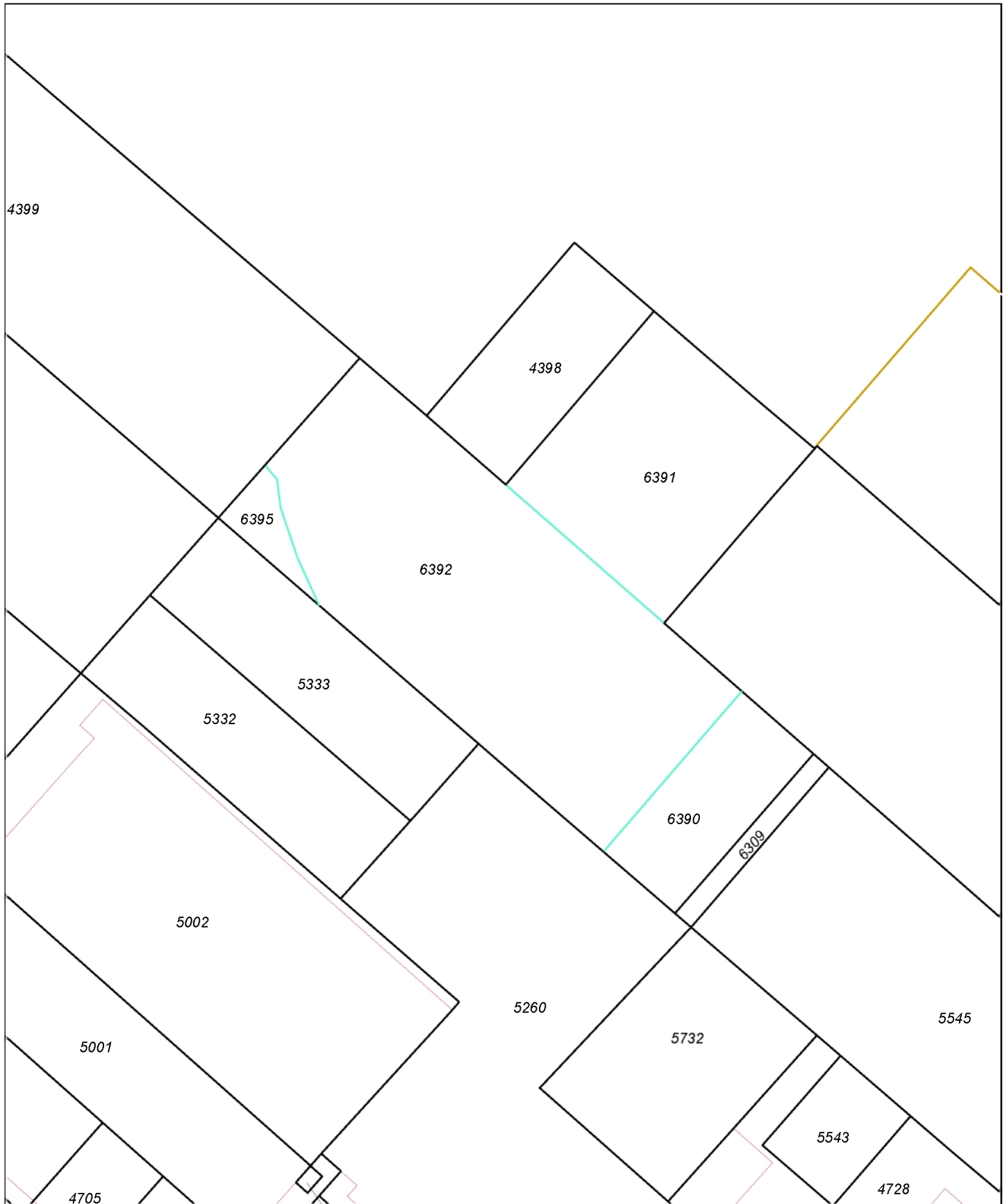


Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 maart 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>WATERINGEN C 6057</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WATERINGEN C 6392</p>	
--	--	----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6058 16-3-
2017
Bovendijk 50 2295 RZ KWINTSHEUL 9:27:11
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6058**
Grootte: 15 a 30 ca
Coördinaten: 77956-448011
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL
Koopsom: € 195.000 Jaar: 2010
Ontstaan op: 16-12-2008
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 3088**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75289 d.d. 20-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Robertus Johannes Hendrikus van der Knaap**
Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL
Geboren op: 23-03-1961
Geboren te: SCHIPLUIDEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Recht ontleend aan: **HYP4 58280/47** d.d. 11-5-2010

Eerst genoemde object WATERINGEN C 6058
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 58280/47** d.d. 11-5-2010

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 5351/75 reeks RIJSWIJK**

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 4214/1 reeks RIJSWIJK**

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6059 16-3-2017 9:27:57
bij Bovendijk 50 KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6059**
Grootte: 3 a 25 ca
Coördinaten: 77938-448034
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: bij Bovendijk 50
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 16-12-2008
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 3088**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Potgrondverwerking Van Der Knaap Beheer Bv

Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL

Postadres: Postbus: 136
2290 AC WATERINGEN

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27225984** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 11076/19 reeks S-GRAVENHAGE**

Eerst genoemde object WATERINGEN C 3088
in brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 5351/75 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4214/1 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 4927**
Grootte: 9 a 47 ca
Coördinaten: 77990-448036
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: Bovendijk
KWINTSHEUL
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-5-1999

Ontstaan uit: **WATERINGEN C 3734 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

R.J.H.Beheer BV

Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27236456** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58523/193** d.d. 2-7-2010

Eerst genoemde object WATERINGEN C 4927
in brondocument:

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

P.J.J. Beheer B.V.

Vogelaer 17
2675 SH HONSELERSDIJK

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27236455** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58523/194** d.d. 2-7-2010

Eerst genoemde object WATERINGEN C 4927
in brondocument:

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6061
Bovendijk KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-
2017
9:29:45

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6061**
Grootte: 17 a 80 ca
Coördinaten: 77968-448049
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Bovendijk
KWINTSHEUL
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 16-12-2008

Ontstaan uit: **WATERINGEN C 4926**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

R.J.H.Beheer BV

Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27236456** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58523/193** d.d. 2-7-2010

Eerst genoemde object WATERINGEN C 6061
in brondocument:

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

P.J.J. Beheer B.V.

Vogelaer 17

2675 SH HONSELERSDIJK

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: [27236455](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58523/194** d.d. 2-7-2010

Eerst genoemde object WATERINGEN C 6061

in brondocument:

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 3733 16-3-
BOVENDK WATERINGEN 2017
Uw referentie: 11530 9:30:26
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 3733**
Grootte: 1 a 43 ca
Coördinaten: 77927-448042
Omschrijving kadastraal
object: ERF - TUIN
Locatie: BOVENDK
WATERINGEN
Ontstaan op: 7-4-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Potgrondverwerking Van Der Knaap Beheer Bv

Bovendijk 50

2295 RZ KWINTSHEUL

Postadres: Postbus: 136
2290 AC WATERINGEN

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27225984** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 11076/19 reeks S-GRAVENHAGE**

Eerst genoemde object WATERINGEN C 3733
in brondocument:

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6060 16-3-
2017
Bovendijk KWINTSHEUL 9:30:59
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6060**
Grootte: 33 a 75 ca
Coördinaten: 77932-448078
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Bovendijk
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 16-12-2008
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 4926**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

De heer **Robertus Johannes Hendrikus van der Knaap**
Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL
Geboren op: 23-03-1961
Geboren te: SCHIPLUIDEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 14882/7 reeks ZOETERMEER** d.d. 23-7-1998
Eerst genoemde object in brondocument: WATERINGEN C 3734 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Petronella Simone Maria Oosterveer**

Loevesteinlaan 473

2533 BB 'S-GRAVENHAGE

Geboren op: 03-11-1959

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 506/3007 reeks ZOETERMEER d.d. 30-5-2005

Gerechtigde**1/2 EIGENDOM**

De heer **Petrus Jacobus Johannes van der Knaap**

Vogelaer 17

2675 SH HONSELERSDIJK

Geboren op: 20-11-1966

Geboren te: SCHIPLUIDEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 15193/4 reeks ZOETERMEER** d.d. 1-12-1998

Eerst genoemde object in
brondocument: WATERINGEN C 3734 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Patricia Hendrika Francissen**

Vogelaer 17

2675 SH HONSELERSDIJK

Geboren op: 05-06-1970

Geboren te: NIJMEGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20009 reeks ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6057
bij Bovendijk 50 KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-
2017
9:31:52

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6057**
Grootte: 60 a 60 ca
Coördinaten: 77873-448068
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: bij Bovendijk 50
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 16-12-2008
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 3088**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

Potgrondverwerking Van Der Knaap Beheer Bv

Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL

Postadres: Postbus: 136
2290 AC WATERINGEN

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27225984** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 11076/19 reeks S-GRAVENHAGE**

Eerst genoemde object in brondocument: WATERINGEN C 3088

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 5351/75 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4214/1 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6577 16-3-
HEULWG KWINTSHEUL 2017
9:32:29
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6577**
Grootte: 27 a 82 ca
Coördinaten: 77869-448129
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: HEULWG
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 7-9-2016
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 5740**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 69024/195** d.d. 14-9-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2016 d.d. 7-9-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM
R.J.H.Beheer BV
Bovendijk 50
2295 RZ KWINTSHEUL
Zetel: KWINTSHEUL
KvK-nummer: **27236456** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 69024/195** d.d. 14-9-2016
Eerst genoemde object WATERINGEN C 6577
in brondocument:

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

P.J.J. Beheer B.V.

Vogelaer 17

2675 SH HONSELERSDIJK

Zetel: KWINTSHEUL

KvK-nummer: **27236455** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 69024/195** d.d. 14-9-2016
Eerst genoemde object WATERINGEN C 6577
in brondocument:

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 4160/64 reeks RIJSWIJK**

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6391 16-3-
2017
Heulweg WATERINGEN 9:33:09
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6391**
Grootte: 17 a 61 ca
Coördinaten: 77802-448127
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Heulweg
WATERINGEN
Ontstaan op: 13-3-2014
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 6310 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2014 d.d. 13-3-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 17-4-2014
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Cornelis Johannes Jozef Eekhout**

Laan Hertewijk 9
2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 12-07-1951
Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks**
ZOETERMEER d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: WATERINGEN C 4397

Brondocumenten mogelijk van
belang: **HYP4 40199/62 reeks**
ZOETERMEER d.d. 17-9-2003

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Anna Jacoba van der Kooij**

Laan Hertewijk 9
2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 08-12-1952
Geboren te: RIJSWIJK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/27007 reeks ZOETERMEER d.d. 24-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Johannes Josephus Petrus Eekhout**

Prof. Evertslaan 130
2628 XZ DELFT

Geboren op: 14-01-1953
Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks**
ZOETERMEER d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: WATERINGEN C 4397

Brondocumenten mogelijk van
belang: **HYP4 40199/62 reeks**
ZOETERMEER d.d. 17-9-2003

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Annegret Johanna Ladwig**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 22-08-1955

Geboren te: KIEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/11002 reeks ZOETERMEER d.d. 4-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Lucas Cornelis Jozef Eekhout**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 23-09-1954

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object in WATERINGEN C 4397

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 40199/62 reeks ZOETERMEER** d.d. 17-9-2003

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Sonja Cornelia Catharina Maria van Holsteijn**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 08-09-1956

Geboren te: NAALDWIJK

Overleden op: 17-11-2011

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20008 reeks ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 4398 16-3-
2017
Heulweg 92 WATERINGEN 9:34:21
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 4398**
Grootte: 8 a 60 ca
Coördinaten: 77780-448148
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVVIGHEID (KAS)**
Locatie: Heulweg 92
WATERINGEN
Koopsom: € 306.352 Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 14-11-1994
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 3731 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/3

EIGENDOM

De heer **Cornelis Johannes Jozef Eekhout**

Laan Hertewijk 9

2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 12-07-1951

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object in brondocument: WATERINGEN C 4398

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Anna Jacoba van der Kooij**

Laan Hertewijk 9

2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 08-12-1952

Geboren te: RIJSWIJK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/27007 reeks ZOETERMEER d.d. 24-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Johannes Josephus Petrus Eekhout**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 14-01-1953

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object WATERINGEN C 4398
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Annegret Johanna Ladwig**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 22-08-1955

Geboren te: KIEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/11002 reeks ZOETERMEER d.d. 4-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Lucas Cornelis Jozef Eekhout**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 23-09-1954

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object WATERINGEN C 4398
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Sonja Cornelia Catharina Maria van Holsteijn**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 08-09-1956

Geboren te: NAALDWIJK

Overleden op: 17-11-2011

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20008 reeks ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Einde overzicht

bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6576
HEULWG KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017
9:35:17

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6576**
Grootte: 4 ha 28 a 24 ca
Coördinaten: 77808-448228
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: HEULWG
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 7-9-2016
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 5740**

Aantekening kadastraal object

MEETTARIEF VERSCHULDIGD
Ontleend aan: 75 WTR00/2016 d.d. 7-9-2016
VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2016 d.d. 7-9-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde**EIGENDOM****Gemeente Westland**

Stokdijkkade 2

2671 GW NAALDWIJK

Postadres:

Postbus: 150

2670 AD NAALDWIJK

Zetel:

WESTLAND

KvK-nummer:

27371717 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 40583/179 reeks ZOETERMEER d.d. 10-6-2005Eerst genoemde object in
brondocument:

WATERINGEN C 5740

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 70248/105** d.d. 9-3-2017**HYP4 70248/103** d.d. 9-3-2017**HYP4 8795/21 reeks ZOETERMEER**

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 55285/18 d.d. 22-8-2008

NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4160/64 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

adastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6392
HEULWG KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017
9:35:54

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6392**
Grootte: 37 a 43 ca
Coördinaten: 77759-448110
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVGHEID
Locatie: HEULWG
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 13-3-2014
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 6310 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008
ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2014 d.d. 13-3-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 17-4-2014
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM
H.L.M. Batist Holding B.V
Naaldwijkseweg 3
2291 PA WATERINGEN
Zetel: MAASDYK
KvK-nummer: **27233846** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008
Eerst genoemde object WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk
in brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Veba

Groenelaan 148

2675 RT HONSELERSDIJK

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Cornelis Johannes Jozef Eekhout**

Laan Hertewijk 9

2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 12-07-1951

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Johannes Josephus Petrus Eekhout**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 14-01-1953

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Lucas Cornelis Jozef Eekhout**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 23-09-1954

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Vesotec Holding B.V.

Mariendijk 4

2675 SV HONSELERSDIJK

Zetel: NAALDWIJK

KvK-nummer: **27229085** (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

Eerst genoemde object WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk
in brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Veba

Groenelaan 148

2675 RT HONSELERSDIJK

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Cornelis Johannes Jozef Eekhout**

Laan Hertewijk 9

2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 12-07-1951

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Johannes Josephus Petrus Eekhout**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 14-01-1953

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Betrokken persoon:

De heer **Lucas Cornelis Jozef Eekhout**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 23-09-1954

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 55285/171** d.d. 5-9-2008

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4117/43 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4530/1 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6395
HEULWG KWINTSHEUL
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 15-3-2017

16-3-2017
9:37:09

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6395**
Grootte: 1 a 67 ca
Coördinaten: 77725-448119
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: HEULWG
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 13-3-2014
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 6310 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2014 d.d. 13-3-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 17-4-2014
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde**EIGENDOM****EP Bovendijk B.V.**

Bovendijk 7
2295 RV KWINTSHEUL

Zetel:

KWINTSHEUL

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 58542/3 d.d. 5-7-2010
WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 55285/169 d.d. 5-9-2008
WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4117/43 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL****Gemeente 's-Gravenhage**

Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600
2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4530/1 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 6390 3-4-2017
HEULWG KWINTSHEUL 10:32:46
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 31-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 6390**
Grootte: 7 a 27 ca
Coördinaten: 77806-448062
Omschrijving kadastraal
object: ERF - TUIN
Locatie: HEULWG
KWINTSHEUL
Ontstaan op: 13-3-2014
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 6310 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

ADMINISTRATIEVE (VOORLOPIGE) KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE
Ontleend aan: 75 WTR00/2014 d.d. 13-3-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 17-4-2014
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

EIGENDOM

EP Bovendijk B.V.

Bovendijk 7
2295 RV KWINTSHEUL
Zetel: KWINTSHEUL

Recht ontleend aan: **HYP4 58542/3** d.d. 5-7-2010
Eerst genoemde object
in brondocument: WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: **HYP4 55285/169** d.d. 5-9-2008
Eerst genoemde object
in brondocument: WATERINGEN C 5546 gedeeltelijk

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4117/43 reeks RIJSWIJK

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 4530/1 reeks RIJSWIJK

Einde overzicht

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: WATERINGEN C 4399 3-4-2017
Heulweg WATERINGEN 10:33:24
Uw referentie: 11530
Toestandsdatum: 31-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WATERINGEN C 4399**
Grootte: 79 a 50 ca
Coördinaten: 77681-448178
Omschrijving kadastraal
object: BEDRIJVIGHEID (KAS) ERF - TUIN
Locatie: Heulweg
WATERINGEN
bij Heulweg 92
WATERINGEN
Koopsom: € 306.352 Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 14-11-1994
Ontstaan uit: **WATERINGEN C 2510 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 294 datum in werking 4-12-2012
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Westland

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Cornelis Johannes Jozef Eekhout**
Laan Hertewijk 9
2295 LT KWINTSHEUL
Geboren op: 12-07-1951
Geboren te: WATERINGEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999
Eerst genoemde object WATERINGEN C 4399
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Anna Jacoba van der Kooij**

Laan Hertewijk 9

2295 LT KWINTSHEUL

Geboren op: 08-12-1952

Geboren te: RIJSWIJK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/27007 reeks ZOETERMEER d.d. 24-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Johannes Josephus Petrus Eekhout**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 14-01-1953

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object WATERINGEN C 4399
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Annegret Johanna Ladwig**

Prof. Evertslaan 130

2628 XZ DELFT

Geboren op: 22-08-1955

Geboren te: KIEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/11002 reeks ZOETERMEER d.d. 4-5-2005

Gerechtigde

1/3 EIGENDOM

De heer **Lucas Cornelis Jozef Eekhout**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 23-09-1954

Geboren te: WATERINGEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 16223/14 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-12-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: WATERINGEN C 4399

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Sonja Cornelia Catharina Maria van Holsteijn**

Bovendijk 46

2295 RZ KWINTSHEUL

Geboren op: 08-09-1956

Geboren te: NAALDWIJK

Overleden op: 17-11-2011

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/20008 reeks ZOETERMEER d.d. 17-5-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Gemeente 's-Gravenhage

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

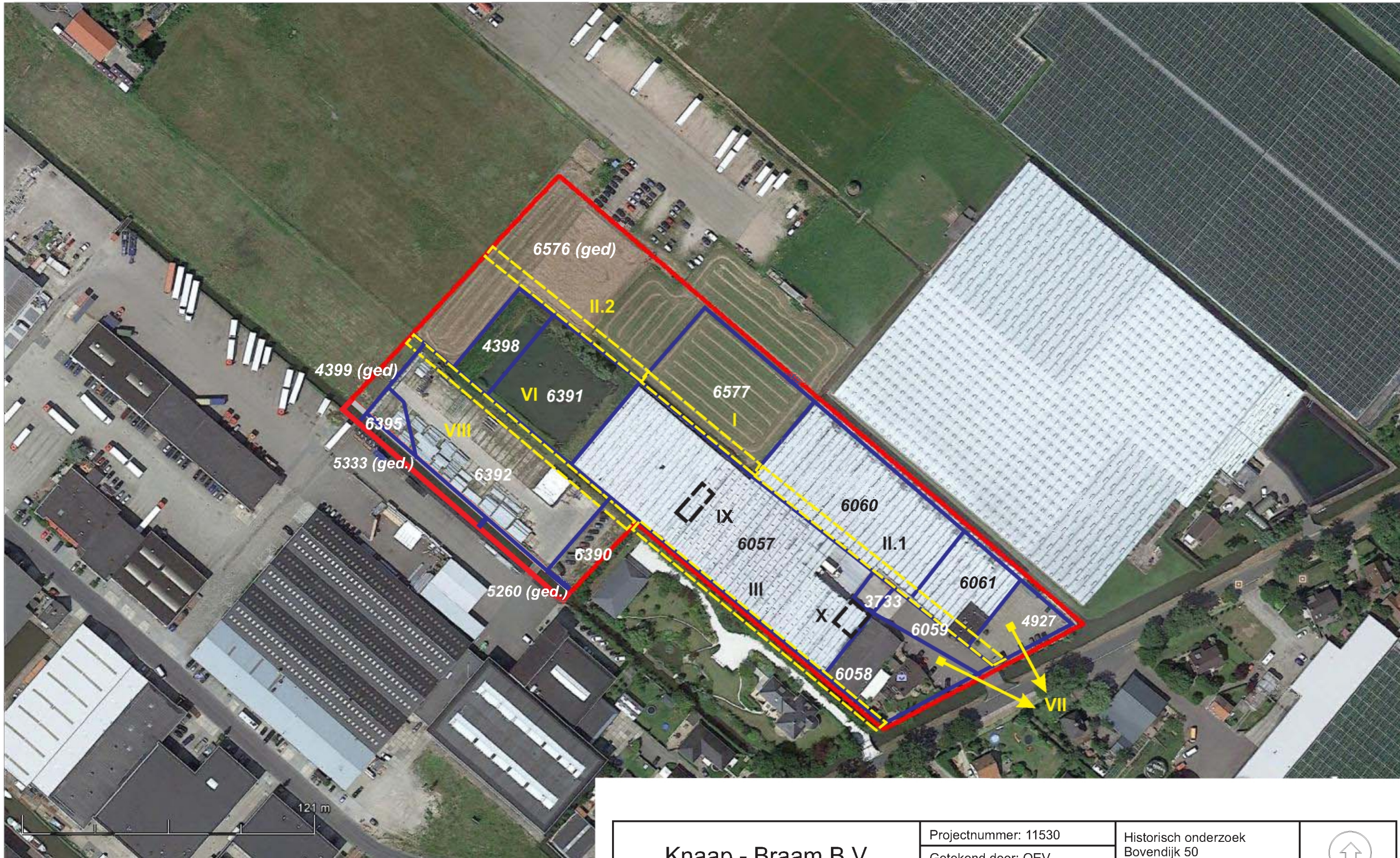
Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: **HYP4 4530/1 reeks RIJSWIJK**

Einde overzicht

Bijlage B:
Overzichtstekening onderzoekslocatie



6399
 VI /  VI

Nummer kadastraal perceel
 Verdachte deellootatie

Knaap - Braam B.V.



Projectnummer: 11530

Getekend door: OEV

Veldwerk door:

Datum: 16-03-2017

Formaat: A3

Historisch onderzoek
 Bovendijk 50
 Kwintsheul



Bijlage B :
 Overzichtstekening onderzoekslocatie

Bijlage C: Bodemloketrapporten

Rapport Bodemloket

ZH178310558
bovendijk 50 ZH178310558

Datum: 14-03-2017



Legenda

- | | |
|--------------------------|--|
| Locatie | |
| Beschikbaarheid gegevens | Eigen website beschikbaar |
| | Geen gegevens in bodemloket |
| Voortgang onderzoek | Gesaneerd |
| | Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering |
| | Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn |
| | Historische activiteit bekend |

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: bovendijk 50 ZH178310558
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA063000011
 Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH178310558
 Adres: Bovendijk 50 Wateringen
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
glastuinbouw (011218)	onbekend	onbekend
bestrijdingsmiddelenopslagplaats (631298)	onbekend	onbekend
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval (900087)	onbekend	huidig
stortplaats in water (niet gespecificeerd) (900040)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Mol Milieu	03131	1999-10-18
Nader onderzoek	Mol Milieu	02346B	1998-05-20
Verkennd onderzoek NVN 5740	Mol Milieu	02346	1998-05-12

Besluiten

1.5

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 **Saneringsinformatie**

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 **Contact**

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

1.8 **Disclaimer**

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrucken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

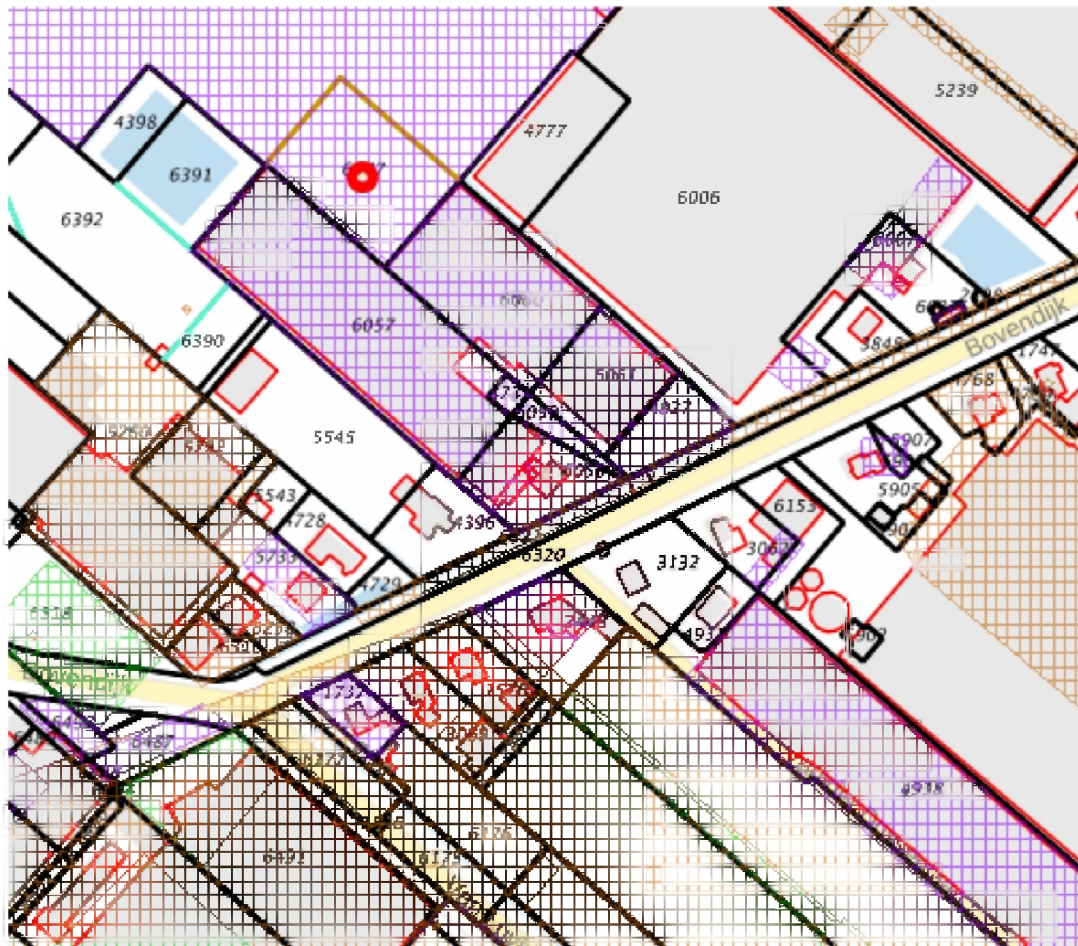


Rapport Bodemloket

ZH178311296

Heulweg ong. (achter 74) ZH178311296

Datum: 14-03-2017



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Heulweg ong. (achter 74) ZH178311296
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA178300519
Locatiecode gemeentelijk BIS: ZH178311296
Adres: Heulweg Oong Kwintsheul
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
glastuinbouw (011218)	onbekend	onbekend
autoreparatiebedrijf (501044)	onbekend	huidig
bloemenkwekerij (011214)	onbekend	huidig
vrachtwagenreparatiebedrijf (501032)	onbekend	huidig
opslag van alifatische koolwaterstoffen (631205)	onbekend	huidig
opslag van alifatische koolwaterstoffen (631205)	onbekend	huidig
dieseltank (ondergronds) (631241)	onbekend	huidig
dieseltank (ondergronds) (631241)	onbekend	huidig
smeeroliettank (ondergronds) (631248)	onbekend	huidig
opslag van aromatische koolwaterstoffen (631206)	onbekend	huidig
brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	huidig

brandstoftank (ondergronds) (631240)	onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	huidig
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaat (631298)	onbekend	onbekend
glastuinbouw (011218)	onbekend	huidig
glastuinbouw (011218)	onbekend	huidig
glastuinbouw (011218)	onbekend	huidig
demping (niet gespecificeerd) (900060)	onbekend	huidig
demping (niet gespecificeerd) (900060)	onbekend	huidig
demping (niet gespecificeerd) (900060)	onbekend	huidig
laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) (631122)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaat (631298)	onbekend	huidig
bestrijdingsmiddelenopslagplaat (631298)	onbekend	huidig
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	huidig
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	huidig
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	onbekend
hbo-tank (bovengronds) (631302)	onbekend	huidig
autoparkeer- en -stallingsbedrijf (632101)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Ingenieursbureau Mol	11792669	2012-10-03
Saneringsplan	Ingenieursbureau Mol	14016-PVA	2012-04-24
Nul- of Eindsituatieonderzoek	Van Der Helm	WEKW100096	2010-05-17
Verkennd onderzoek NEN 5740	Van Der Helm	WEKW100128	2010-03-15
Monitoringsrapportage	Idds	03125148/DG/mon04.1	2004-01-30
Verkennd onderzoek NEN 5740	Mol	04821	2002-08-28

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

Contact

- 1.7** Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij Omgevingsdienst haaglanden

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



Rapport Bodemloket

Geen locatiecode Bovendijk te Kwintsheul

Datum: 14-03-2017



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Bovendijk te Kwintsheul
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: AA178311736
Locatiecode gemeentelijk BIS:
Adres: Bovendijk Kwintsheul
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Haaglanden
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:
Omschrijving:

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Omgevingsdienst haaglanden

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrucken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

**Bijlage D:
Historisch kaartmateriaal**



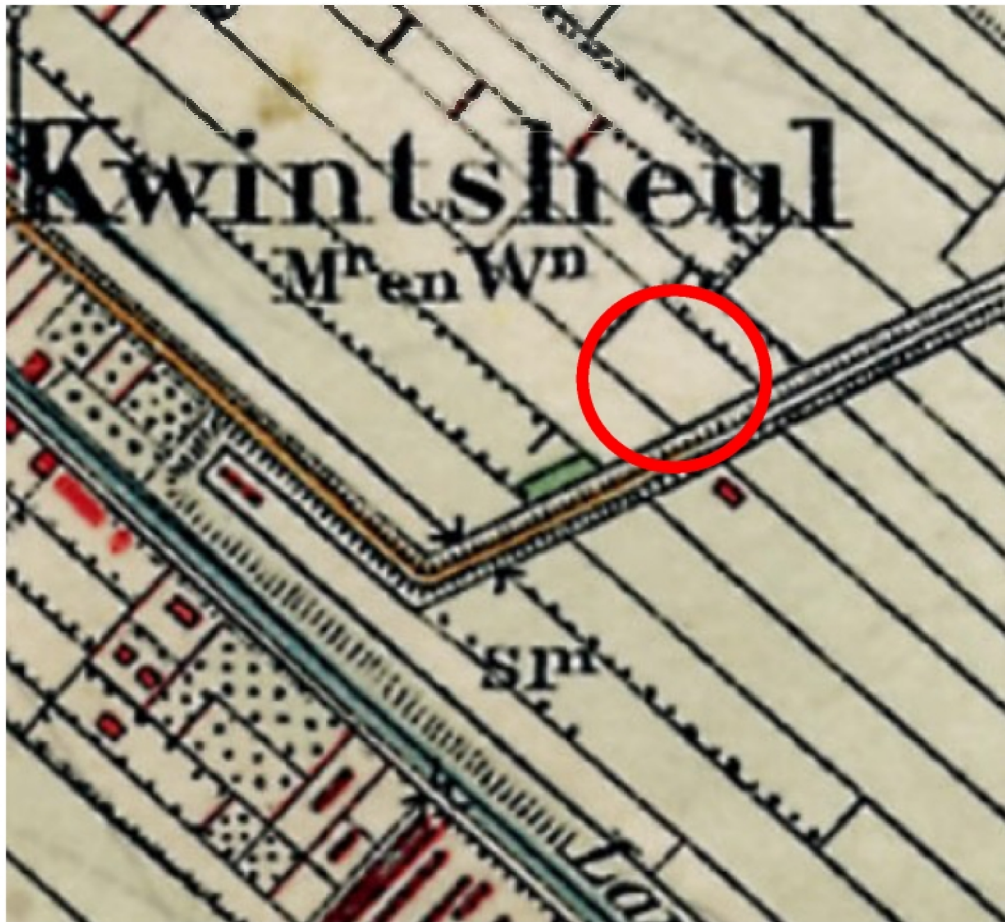
Bovendijk 50 omstreeks 1850



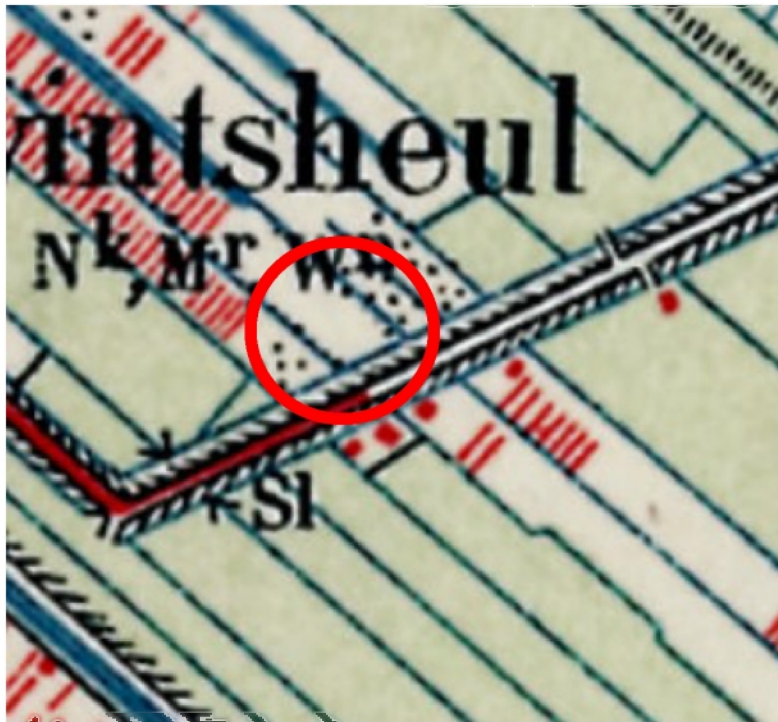
Bovendijk 50 omstreeks 1875



Bovendijk 50 omstreeks 1900



Bovendijk 50 omstreeks 1925



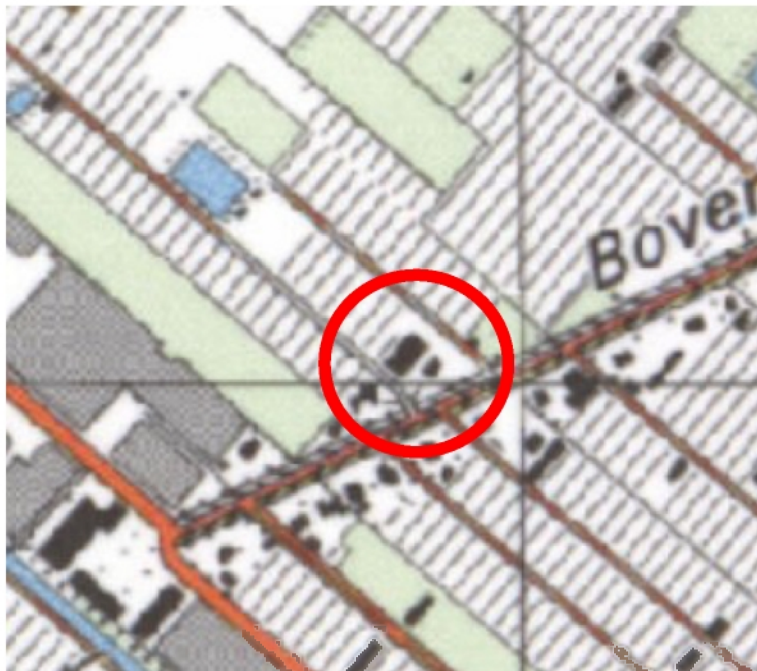
Bovenrijk 50 omstreeks 1935



Bovenrijk 50 omstreeks 1950



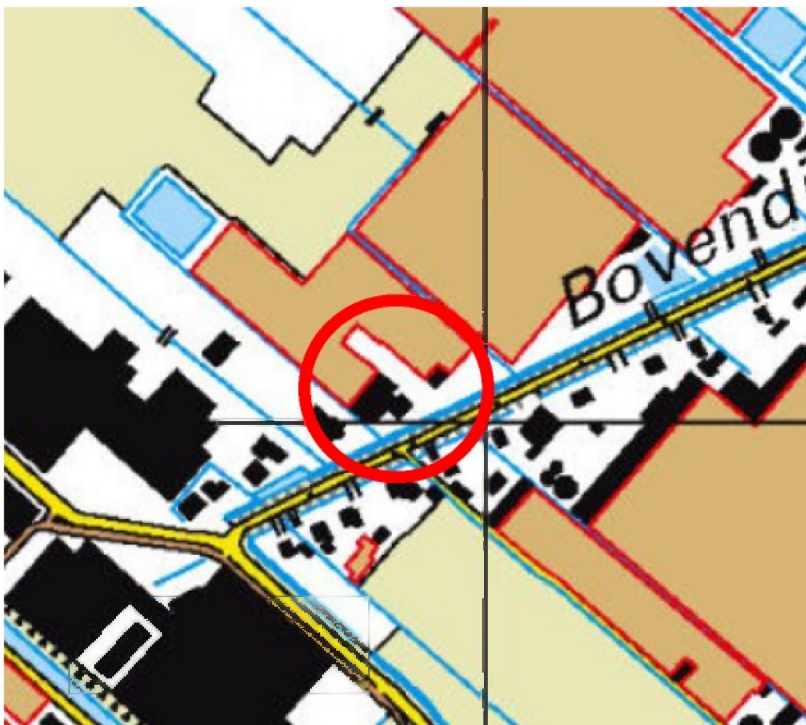
Bovendijk 50 omstreeks 1975



Bovendijk 50 omstreeks 1990



Bovendijk 50 omstreeks 2000



Bovendijk 50 omstreeks 2016

Bijlage E:
Historische informatie Omgevingsdienst Haaglanden



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. mevrouw M. Zuiderwijk
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Datum	Uw Email	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
23 MAART 2017	14 maart 2017	ODH-2017-00030109	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	E. Marsman
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	11530	00477600	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	06-15927724
Betreft				Email
Aanlevering informatie vooronderzoek, locatie Bovendijk 50 te Kwintseul				Ester.Marsman@odh.nl

Geachte mevrouw Zuiderwijk,

Hierbij ontvangt u de informatie met betrekking tot het vooronderzoek voor bovengenoemde locatie.

Gegevens locatie	
Adres + Huisnummer van t/m	Bovendijk 50
Woonplaats	Kwintseul
Locatiecode/kenmerk	AA063000011
Kadastrale gegevens	Sectie: C Nummer: 6058, 6059, 3733, 4927, 6061, 6060, 6057 en 6577
Gegevens aanvrager	
Naam	Ingenieursbureau Mol
Postbus/Adres	De Lierseweg 2
Postcode/Woonplaats	2291 PD Wateringen
KVK nummer	
Contactpersoon	Mevr. M. Zuiderwijk
Telefoon	0174-671515
Emailadres	m.zuiderwijk@ingenieursbureau-mol.nl
Factuuradres	Zie boven



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Beoordeling	
1) Voormalige bedrijfsactiviteiten (HBB)	Wel bekend
Indien wel aanwezig, activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> - Bovendijk 50: Landbouwmachinefabriek (AA178305538) - Heulweg 74: laad-, los-, op- en overslagbedrijf (AA178300519)
2) Gedempte sloot (HBB)	Niet bekend
Indien wel aanwezig, dempingsmateriaal	
3) Uitgevoerde bodemonderzoeken	Wel bekend
Indien wel aanwezig, conclusie	<p><u>Bovendijk 50:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkennend bodemonderzoek, Ingenieursbureau Mol, 12 mei 1998, documentnummer 02346, onderzoekscode AA063000014 - Nader bodemonderzoek, Ingenieursbureau Mol, 20 mei 1998, documentnummer 02346B, onderzoekscode AA063000013 - Nul- of eindsituatieonderzoek Ingenieursbureau Mol, 18 oktober 1999, documentnummer 03131, onderzoekscode AA063000354 <p><u>Heulweg ongenummerd (achter 74):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkennend bodemonderzoek, Ingenieursbureau Mol, 28 augustus 2002, documentnummer 04821, onderzoekscode AA178300229 - Monitoringsrapportage, IDDS, 30 januari 2004, documentnummer 03125148/DG/mon04.1, onderzoekscode AA178301570 - Saneringsplan, Ingenieursbureau Mol, 24 april 2012, documentnummer 14016-PVA, locatiecode AA178305946 - Saneringsevaluatie, Ingenieursbureau Mol, 3 oktober 2010, documentnummer 11792669, onderzoekscode AA178306139
Indien wel een vervolgactie, uitvoeren	-
4) Betreft het een Wbb-locatie	Geen Wbb locatie
Indien wel, Wbb-code	
5) Werk in het kader van het Besluit bodemkwaliteit	Geen Bbk-werk
Indien wel Bbk-werk, materiaal	
6) Bodemkwaliteitskaart	Wel bekend
Indien wel aanwezig, zone	Bovengrond: Wonen, Ondergrond: AW
7) Tanks	Wel bekend
Indien wel aanwezig, tankinformatie	Heulweg ongenummerd (achter 74): bovengrondse olietank (verwijderd)
8) Wm-inrichting	Niet bekend
Indien wel aanwezig, aard	



omgevingsdienst
HAAGLANDEN

Relevante informatie in de omgeving van de locatie

Heulweg ongenummerd (achter 74) AA178300519: 2 (aanvullend op bovenstaande) onderzoeksrapporten;
Bovendijk 66 AA063000249: 3 onderzoeksrapporten

Overige opmerkingen/bijlagen

Het bodemdossier is digitaal beschikbaar, desgewenst kan een beperkt aantal rapporten (3 á 5) digitaal beschikbaar worden gesteld. U kunt dit verzoek onder vermelding van titel, rapportnummer én rapportdatum van het betreffende rapport richten aan vergunningen@odh.nl.

Het complete bodemdossier kan desgewenst worden ingezien. Hiervoor kunt u een afspraak maken via vergunningen@odh.nl.

Hoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van bovenstaande informatie, kan het zijn dat de informatie mogelijk onvolledig is en/of onjuistheden bevat. Niet alle informatie is bij ons bekend. Wij kunnen dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van deze informatie.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

A.S. Schreur
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bovendijk 38 & 50 te Kwintsheul



Bovendijk 38 & 50 te Kwintsheul

Toetsing in het kader van de natuurwetgeving



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-advies QS2017-17

Versie	Datum
Concept Eindrapport	9 maart 2017

Gecontroleerd door: R. de Beer

De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging van plannen, werkperiodes, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op beschermde soorten van toepassing zijn.



Bovendijk 35-G

2295 RV Kwintsheul

Hazenkoog 35-A

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding voor het onderzoek	5
1.2	Doel van het onderzoek.....	5
1.3	Het plangebied.....	6
1.4	Bestemming en Werkzaamheden	6
1.5	Leeswijzer	7
2	Methode	8
2.1	Soorten	8
2.2	Gebieden.....	9
3	Beschermde soorten WNB	10
3.1	Beschrijving aanwezige biotopen	10
3.2	Beschermde soorten.....	11
3.2.1	Planten	11
3.2.2	Vissen	11
3.2.3	Amfibieën	11
3.2.4	Vogels	12
3.2.5	Grondgebonden zoogdieren	13
3.2.6	Vleermuizen	14
3.2.7	Overige fauna	15
3.3	Conclusie beschermde soorten	15
4	Effectbeoordeling en maatregelen	16
4.1	Vissen.....	16
4.2	Amfibieën.....	16
4.3	Vogels.....	16
4.4	Vleermuizen.....	17
4.5	Conclusie effectbeoordeling.....	17
5	Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving	18
5.1	Natura 2000	18
5.1.1	Berekening en uitgangspunten	19
5.2	Natuurnetwerk Nederland	20
5.3	Weidevogelgebieden	20

5.4	Houtopstanden	20
5.5	Overige relevante wetgeving	21
5.6	Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving	21
6	Conclusies	22
6.1	Beschermde soorten WNB	22
6.2	Overige natuurwetgeving	22
6.3	Zorgplicht	22
7	Aanbevolen en geraadpleegde literatuur	24
8	Bijlagen	26



1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

Er bestaan plannen een deel van het bedrijventerrein aan de Bovendijk te Kwintsheul her in te richten. Het bestemmingsplan zal worden gewijzigd. Dit plan valt juridisch onder 'ruimtelijke inrichting en ontwikkeling'.

Het is mogelijk dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet Natuurbescherming (WNB) of dat het plan gevolgen heeft voor nabij gelegen beschermde gebieden.

In opdracht van EP Bovendijk b.v./Van der Knaap heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van de huidige natuurwetgeving een *quick scan* uitgevoerd om dit nader te onderzoeken.

Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnenstudie en een veldbezoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten in het kader van de WNB. Tevens wordt onderzocht of de plannen negatieve effecten op dergelijke soorten en/of op beschermde gebieden kunnen veroorzaken.

Figuur 1.
Het plangebied
'Bovendijk 50' te
Kwintsheul.



Op grond van het onderzoek wordt geadviseerd omtrent te nemen maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te verzachten. en omtrent de noodzaak ontheffing of vergunning aan te vragen.

Een uitgebreide beschrijving van de getoetste wetgeving is te vinden in Bijlage 1.

1.3 Het plangebied

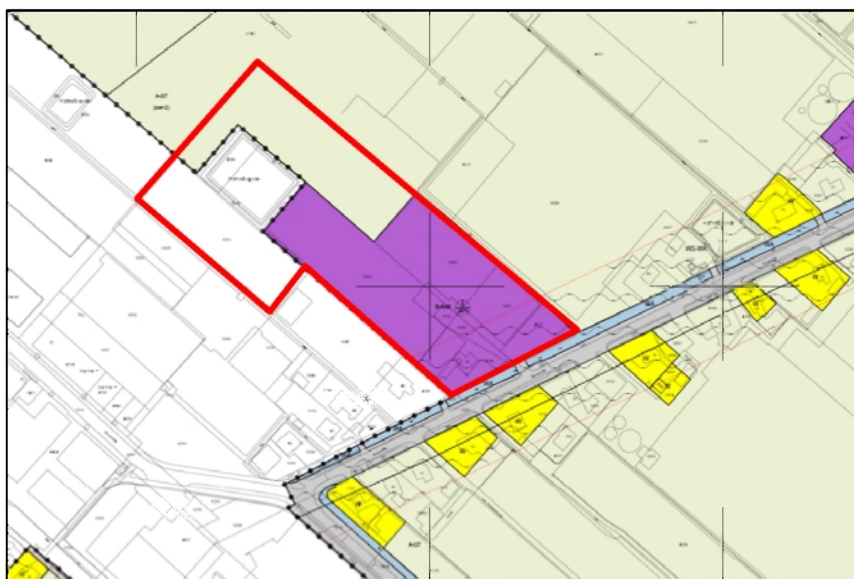
In Figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven. Het plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein aan de Bovendijk te Kwintsheul en betreft het terrein achter 'Prins Kassenbouw B.V.' en achter 'Van der Knaap Group of Companies'. Het maakt deel uit van de glastuinbouw industrie in het Westland. Op circa een kilometer afstand van het plangebied ligt het Hofpark in Wateringen.

1.4 Bestemming en Werkzaamheden

Voor het plangebied wordt momenteel een bestemmingswijziging voorbereid waarna op termijn het plangebied zal worden heringericht. De huidige bestemming is 'agrarisch' en het zuidelijke deel is bestemd als 'bedrijf', zie Figuur 2. Bedoeling is dat het gehele terrein zal worden bestemd als 'Bedrijventerrein 3.2'. De bestaande kassen binnen het plangebied blijven behouden. Hierbij zal een deel van een watergang gedempt worden en op een andere plek zal een nieuwe sloot gegraven worden. Verder zal de toplaag van een groot deel van het terrein verwijderd worden en wordt een waterbergingsplas gedempt om het noordelijk deel van het terrein te verharderen en hier mogelijk enkele opslagloodsen of kantoren te realiseren.

Figuur 2.

Uitsnede uit de bestemmingsplankaart 'Glastuinbouw Kwintsheul' met daarop het plangebied (rode lijn), het bedrijf (paars) en agrarisch bestemd gebied (wit en lichtgroen).



1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de methode van het onderzoek beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de biotopen, die aanwezig zijn in het plangebied, beschreven en wordt aangegeven welke soorten aanwezig (kunnen) zijn binnen en nabij het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt ingeschat in hoeverre deze soorten negatieve effecten kunnen ondervinden van het werk en welke specifieke maatregelen eventueel noodzakelijk zijn.

Hoofdstuk 5 beschrijft of- en welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

Ten slotte bevat hoofdstuk 6 de conclusies. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan. Hoofdstuk 7 geeft een overzicht van de gebruikte en aanbevolen literatuur. In de bijlage is aanvullende informatie opgenomen over de geldende wetgeving en de gebruikelijke procedures bij een vergunnings- en/of ontheffingsaanvraag.

2 Methode

Hieronder wordt aangegeven hoe is onderzocht welke soorten te verwachten zijn binnen het plangebied. Speciale aandacht is uitgegaan naar die beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, specifieke maatregelen moeten worden getroffen of ontheffing moet worden aangevraagd bij werkzaamheden in het kader van dit plan. Daarnaast is gekeken of het plangebied tot een beschermd natuurgebied behoort.

2.1 Soorten

Bronnenstudie

Op basis van literatuurgegevens en informatie, samengebracht in bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora- en Fauna (NDFF), is bekeken in hoeverre (beschermde) soorten in het verleden zijn aangetroffen in- en rond het plangebied.

Voor het onderzoek van de NDFF is het kilometerhok onderzocht waarbinnen het plangebied is gelegen en de acht daaromheen gelegen kilometerhokken, rekening houdend met relevante, overeenkomstige biotopen tussen plangebied en omgeving.

In de database is gezocht naar gegevens van beschermde of jaarrond beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld. Hierbij is gekeken naar waarnemingen in de afgelopen 10 jaar. Vervolgens is een interpretatie gedaan met betrekking tot de aard en de waarde van de waarnemingen (bijvoorbeeld overvliegend of verblijvend, de onderzoeksinspanning en de kans dat de situatie ter plaatse veranderd is).

Naast het onderzoek van de NDFF zijn relevante verspreidingsatlassen en eventueel andere literatuur en websites geraadpleegd om de ecologische vereisten van soorten in samenhang met de verspreiding te bekijken.

Potentiebeoordeling

Het plangebied is op 22 februari 2017 bezocht om enerzijds de aanwezig en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar).

Verwerking

Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied.

Op grond van de plannen is (voor zover mogelijk) een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten.

Als negatieve gevolgen niet zijn uit te sluiten wordt aangegeven of specifieke maatregelen moeten worden genomen en/of ontheffing dient te worden aangevraagd.

2.2 Gebieden

Op de gebieden database van het Ministerie van Economische Zaken is gekeken in hoeverre het plangebied is gelegen binnen de begrenzing van beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)), zie:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek.aspx>

Aan de hand van Provinciale of gemeentelijke informatie, toegankelijk via internet is bekeken of het plangebied gelegen is in andere relevante beschermde gebieden, zie bijvoorbeeld:

<http://noordholland.planoview.nl> of <http://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/VRM>

Als dit het geval is, wordt bekeken of negatieve effecten te verwachten zijn en of nadere toetsing noodzakelijk is.

3

Beschermde soorten WNB

In dit hoofdstuk worden eerst de biotopen beschreven die aanwezig zijn binnen het plangebied. Vervolgens worden de beschermde soorten beschreven per soortgroep. In de beschrijving wordt per soortgroep eerst aangegeven welke soorten in het verleden of tijdens het veldbezoek zijn aangetroffen. Vervolgens wordt vermeld welke soorten op grond van aanwezige biotopen te verwachten zijn en welke gebruiksfuncties het plangebied kan hebben voor deze soorten.

3.1 Beschrijving aanwezige biotopen

Het terrein bestaat uit een aantal verschillende biotopen. Het kassencomplex zal ongemoeid blijven.

In het westen van het plangebied is een perceel gelegen dat deels uit verharding bestaat en deels uit grind waar materialen opgeslagen zijn. Tussen het grind groeien her en der algemene grassen en onkruiden.

Ten oosten van dit terrein is een verwaarloosd waterbassin aanwezig. Het water is erg troebel met veel afval. Grotendeels is dit water omringd door opgehoogde grond waar o.a. Riet, Gewone Braam en een aantal jonge schietwilgen groeien. In de wilgen werden geen gaten en/of spleten aangetroffen. Langs de westkant loopt een vochtige greppel. In deze greppel zijn vochtminnende soorten aanwezig zoals Zeegroene rus. Daarnaast werden hier diverse kleine holen waargenomen.



Het aanwezige waterbassin met op de oever veel Gewone braam en Riet.

Naast het bassin is een kort gegraasd grasland aanwezig waar op een enkel deel wat regenwater is achtergebleven. Het grasland wordt gedomineerd door algemene grassen en er is een goed ontwikkelde moslaag aanwezig. Ook liggen hier grindhopen, hopen kleigrond en stapels takken.

In het plangebied loopt langs de westrand een watergang van circa 5 meter breed. Dit water is aan beide kanten beschoeid en de beide oevers zijn afgedekt met folie. Er is geen oevervegetatie zichtbaar en ook geen submerse waterplanten, het water is troebel.

Tussen twee aanwezige kascomplexen loopt een smalle greppel waarin op een gedeelte een paar centimeter stagnerend troebel afvoerwater aanwezig is. Hier is aan één zijde een houten beschoeiing aanwezig.

3.2 Beschermde soorten

3.2.1 Planten

Aangetroffen soorten

In- en rond het plangebied is in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde flora waargenomen.

Potentie plangebied

In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht.

Diverse soorten planten, (korst)mossen en wolfsklauwen die onder de Natuurwet beschermd zijn, worden niet in het plangebied verwacht, de soorten komen nagenoeg alleen voor in (voedselarme) natuurgebieden.

3.2.2 Vissen

Aangetroffen soorten

In- en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde vissoorten waargenomen.

Potentie plangebied

In- en rond het plangebied is geen potentie voor beschermde vissoorten aanwezig.

In zowel de watergang als het waterbassin kunnen wel niet beschermde soorten voorkomen zoals Baars en Tiendoornige stekelbaars.

3.2.3 Amfibieën

Aangetroffen soorten

In- en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde amfibieën waargenomen.

Potentie plangebied

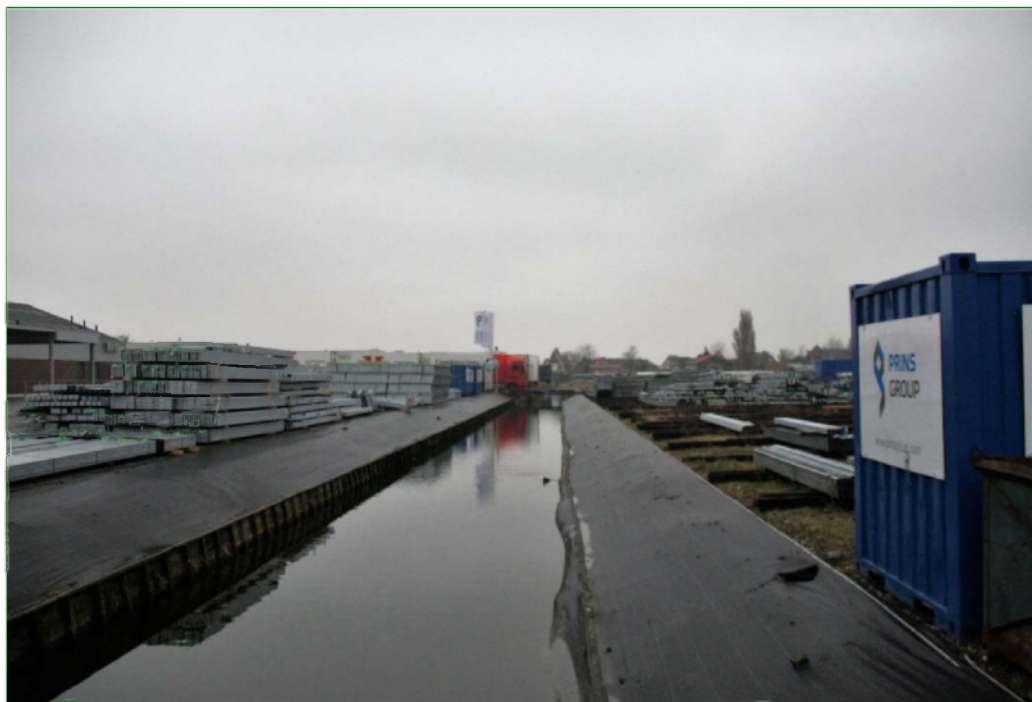
Het geïsoleerde waterbassin binnen het plangebied levert geschikt voortplantingswater voor enkele algemene soorten amfibieën zoals Gewone pad, Kleine watersalamander, Bruine kikker of Groene kikker (bastardkikker en/of Meerkikker). Al deze soorten zijn beschermd onder de WNB maar ze zijn in Zuid-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 2.2.

In het plangebied is tevens geschikt landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door deze amfibieën. Met name onder opgeslagen materialen, in aarden holen en onder takken- of bladerhopen kunnen deze dieren wegkruipen.

In het plangebied ligt geïsoleerd, ondiep water dat geschikt kan zijn voor de Rugstreeppad. Echter de oevers zijn vrij steil en zwaar begroeid. In het plangebied is geen geschikt zanderig landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door deze soort. Hierdoor en met het gegeven dat de soort in het verleden nooit werd aangetroffen in de (wijde) omgeving (NDFP), wordt uitgesloten dat de Rugstreeppad binnen het plangebied aanwezig is.

3.2.4 Vogels

Het bevoegd gezag maakt onderscheid tussen niet-jaarrond beschermde soorten, jaarrond beschermde soorten (ingedeeld in vier categorieën) en de zogenaamde 'categorie 5-soorten' (zie verder Bijlage 2.2.5).



De beschoeide watergang.

Aangetroffen niet jaarrond beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek werden diverse vogelsoorten waargenomen: Watersnip, Wilde eend en Meerkoet.

In een wilg langs het waterbassin is een nest van de Merel aanwezig.

Potentie plangebied niet jaarrond beschermde soorten

In het plangebied kunnen naast de Merel enkele algemene bos- en struweelvogels tot broeden komen zoals bijvoorbeeld Winterkoning en Heggemus.

In het water binnen het plangebied broeden mogelijk water- en moerasvogels zoals Meerkoet, Waterhoen of Wilde eend.

In de rietkraag kunnen soorten als de Rietgors of de Kleine karekiet mogelijk vestigen

Aangetroffen jaarrond beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek werden geen jaarrond beschermde vogels of sporen (nesten) daarvan waargenomen.

In het verleden zijn waarnemingen bekend van Huismus (cat. 2). Deze soort broedt op 2,5 km van het plangebied. Kerkuil is ook broedend waargenomen, op circa 500 m van het plangebied.

Potentie jaarrond beschermde soorten

Omdat geen (geschikte) bebouwing en dikke bomen met holtes en spleten aanwezig zijn en geen sporen of (grote) nesten werden waargenomen, wordt uitgesloten dat jaarrond beschermde vogelsoorten aanwezig zijn in het plangebied.

3.2.5 Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen soorten

In- en rond het plangebied zijn in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde, niet vrijgestelde zoogdieren waargenomen.

De holletjes in de greppel zijn mogelijk afkomstig van algemene voorkomende (spits)muizen. Deze soorten zijn in Zuid-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 2.2.

Potentie plangebied

Het is mogelijk dat in het gebied enkele (kleine) zoogdieren voorkomen zoals Egel, Haas, en verschillende algemene soorten (spits)muizen. Al deze soorten zijn beschermd onder de WNB maar ze zijn in Zuid-Holland 'vrijgesteld' bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zie verder Bijlage 2.2.



De holletjes zijn mogelijk gegraven door algemene (spits)muizen.

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Noordse woelmuis en de Waterspitsmuis. De benodigde levensvoorwaarden zijn hiervoor niet aanwezig.

3.2.6 Vleermuizen

Vleermuizen kunnen op zeer duidelijk te onderscheiden manieren van een leefgebied gebruik maken. Belangrijke gebruiksfuncties zijn verblijfplaats, foerageergebied of (deel van) een vliegroute.

Aangetroffen vleermuizen

Er zijn in het verleden in de omgeving van het plangebied alleen losse waarnemingen van langsvliegende vleermuizen verricht. Precieze locaties van verblijfplaatsen en andere belangrijke gebruiksfuncties zijn echter alleen vast te stellen met gericht nachtelijk onderzoek en zijn op grond van de incidentele waarnemingen niet op voorhand uit te sluiten.

Er zijn geen (relevante) waarnemingen bekend van vleermuizen in- of in de omgeving van het plangebied.

Potentie verblijfplaatsen.

In het plangebied kunnen geen vleermuizen verblijven omdat geen geschikte holtes of spleten werden waargenomen in de aanwezige bomen en geen bebouwing aanwezig is.

Potentie foerageergebied

Het plangebied is geschikt voor foeragerende vleermuizen. De (schaarse) aanwezige luwe plekken kunnen zorgen voor concentraties van insecten waardoor vleermuizen worden aangetrokken.

Potentie vliegroute

Gezien de ligging, de vorm en de grootte van het plangebied kan geen sprake zijn van een belangrijke functie als vliegroute voor vleermuizen.

3.2.7 Overige fauna

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor andere beschermde diersoorten, in verband met het ontbreken van geschikt biotoop.

3.3 Conclusie beschermde soorten

Op grond van §3.2.1 t/m §3.2.7 zijn beschermde, niet vrijgestelde soortgroepen te verwachten die staan weergegeven in Tabel 1. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de aangetroffen soortgroepen in- en nabij het plangebied en de potenties daarvoor binnen het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt onderzocht welke gevolgen voor deze soortgroepen worden verwacht door het uitvoeren van de plannen.

Tabel 1.

Vastgestelde of verwachte soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten in of nabij het plangebied.

** Vaste rust en verblijfplaatsen.*

Beschermde, niet vrijgestelde soorten	Aangetroffen in- of nabij plangebied	Potentieel aanwezig binnen het plangebied
Planten	nee	nee
Vissen	nee	nee
Amfibieën	nee	nee
Niet-jaarrond beschermde vogelsoorten	ja	ja
Jaarrond beschermde vogelsoorten	ja	nee*
Grondgebonden zoogdieren	nee	nee
Vleermuizen		
verblijfplaats	nee	nee
foerageergebied	nee	ja
vliegroute	nee	nee
Overige beschermde fauna	nee	nee

4 Effectbeoordeling en maatregelen

Door het plan kunnen verschillende negatieve effecten optreden in het plangebied. Deze mogelijke effecten zijn onder te verdelen in tijdelijke effecten tijdens de aanleg en effecten als gevolg van de aanwezigheid van de nieuwe situatie.

De te verwachten soortgroepen met beschermde, niet vrijgestelde soorten worden in dit hoofdstuk besproken. Ze zijn samengevat in de derde kolom van Tabel 1. De aanwezigheid van deze soortgroepen kan van invloed zijn op de verdere procedure. De (negatieve) effecten die kunnen optreden bij de werkzaamheden worden onderzocht. Voorts zal worden aangegeven welke maatregelen kunnen worden genomen om effecten te voorkomen of te minimaliseren.

Voor andere soortgroepen met niet beschermde of vrijgestelde soorten geldt altijd de zorgplicht (zie Bijlage 2.1.1).

4.1 Vissen

Er worden geen beschermde vissen verwacht in het plangebied. Voorafgaand aan het dempen van de watergangen zal in het kader van de zorgplicht echter 'zorgvuldig' moeten worden gehandeld. Nieuwe wateren moeten zoveel mogelijk worden aangelegd voorafgaand aan het bestaande. Uit de te dempen wateren moeten vissen (en amfibieën) weggevangen worden door de watergang af te dammen en het waterniveau te verlagen. Gevoelige werkzaamheden zullen zoveel mogelijk buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m juli) en overwintering (december t/m februari) plaatsvinden.

4.2 Amfibieën

Er worden geen beschermde, niet vrijgestelde, amfibieën verwacht in het plangebied. Net als voor de vissen geldt ook de zorgplicht voor amfibieën. Om schade te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober.

4.3 Vogels

Vogelnesten kunnen worden vernield bij ecologisch gevoelige werkzaamheden zoals het rooien en kappen van struiken en bomen, diverse graafwerkzaamheden of het verwijderen van de vegetatie-toplaag.

Niet-jaarrond beschermde soorten

Men dient activiteiten waarbij nesten verstoord of vernield kunnen worden buiten het broedseizoen plaats te doen vinden, dus niet van

grofweg 15 maart tot 15 juli. Deze periode is afhankelijk van bijvoorbeeld het weer of de betrokken soorten. Als onverhoopt buiten deze periode vogels broedend aanwezig zijn, dienen werkzaamheden plaatselijk te worden uitgesteld.

Wanneer in het broedseizoen gewerkt gaat worden is het in dit geval mogelijk, voorafgaand aan het broedseizoen of voorafgaand aan de vestiging van broedvogels, het plangebied ongeschikt te maken als (nog) geen nesten aanwezig zijn.

4.4 Vleermuizen

Foerageergebied

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

4.5 Conclusie effectbeoordeling

Er worden geen belangrijk negatieve effecten verwacht voor beschermde soorten. Wel dient bij dempen van watergangen zorgvuldig te worden gewerkt in het kader van de geldende zorgplicht.



Merelnest in wilg.

5 Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

In hoofdstuk 3 en 4 is beschreven welke beschermde soorten kunnen voorkomen en welke effecten de werkzaamheden kunnen hebben. De Wet Natuurbescherming kent naast soortbescherming ook gebiedsbeschermende wet- en regelgeving, in het bijzonder die van de Natura 2000-gebieden en betreffende behoud van grootschalige houtopstanden (Zie Bijlage 2.3).

Naast bepalingen uit de WNB kunnen gebieden ook beschermd zijn onder de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) als onderdeel van het 'Natuurnetwerk Nederland' (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) of als Provinciaal aangewezen 'Weidevogelleefgebied' of 'Belangrijk weidevogelgebied'.

Hieronder wordt aangegeven welke gebiedsbeschermende wetgeving van toepassing is op het plangebied.

5.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op meer dan drie kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000- gebied, de Solleveld & Kapittelduinen. Gezien de grote afstand, de afscherming en de op termijn uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals lichthinder, geluid of optische verstoring.

Het is niet ondenkbaar dat vanwege de nieuwe bestemming van het plangebied de stikstofemissie toeneemt waardoor depositie op omliggende natura 2000-gebieden dusdanig toeneemt dat drempelwaardes, gesteld in de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), worden overschreden. De uitstoot van stikstofoxiden (en ammoniak) door verkeer en het functionerende bedrijventerrein na herinrichting kunnen namelijk leiden tot vermessing en verzuring in gevoelige natuurgebieden.

De PAS is het beleid waarmee Nederland het hoofd biedt aan de stikstofproblematiek. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert tegelijk ruimte voor noodzakelijke economische ontwikkeling.

Het rekeninstrument Aerius is één van de pijlers van de PAS. Aerius berekent de stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Voor de berekening van stikstofuitstoot in de nieuwe situatie en vooral voor de verspreiding van deze uitgestoten stikstof in de wijde omgeving is het model 'Aerius' gebruikt. Hieronder is weergegeven welke gegevens zijn gebruikt als input voor het Aerius rekenmodel.

5.1.1 Berekening en uitgangspunten

Er wordt bij de PAS-berekening uitgegaan van volledige bebouwing van het bouwvlak met 'bedrijventerrein 3.2'. De werkelijke inrichting zal bestaan uit opslagloodsen, mogelijk kantoorruimte en handhaving van de bestaande glastuinbouw. De precieze herinrichtingsplannen zijn echter nog niet bekend.

Als wordt uitgegaan van een volledig bebouwd vloeroppervlak ('worst case') met bedrijventerrein 3.2 gaat het om een uitbreiding met 28.484 m². Omdat de plannen niet precies bekend zijn, worden bekende bruikbare emissie-kengetallen gebruikt voor 'Kantoren en Winkels'. Volgens de Aerius-opgave van 20 april 2016 wordt derhalve een emissie van $1600 \times 2,848 = 4556$ kg NOx per jaar voorzien, de ammoniakbijdrage is verwaarloosbaar.

De keuze voor 'Kantoren en Winkels' met bijbehorende emissie-kengetal van 1600 kg/ha/jaar moet gezien worden als absolute worst case. Er zijn in de literatuur kengetallen voor bedrijventerrein gehanteerd die liggen tussen 131 en 1095 kg/ha/jaar. Dergelijke kengetallen zijn bepaald door Arcadis op de wijze die wordt uitgelegd in (Westerhof, 2012) en worden bijvoorbeeld gebruikt in Buijks & Sweerts, 2016 en Aarts, 2015.

Het verschil tussen de kengetallen van 'kantoren & winkels' en bedrijventerrein komt omdat de verwarmingsinstallaties de grootste bron (en vrijwel enige relevante) bron van stikstofemissies veroorzaken en winkels en kantoren veel intensiever worden verwarmd dan loodsen en opslagfaciliteiten.

Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen voor het bedrijventerrein per dag is uitgegaan van de categorieën 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief', 'buitengebied', 'matig stedelijk' en een maximale verkeersgeneratie. Deze komt dan te liggen op 1590 verkeersbewegingen per dag (5,7/100 m² bvo, Crow, 2012, incl. vrachtverkeer). Het is duidelijk dat de berekening ook voor de verkeersgeneratie een absolute 'worst case' benadering betreft.

Het opgegeven bouwvlak is als uitgangspunt genomen voor de berekening, als emissiehoogte zijn de standaardwaarden van 'Aerius' overgenomen, en als rekenjaar 2017. Een algemeen criterium voor wegverkeer is dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het nieuwbouwproject kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Bij dit project is dat reeds het geval bij de aansluiting met de Bovendijk in het zuiden van het plangebied.

De uitkomst van de berekening en is opgenomen in Bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat in het worst-case scenario de hoogste extra depositie toe te rekenen aan het project kleiner dan 0,05 mol/ha/jaar bedraagt op het meest dichtbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen in

Natura 2000-gebied (niet precies bepaald in Aerius). Deze depositie overschrijdt niet de landelijk gestelde grenswaarde van 0,05 mol ha/jaar en er hoeft derhalve geen melding of vergunning te worden aangevraagd voor het plan.

Bestaand gebruik

Het terrein wordt momenteel gedeeltelijk (13.618 m²) gebruikt voor glasteelt met daarbij behorende uitstoot. Vanwege deze uitstoot, die feitelijk moet worden afgetrokken van de nieuwe emissies is de toename van stikstof(NO_x)uitstoot 1371 kg/jaar lager dan berekend (opgave kengetal N-emissie Glasteelt, 1007 kg/ha/jaar, uit 'Aerius'), rond de 3184 kg/ha. Ook in de huidige situatie is autoverkeer aan de orde, deze is echter verwaarloosbaar ten opzichte van de berekende verkeersgeneratie.

Conclusie vermessing/verzuring

Omdat het project op grote afstand is gepland van stikstofgevoelige habitattypen, is geen overschrijding mogelijk van de grenswaarde met betrekking tot meldingsplicht voor stikstofemissie. De maximale extra depositie bedraagt minder dan 0,05 mol/ha/jaar op het meest dichtstbijzijnde gevoelige habitatype. Er is berekend op de planfase, het is niet nodig een nieuwe berekening uit te voeren bij invulling van de plannen omdat absoluut worst-case is getoetst en de werkelijke deposities (nog) lager zullen zijn dan berekend.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. Aangezien dit netwerk geen bepalingen kent ten aanzien van 'externe' werking, kunnen geen negatieve gevolgen optreden op dit netwerk.

5.3 Weidevogelgebieden

Het gebied is niet begrensd als een bijzonder te beschermen weidevogelleefgebied of belangrijk weidevogelgebied. Er wordt tevens geen belangrijke 'externe werking' verwacht op dergelijke gebieden.

5.4 Houtopstanden

Er worden geen buiten de bebouwde kom gelegen beplantingen gekapt, groter dan 1000 m². Daarnaast voorziet het plan niet in het kappen van meer dan 20 bomen in een rijbeplanting. Op grond hiervan wordt het plangebied niet beschermd als bijzondere houtopstand.

5.5 Overige relevante wetgeving

Er is geen overige natuurwetgeving bekend die van invloed kan zijn op de plannen.

5.6 Conclusie gebiedsbeschermende en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving dan die beschreven in hoofdstuk 3 en 4 aan de orde is bij uitvoer van de plannen.

6 Conclusies

6.1 Beschermde soorten WNB

- ♣ Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen.
- ♣ Gezien het aanwezige biotoop, het oppervlak, de geografische ligging en informatie uit de vakliteratuur over waarnemingen en populaties in de omgeving, zullen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten gelden geen verbodsbepalingen als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan. Een ontheffing is dan niet nodig.
- ♣ In het plangebied kunnen niet-jaarrond beschermde broedvogels voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.
- ♣ Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

6.2 Overige natuurwetgeving

Bij een uitgevoerde toetsing van de plannen is gebleken dat vanwege de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is uit te sluiten dat belangrijke negatieve effecten op beschermde gebieden aan de orde zijn.

Voor de verwachte maximale stikstofuitstoot hoeft geen melding te worden gedaan of vergunning te worden aangevraagd. Bij invulling van de plannen is geen nieuwe stikstofberekening nodig.

6.3 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht (zie Bijlage 1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- ♣ Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- ♣ Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- ♣ Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- ♣ Uit de te dempen wateren kunnen amfibieën (alle stadia) of vissen verdreven worden door van 'dicht' naar 'open' te werken en geen dieren in te sluiten. Als dit niet mogelijk is moeten de dieren weggevangen worden door de wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.

7

Aanbevolen en geraadpleegde literatuur

- AARTS, B.G.W., 2015. *Passende beoordeling uitbreiding bedrijventerrein De Kooi te Hoogerheide*. Econsultancy, rapp. 14093801, Boxmeer.
- BIJLSMA, ROB.G., 1993 *Ecologische atlas van de Nederlandse Roofvogels*. Schuyt & Co., Haarlem.
- BROEKHUIZEN, S., K. SPOELSTRA, J.B.M. THISSEN, K.J. KANTERS & J.C. BUYS (RED.), 2016. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- BUIJKS & SWEERTS, 2016. *Stikstofberekening t.b.v. bestemmingsplan Axelse Vlakte, Finlandweg te Terneuzen*. Memo 2 project 0262062.00, Antea Group.
- CREEMERS, R.C.M., & J.C.W. VAN DELFT (RAVON, RED.), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland - Nederlandse Fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- DIETZ, C., O, VON HELVERSEN & D. NILL, 2011. *Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noord-West Afrika*. Tirion Natuur.
- FLORON, 2011. *Nieuwe Atlas van de Nederlandse Flora*. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- HERDER, J.E. J. KRANENBARG, D. HOOGENBOOM, J. HAMERS & K. DEKKER (RED.), 2012. *Atlas van de Noord-Hollandse vissen*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen.
- HOOGENBOOM, D.M., F. VISBEEN, J WONDERGEM, W. RUITENBEEK (RED.), 2014. *Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren*. Landschap Noord-Holland, Heiloo & Noord-Hollandse Zoogdier Studiegroep (NOZOS), Alkmaar.
- KAPTEYN, K., 1995. *Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding*. Provincie Noord-Holland, Noordhollandse Zoogdierstudiegroep, Het Noordhollands Landschap, Haarlem.
- LIMPENS, H., K. MOSTERT & W. BONGERS (RED.), 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen: onderzoek naar verspreiding en ecologie*. Utrecht.
- SCHARRINGA, C.J.G., W. RUITENBEEK & P.J. ZOMERDIJK, 2010. *Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009*. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland, Landschap Noord-Holland.
- SOVON VOGELONDERZOEK NEDERLAND, 2002. *Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000*. – Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

TWISK, P., A. VAN DIEPENBEEK & J.P. BEKKER, 2009. *Veldgids Europese zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

VLEERMUISVAKBERAAD (NETWERK GROENE BUREAUS, ZOOGDIERVERENIGING VZZ EN GEGEVENS AUTORITEIT NATUUR). *Vleermuisprotocol 2013*, 27 maart 2013.

WESTERHOF, R.L.M., 2012. *Onderbouwing uitgangspunten stikstof-depositieberekeningen Harselaar-Zuid fase 1a en Harselaar-Driehoek*. Notitie 9X0358/M00005/901473/Nijm, Royal Haskoning, Nijmegen.

8 Bijlagen

Bijlage 1	Aerius berekening
Bijlage 2	Huidige natuurwetgeving

Bijlage 1 Aeries berekening



Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Wet natuurbescherming, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.bij12.nl, www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Van der Goes en Groot

Bovendijk 50, 2295RZ Kwintsheul

Activiteit

Omschrijving

Bovendijk 50

Datum berekening

Rekenjaar

09 maart 2017, 16:46

2017

Rekeninstellingen

Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1

NOx 4.577,74 kg/j

NH3 2,29 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

-

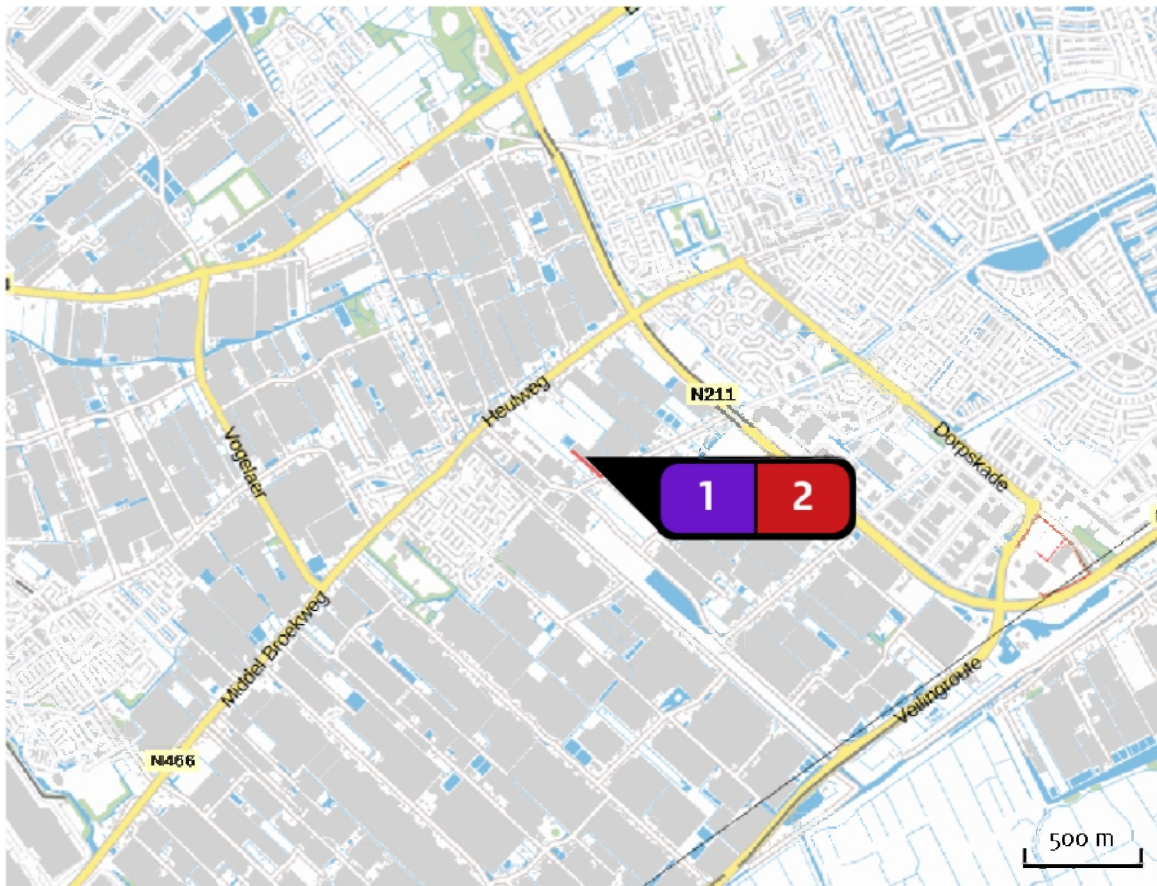
-

Situatie 1

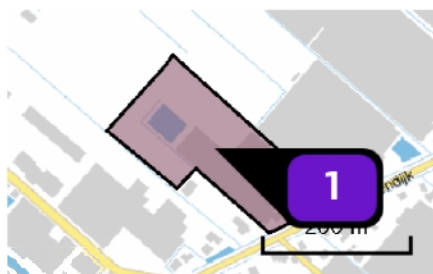
-

Toelichting

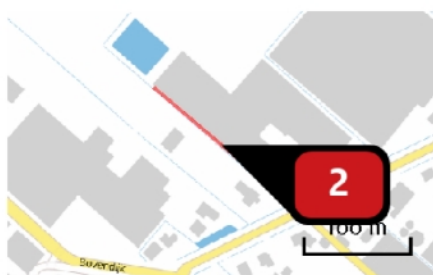
Locatie
Situatie 1



Emissie
(per bron)
Situatie 1



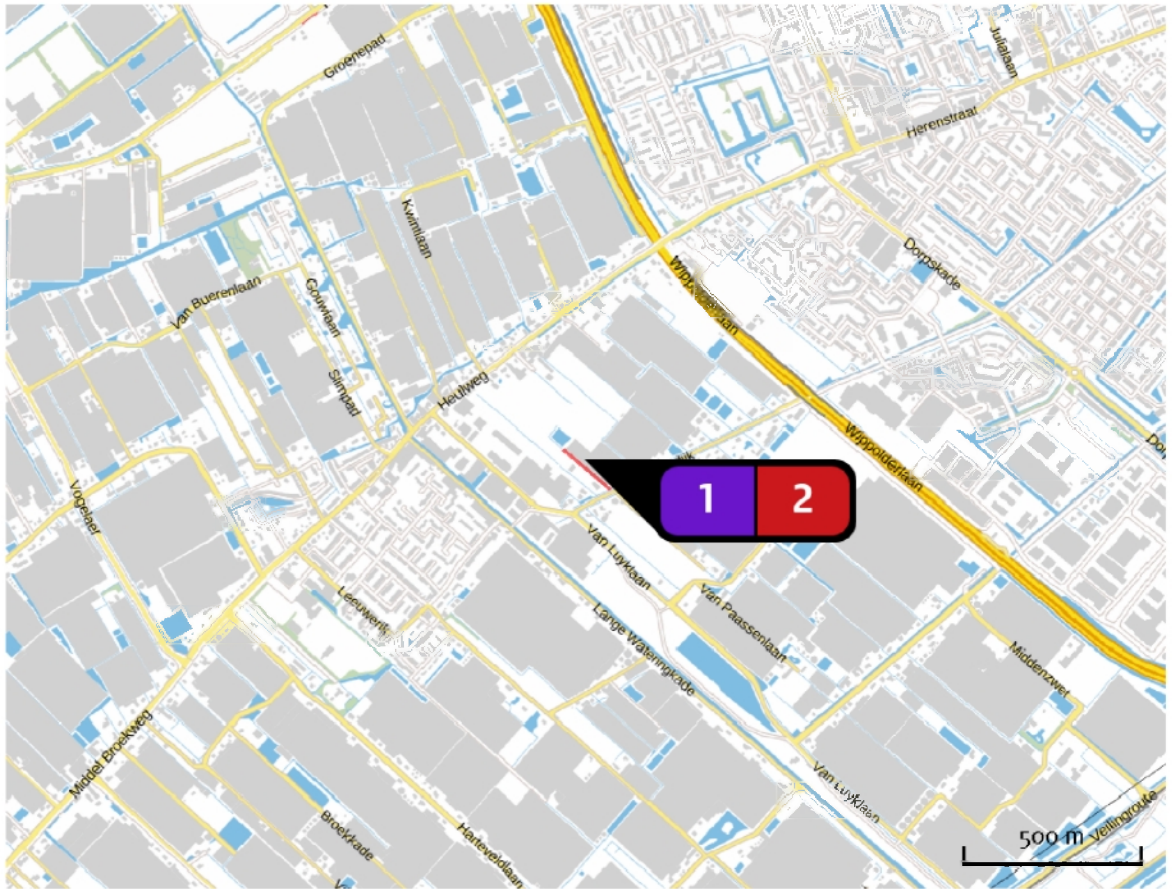
Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **77858, 448102**
 Uitstoothoogte **24,0 m**
 Oppervlakte **3,0 ha**
 Spreiding **12,0 m**
 Warmteinhoud **0,590 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **4.557,00 kg/j**



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **77869, 448044**
 Uitstoothoogte **2,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NOx **20,74 kg/j**
 NH3 **2,29 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.590,0	NOx NH3	20,74 kg/j 2,29 kg/j

Depositie natuurgebieden



 Hoogste projectbijdrage

 Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20161230_e66ee8c868

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Bijlage 2 Huidige natuurwetgeving

Bijlage 2.1 Wet Natuurbescherming (WNB)

De Wet Natuurbescherming (WNB) is het nationale wettelijke kader waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn samengevoegd.

In de WNB is zowel de soortbescherming van wilde flora en fauna geregeld als de gebiedsbescherming die veelal voortkomt uit bepalingen van de Europese Habitatrichtlijn (HRL) en Vogelrichtlijn (VRL).

De provincies zijn, op enkele uitzonderingen na, het bevoegd gezag van de wet. De provincies organiseren de ontheffingsverlening en handhaving.

Bijlage 2.1.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling van de WNB is de zorgplicht die stelt dat “een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Bijlage 2.2 Soortbescherming

Bijlage 2.2.1 Categorieën

Onder de WNB wordt een aantal soorten planten en dieren beschermd. Er zijn vier categorieën met beschermde soorten. Twee categorieën bevatten de soorten die respectievelijk zijn beschermd onder de HRL en soorten genoemd in de VRL.

Naast deze Europees beschermde soorten heeft de wetgever nog een extra categorie soorten toegevoegd, de ‘andere soorten’.

Per provincie is conform artikel 3.11 nog een vierde categorie opgesteld, die van de ‘vrijgestelde soorten’. Alleen soorten uit de derde categorie kunnen worden vrijgesteld. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht bij het overtreden van de verbodsbepalingen (zie Bijlage 2.2.2) bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer. De lijst van vrijgestelde soorten kan per provincie variëren en is te vinden in Tabel 2.

Daarnaast zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven in alle gevallen vrijgesteld van de genoemde verboden in artikel 3.10.

Tabel 2.
Vrijgestelde soorten per provincie.
Rood=niet vrijgesteld.

Zoogdieren	DR	FL	FR	GL	GR	L	NB	NH	OV	UT	ZL	ZH
Aardmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bosmuis	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bunzing	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Dwergmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Dwergspitsmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Eekhoorn						+						
Egel	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+
Gewone bosspitsmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Haas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hermelijn	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Huisspitsmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Konijn	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Ondergrondse woelmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Ree	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Rosse woelmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Steenmarter						+						
Tweekleurige bosspitsmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Veldmuis	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Wezel	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+
Wild zwijn							+					
Woelrat	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Amfibieën en reptielen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bastaardkikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bruine kikker	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Gewone pad	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hazelworm						+						
Kleine watersalamander	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Levendbarende hagedis						+						
Meerkikker	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Bijlage 2.2.2 Verbodsbepalingen

De WNB bepaalt conform artikel 3.1, 3.5 & 3.10 dat de volgende zaken verboden zijn:

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn, vogels genoemd in de Vogelrichtlijn en aangewezen 'andere soorten' opzettelijk te doden of te vangen¹
2. Het is verboden dieren voorkomend in de Habitatrichtlijn opzettelijk te verstoren.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van hierboven genoemde soorten te vernielen of te beschadigen of nesten of eieren van vogels weg te nemen.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste punt opzettelijk te verstoren als deze verstoring van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
5. Het is verboden planten van soorten genoemd in de Habitatrichtlijn (bijlage IV, Bijlage 1 Verdrag van Bern) of als 'andere soorten' (Bijlage B bij de wet) in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 2.2.3 Ontheffingsmogelijkheid

Ruimtelijke ontwikkeling en (her)inrichting zoals het slopen, renoveren of bouwen van woningen, het dempen van wateren of het aanleggen bedrijventerreinen, kan beschadiging of vernieling tot gevolg hebben van de voortplantings- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende (beschermde) soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin het project plaatsvindt. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing voor de WNB verkregen worden.

Als er beschermde soorten (zie Bijlage 2.2.1) voorkomen die niet zijn vrijgesteld én verbodsbepalingen (zie Bijlage 2.2.2) worden overtreden, dan is ontheffing vereist of moet, indien mogelijk, conform art. 3.31 gewerkt worden met een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode.

De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het bevoegde gezag (veelal de provincie waarin het plangebied is gelegen). Belangrijk daarbij is de vraag in hoeverre schade optreedt, of de gunstige staat van instandhouding van de

¹Het betreft soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, soorten genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Alsmede andere soorten, genoemd in bijlage, onderdeel A, bij de wet.

betrokken soort(en) in gevaar komt en of er bevredigende alternatieven voorhanden zijn voor de ingreep of de locatie daarvan.

Bijlage 2.2.4 Wettelijk belang

Per categorie is het bij het al dan niet verkrijgen van een ontheffing belangrijk wat het belang is van het uit te voeren plan en de te verkrijgen ontheffing. Als schade niet te voorkomen is, dient één van de onderstaande wettelijke belangen van toepassing te zijn:

Soorten van de Vogelrichtlijn

- ♣ Ontheffing is nodig in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
- ♣ Ontheffing is in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
- ♣ Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.

Soorten van de Habitatrichtlijn

- ♣ Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ Ontheffing is in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Andere soorten

- ♣ Ontheffing is nodig ter bescherming van flora en fauna.
- ♣ Ontheffing is in het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van (groot) openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.
- ♣ Ontheffing is nodig in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van gebieden en het toekomstig gebruik daarvan.

Bijlage 2.2.5 Broedvogels

Voor broedvogels wordt in principe geen ontheffing verleend. Als men versturende activiteiten buiten het broedseizoen laat plaatsvinden worden de vogels geacht te kunnen uitwijken, treedt geen schade op en is geen ontheffing noodzakelijk.

Er is een uitzondering, vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' en zijn daarom jaarrond beschermd. Er zijn vier verschillende categorieën 'jaarrond beschermd broedvogels', categorie 1 t/m 4, zie kader volgende pagina.

De lijst met vogelsoorten waarvan de nesten gedurende het hele jaar zijn beschermd is in 2009 aangepast (zie kader). **Let wel!** Bij de bescherming van een jaarrond beschermd nest of verblijf wordt zowel de verblijfplaats betrokken als de (directe) omgeving die nodig is voor het succesvol functioneren daarvan.

Kader: Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten en bijbehorende categorie.

Soort	Categorie	Toelichting codes
Boomvalk	4	Vogelsoorten waarvan de nesten in
Buizerd	4	principe jaarrond zijn beschermd met
Gierzwaluw	2	beschermingscategorie:
Grote gele kwikstaart	3	1 = soorten die ook buiten het
Havik	4	broedseizoen het nest gebruiken als vaste
Huismus	2	rust- of verblijfplaats,
Kerkuil	3	2 = koloniebroeders die elk broedseizoen
Oehoe	3	op dezelfde plaats broeden en die daarin
Ooievaar	3	zeer honkvast zijn of afhankelijk van
Ransuil	4	bebouwing of biotoop,
Roek	2	3 = soorten die elk jaar op dezelfde plaats
Slechtvalk	3	broeden en die daarin zeer honkvast zijn of
Sperwer	4	afhankelijk van bebouwing,
Steenuil	1	4 = soorten die niet of nauwelijks zelf in
Wespendief	4	staat zijn een nest te maken.
Zwarte wouw	4	

Voor jaarrond beschermde soorten kan, meestal alleen buiten het broedseizoen, wél ontheffing worden aangevraagd. Een 'omgevingscheck' is dan vereist. Een deskundige moet in dat geval vaststellen of de desbetreffende soort zelfstandig een vervangend nest kan vinden in de omgeving, of dat met verzachtende en/of compenserende maatregelen de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rustplaats gegarandeerd kan worden. Om zeker te zijn dat geplande of genomen maatregelen hiertoe voldoende zijn, moeten deze middels een ontheffingsaanvraag worden voorgelegd aan de provincie. Als geen schade optreedt en de gunstig staat van instandhouding niet in gevaar komt, zal de aanvraag (positief) worden afgewezen. Het is uiteraard essentieel dat de (aan de provincie) voorgestelde maatregelen ook daadwerkelijk worden genomen.

Categorie 5-soorten

Er is nog een categorie met 'bijzondere' vogelsoorten (Categorie 5) Deze soorten keren (zoals ook jaarrond beschermde soorten) weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Van deze soorten zijn de verblijfplaatsen alleen dan beschermd als 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen'.

Bijlage 2.2.6 Gedragscodes

Indien men in het bezit is van een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode hoeft bij werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer of onderhoud, van bestendig gebruik en van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting voor Vogelsoorten (artikel 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5) en andere soorten (artikel 3.10) geen ontheffing te worden aangevraagd, mits aantoonbaar wordt gewerkt met deze gedragscode (artikel 3.31). De

bewijslast dat correct is en wordt gehandeld volgens de gevolgde gedragscode ligt bij de initiatiefnemer.

Het is ook mogelijk te werken conform een dergelijke goedgekeurde gedragscode zonder deze zelf te hebben opgesteld. Te beïnvloeden soorten dienen dan wel in de gebruikte gedragscode te worden behandeld en er moet een belang zijn voor het project vergelijkbaar met genoemde belangen uit de VRL, HRL of de 'andere soorten'.

Bijlage 2.3 Gebiedsbescherming

De WNB regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. In de WNB (art. 1.12) wordt ook verordend dat (provinciaal) gebieden aangewezen worden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Tevens wordt aangegeven dat provincies mogelijkheden hebben ook andere belangrijke gebieden aan te wijzen vanwege hun landschapelijke- of natuurwaarden.

Bijlage 2.3.1 Natura 2000

Nederland en andere EU-landen hebben in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aangewezen, de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Een overzicht van Natura 2000-gebieden is te vinden op:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=0>

Habitattoets

Wanneer plannen bestaan een project in of rond een Natura 2000-gebied uit te voeren, neemt de initiatiefnemer contact op met het bevoegde gezag. In principe is dit Gedeputeerde Staten van de Provincie waarin een gebied (grotendeels) ligt.

Indien negatieve effecten van een project niet kunnen worden uitgesloten, dient een toetsing te worden uitgevoerd. Als uit deze toetsing (ook wel 'Habitattoets' genoemd) blijkt dat een plan (mogelijk) significante negatieve gevolgen heeft, vindt de vergunningaanvraag plaats via een 'passende beoordeling'. Daarbij moeten ook cumulatieve effecten zijn meegenomen.

Alleen als uit de passende beoordeling met zekerheid blijkt dat geen significante gevolgen zullen optreden, of als het gaat om activiteiten met een groot openbaar belang en waarvoor geen alternatieven zijn, wordt vergunning verleend.

Als uit de 'Habitattoets' blijkt dat een activiteit negatieve gevolgen kan hebben die niet significant zijn, vindt de vergunningaanvraag plaats via een verslechterings- en verstoringstoets. Bij deze toets wordt via een uitgebreide effectbeoordeling nagegaan of activiteiten een kans met zich meebrengen op verslechtering van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten. Het bevoegd gezag geeft een

vergunning af als de verslechtering of verstoring in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen aanvaardbaar is.

Externe werking

Belangrijk bij de bepalingen rond Natura 2000- gebieden is de 'externe werking'. Dit betekent dat ook projecten buiten het Natura 2000- netwerk met mogelijk negatieve gevolgen binnen het netwerk, getoetst moeten worden aan doelen van betrokken gebied of gebieden. Een bijzondere vorm van externe werking is de (extra) uitstoot van stikstof door een project die kan neerslaan binnen Natura 2000-gebieden en daar voor schade kan zorgen. Om de mate van stikstofvervuiling te volgen en te reguleren is de zogenaamde 'Programmatische Aanpak Stikstof' (PAS) in werking getreden. Boven bepaalde 'drempelwaardes' kan een project vanwege neergeslagen stikstof meldings- of vergunning plichtig zijn.

Bijlage 2.4 Overige gebiedsbescherming

Bijlage 2.4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Ingrepen in gebieden die horen bij het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische hoofdstructuur, EHS) worden in principe niet toegestaan, tenzij bijvoorbeeld uitgesloten is dat de ingreep een negatief effect heeft op het netwerk of de ingreep een groot maatschappelijk belang dient. Getoetst wordt of een ingreep van invloed is op 'wezenlijke kenmerken en waarden', het NNN kent geen toetsing op 'externe werking'. Als een ingreep wordt toegestaan, moeten eventuele nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen en de resterende schade moet worden gecompenseerd. Uitgangspunt bij het toestaan van ingrepen is dat netto sprake moet zijn van een versterking van het netwerk.

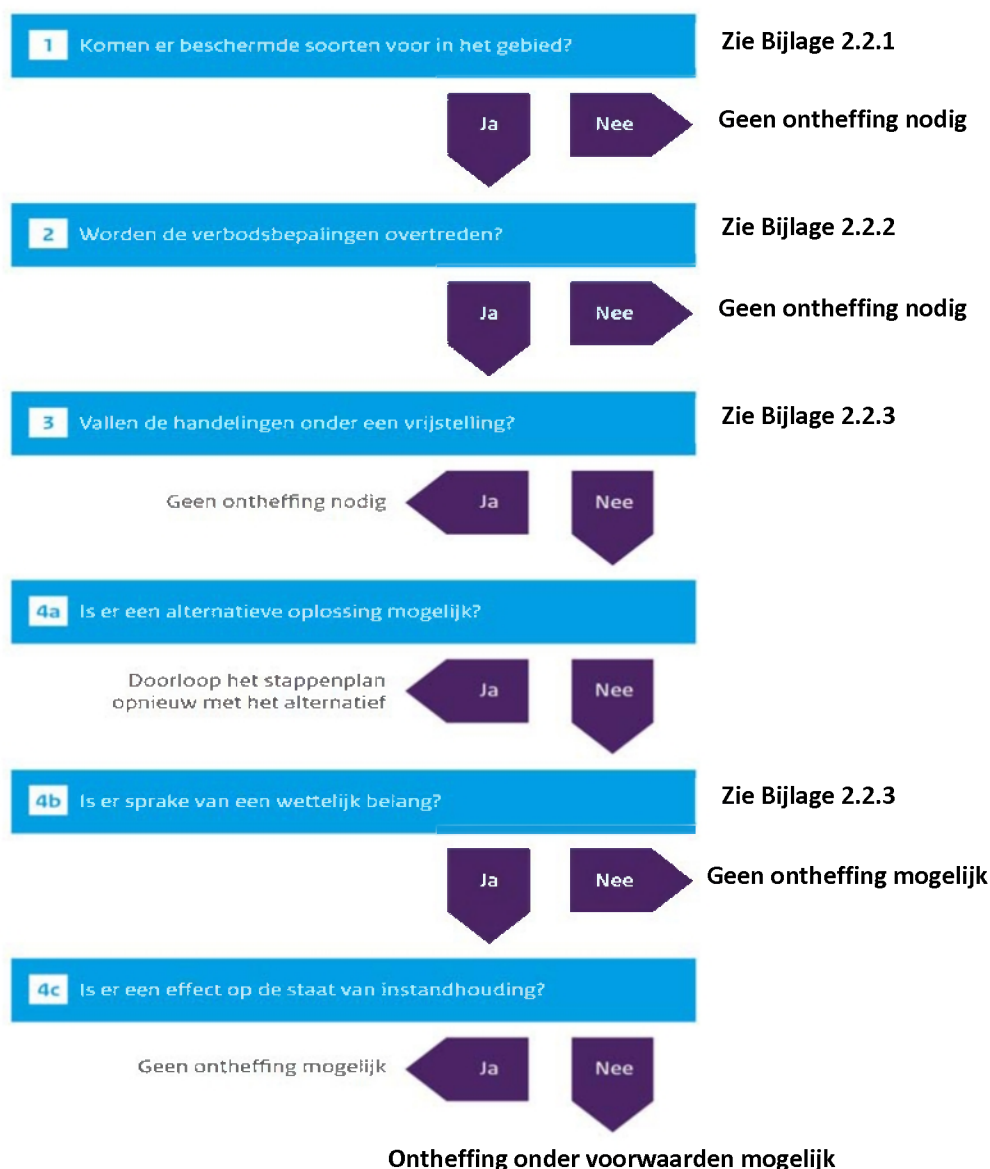
Bijlage 2.4.2 Overige natuurwetgeving

Naast de behandelde wetgeving zijn soms andere gebied beschermende bepalingen van kracht. Dit kunnen regionale of provinciale plannen of visies zijn die gebieden of soorten (extra) beschermen. Een voorbeeld hiervan zijn de 'weidevogelleefgebieden' van de Provincie Noord-Holland. Per plangebied zal op maat moeten worden nagegaan of dergelijke bepalingen aan de orde zijn.

Bijlage 2.4.3 Houtopstanden

Houtopstanden groter dan 10 are of bomenrijen bestaand uit meer dan 20 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom, zijn beschermd. Men dient vergunning of ontheffing te verkrijgen indien dergelijke houtopstanden moeten worden gekapt of geroid. In sommige gevallen is een herplantplicht aan de orde.

Figuur 3.
Stappenplan
procedure
ecologisch
onderzoek en
ontheffing



Bijlage 2.5 Procedure

Als bij aanvang van een project niet uitgesloten is dat beschermde soorten voorkomen of negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen optreden, is een ecologische *quickscan* nodig en dient het stroomschema uit Figuur 3 te worden gevolgd.

Als op grond van deze *quickscan* de aanwezigheid van dergelijke soorten of gevolgen niet zijn uit te sluiten én wordt gezien dat negatieve effecten kunnen optreden, is vervolgonderzoek noodzakelijk.

Tijdens het vervolgonderzoek wordt het plangebied geïnventariseerd op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Indien aangetroffen worden de gebruiksfuncties van deze soorten in beeld gebracht. Vervolgens wordt opnieuw onderzocht of negatieve gevolgen mogelijk zijn door uitvoering van de plannen.

Bijlage 2.5.1 Ontheffingsaanvraag WNB

Als stap 4a uit het stroomschema negatief is omdat een project of plan locatie gebonden is en er geen alternatieven zijn, is een ontheffingsaanvraag waarschijnlijk aan de orde. Een dergelijke aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- ♣ Een projectplan waarin onder meer de locatie, de werkwijze, de te verwachten schade, de te nemen maatregelen, de alternatievenstudie en het wettelijk belang gedetailleerd worden beschreven.
- ♣ Een actuele en volledige inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied (ongeveer 3-5 jaar geldig).

De aanvraag kan voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning plaatsvinden. De aanvraag wordt gedaan bij de provincie waarin het plangebied is gelegen.

Het is ook mogelijk 'aan te haken' bij het aanvragen van een omgevingsvergunning in het kader van de 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' (WABO).

Men dient op het digitale aanvraagformulier van het omgevingsloket (OLO) dan aan te geven dat 'Handelingen worden verricht met gevolgen voor beschermde dieren en planten'. Ook hierbij dient een projectplan en inventarisatie bijgevoegd te worden.

De gemeente waarbij de aanvraag is ingediend stuurt de informatie omtrent beschermde flora en fauna naar de provincie die een 'Verklaring van geen bedenkingen' (VVGB) afgeeft als onderdeel van de omgevingsvergunning.

De provincie handhaaft bepalingen uit eventuele ontheffingen en vergunningen en de eventuele werking van de WNB bij projecten waar geen ontheffing is aangevraagd. Ook het volgen van gedragscodes wordt gehandhaafd door de provincie. Mogelijke sancties zijn geldelijke boetes of het stilleggen van werkzaamheden.



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl

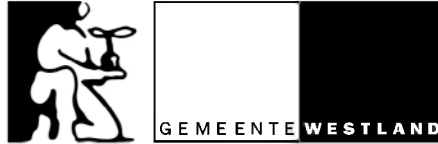
NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "BOVENDIJK 38 EN 50, KWINTSHEUL"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Hoogheemraadschap van Delfland	In het plan is het waterbelang onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer. Verzocht wordt de thema's, zoals beschreven in de waterstudie voor het ontwerp bestemmingsplan, op te nemen. Hierdoor zal inzichtelijk worden, wat de huidige situatie van het watersysteem is en hoe dit gaat veranderen met de nieuwe ontwikkelingen. Tevens wordt verzocht om te omschrijven hoe de wateropgave gecompenseerd gaat worden.	Het plan is op genoemde punten aangepast. Alle benodigde informatie is op een correcte wijze in zowel de watertoets (gevoegd als bijlage in het bijlagenboek bij het bestemmingsplan) als in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.
2.	Veiligheidsregio Haaglanden	De ontwikkeling, waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie "Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden" (d.d. 20 januari 2015). In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. Op basis daarvan is besloten om op de ontwikkeling geen specifieke advies omtrent externe veiligheid uit te brengen. In verband met het transport van gevaarlijke stoffen over de Wippolderlaan ligt het plangebied in het toxische invloedsgebied van de transportroute. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de maatregelen zoals deze voor transport met giftige vloeistoffen zijn opgenomen in de notitie.	Het advies van de Veiligheidsregio wordt betrokken bij de uitwerking van de toekomstige bouwplannen. Voor het bestemmingsplan heeft het advies echter geen gevolgen.
3.	Provincie Zuid-Holland	Verzocht wordt om nader te onderbouwen dat de uitbreiding van de 2 bedrijven voldoen aan de afwijkingsmogelijkheid voor "andere bedrijven" (artikel 2.1.5 lid 2 van de Verordening Ruimte 2014), nu de 2 bedrijven geen teeltbedrijven zijn. In het bijzonder wordt daarbij verzocht om te onderbouwen hoe deze ontwikkeling past binnen "Werkboek Westland: ruimtelijk	In paragraaf 2.4.3 is de onderbouwing van de Ladder van Duurzame Verstedelijking aangepast. In de tekst van deze paragraaf is ingegaan op de gevraagde onderbouwing.

		economische strategie greenport 3.0 HOT Satelliet-Infra-Energie-Ruimte" dat in samenwerking tussen de provincie en de gemeente is opgesteld.	
--	--	--	--

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN "Bovendijk 38 en 50, Kwintsheul"

	Indiener	Reactie	Beantwoording	Gevolgen voor het plan
1.	Hoogheemraadschap van Delfland	In de plantoelichting is verwezen naar oud beleid van HhvD. Verzoek te verwijzen naar het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Handreiking Watertoets.	Er zal een verwijzing worden opgenomen naar actueel beleid.	De toelichting par. 3.5.1 onder het kopje Waterschapsbeleid wordt aangepast.
		Er is een verouderde weergave van de waterkeringen opgenomen. Verzoek deze te actualiseren.	De waterkering zal conform de Legger van Delfland in het plan worden opgenomen.	Op de planverbeelding en in de regels wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' opgenomen. Ook de tekst van de toelichting par. 3.5.2 en 4.2 wordt hierop aangepast.
		Het afwijkend peilgebied kan worden opgeheven, mits de vergunninghouder akkoord is.	Dit nemen wij voor kennisgeving aan.	Geen.
		De maatregel(en) om te voldoen aan de benodigde compensatie van perceel 2 is onvoldoende duidelijk. Deze kan worden meegenomen in de ontwikkeling "Bedrijventerrein Bovendijk". Wij verzoeken u deze ruimtelijke plannen op elkaar af te stemmen.	In de Waterstudie, bijlage bij het ontwerpplan, is op fig. 3.4 de locatie aangegeven waar de compensatie kan worden aangelegd. Het gaat om een waterpartij van bijna 900 m ² , gelegen buiten de plangrens van dit bestemmingsplan op een perceel in eigendom bij de gemeente. De realisatie is vastgelegd in een overeenkomst tussen Van der Knaap en Westlandse Zoom.	In par. 3.5.2 wordt een toelichtende tekst opgenomen.



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Bovendijk 38 en 50 Kwintseul" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

De dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' is opgenomen conform de Legger van Delfland.

De bestemming 'Water' langs de noordwestelijke plangrens is vervallen. De plangrens is hierop aangepast.

De bestemming 'Verkeer' is aan de noordwestzijde over een breedte van 1,8 m vervangen door de bestemming 'Bedrijf' met dezelfde bouwaanduiding als aan de andere zijde van de bestemming 'Verkeer'.

Planregels

De artikelnummers, die worden genoemd, zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

De regels bij de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering' zijn in artikel 8 opgenomen.

Toelichting

Par. 3.5.1 onder het kopje Waterschapsbeleid is aangepast n.a.v. de zienswijze van HhvDelfland..

Par. 3.5.2 en 4.2 zijn aangepast n.a.v. het opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering'.

Par. 3.5.2, de alinea onder het kopje Waterkwantiteit, is aangevuld met de volgende tekst:
"De compensatie voor de uitbreiding van Prins Group vindt plaats op eigen terrein binnen het plan. Wat betreft de compensatie voor de uitbreiding van Van der Knaap Groep: in de Waterstudie (bijlage bij de toelichting) is op fig. 3.4 de locatie aangegeven waar de compensatie kan worden aangelegd. Het gaat om een waterpartij van bijna 900 m², gelegen buiten de plangrens van dit bestemmingsplan op een perceel in eigendom bij de gemeente. De realisatie is vastgelegd in een overeenkomst tussen Van der Knaap en Westlandse Zoom."

Op diverse plaatsen een korte aanvulling of wijziging ter verdere verduidelijking van de tekst.



Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW												
0112	0	Tuinbouw:												
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1	G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1	G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1	G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:												
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2	G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55												
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2	G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1	G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1	G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1	G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1	G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2	G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2	G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2	G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50				10		50	3.1	1	G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50				10		50	3.1	1	G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50				10		50	3.1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	1	- drogen	700	100	200	C			30		700	5.2	2	G
152	2	- conserveren	200	0	100	C			30		200	4.1	2	G
152	3	- roken	300	0	50	C			0		300	4.2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C			30		300	4.2	2	G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50				30		100	3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30				10		50	3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C			50	R	300	4.2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50				50	R	50	3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C			10		100	3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C			10		100	3.2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C			10		100	3.2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C			30		300	4.2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C			10		300	4.2	2	G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C			30	R	200	4.1	3	G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C			100	R	200	4.1	3	G
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z		200	R	300	4.2	3	G
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C			30	R	200	4.1	3	G
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z		50	R	300	4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:												
1551	1	- gedroogde producten, p.c. \geq 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit \geq 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. $<$ 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. \geq 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. \leq 200 m ²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. \geq 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	2	- p.c. $<$ 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. $<$ 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	2	- p.c. \geq 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit $<$ 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit \geq 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	5	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	6	- mengvoeder, p.c. \geq 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. $<$ 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	2	- v.c. \geq 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. $<$ 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1	G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):												
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER			
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50				30		50		3.1	2	G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100				30		100		3.2	1	G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z		50	R	300		4.2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100				30		300		4.2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z		50	R	500		5.1	2	G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30				10		30		2	1	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50				10		50		3.1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30				10		30		2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100				30		100		3.2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200				30		200		4.1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200				100	R	200		4.1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C			30	R	500		5.1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z		50	R	1000		5.3	3	G
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200				30	R	200		4.1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z		50	R	500		5.1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200				30	R	200		4.1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z		50	R	500		5.1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200				30		200		4.1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300				30		300		4.2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z		30		700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2 G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3 G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2 G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3 G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10		300		4.2	3 G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2 G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3 G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0		100	D	3.2	1 G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0		50		3.1	1 G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1 G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2 G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1 G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3 G
2682	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	50		500		5.1	3 G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	30		300		4.2	2 G
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1	2 G
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2	2 G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1	3 G
2682	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2	3 G
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700			200	R	700		5.2	2 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
271	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3	G	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30		500	5.1	2	G	
272	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000		Z	50	R	1000	5.3	3	G	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30		300	4.2	2	G	
273	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700		Z	50	R	700	5.2	3	G	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300	4.2	1	G	
274	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	50	R	700	5.2	2	G	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:												
274	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500	5.1	2	G	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	R	1000	5.3	3	G	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:												
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:												
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1	G	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2	G	
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2	G	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	3.1	1	G	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200	4.1	2	G	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30		300	4.2	3	G	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	R	300	4.2	2	G	

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G
2851	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:												
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10			0		10		1	1	P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50	3.1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30	2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D 3.1	2	G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500	5.1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300	4.2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700	5.2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300	4.2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300	4.2	3	G
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
40	D0	Gasdistributiebedrijven:												
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1	P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1	P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1	P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1	P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1	P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1	P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1	P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER												
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:												
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2	1	P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2	1	P
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen												
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100			10		100		3.2	2	G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m ² : b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			10		50		3.1	2	G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30			30		30		2	1	G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50			30		50		3.1	1	G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30			10		30		2	1	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER			
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m ³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m ³	30	0	30			50		50		3.1	1	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2		- bovengronds, < 2 m ³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER			
5152.2 /.3		Groothandel in metalen en -halffabricaten	0	10	100				10		100		3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:													
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50				10		50		3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	0	10	30				10		30		2	1	G
5153.4	4	Zand en grind:													
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100				0		100		3.2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. ≤ 200 m ²	0	10	30				0		30		2	1	G
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:													
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50				10		50		3.1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	0	0	30				0		30		2	1	G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30				100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30				30	R	30		2	1	G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen													
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0				10		10		1	1	G
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0				30	R	30		2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0				500	R	500		5.1	1	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30				10		30		2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100				30		100		3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50				10		50		3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100				10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50				10		50		3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:													
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100				10		100		3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50				0		50		3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak ≤ 2.000 m ²	0	10	30				0		30		2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30				0		30		2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN													
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10				10		10		1	1	P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
60	-	VERVOER OVER LAND											
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2 P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2 G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3 G
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2 G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER											
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2 G
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2 G
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2 G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2 G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2 P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2 P
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2 P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2 G
72	-												
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1 P
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1 P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:												
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3	G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1	G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1	G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3	G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2	1	G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3	G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:												
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100				30		700	5.2	2	G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100				10		100	3.2	2	G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100				30		200	4.1	3	G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100				100	R	200	4.1	3	G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING												
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C			30		50	3.1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50				30		50	3.1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30				30	R	30	2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30				0		30	2	1	G

SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010



Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdillaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

