Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

12 FEB. 2026

Reuver: 10 februari 2026
zaaknummer: 0889434930
onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken Integraal Kindcentrum Beesel.

Geachte leden van de raad,

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het Integraal Kindcentrum Beesel (IKC). Op basis van het raadsbesluit d.d. 3 juli 2024 wordt gewerkt aan de realisatie van het IKC. Zoals eerder gecommuniceerd is in verband met de noodzakelijke voorbereidingen de eerder voorziene start van de bouw van augustus 2025 naar april 2026 verschoven. Daarnaast is de planning met betrekking tot besluitvorming door het college over de exploitatie van december 2025 verschoven naar het eerste kwartaal van 2026. De afstemming met betrokken partijen hierin vraagt tijd en zorgvuldigheid mede gelet op de combinatie van functies onder één dak en de verdeling van de kosten. Conform afspraak tijdens het presidium van 13 januari 2026 ontvangt u hierbij vooruitlopend op de werkvergadering van 24 februari 2026 de informatie over de stand van zaken die op dit moment in de openbaarheid gedeeld kan worden.

Realisatie
Op basis van het raadsbesluit d.d. 3 juli 2024 is het programma van eisen met betrokken partijen uitgewerkt in een definitief ontwerp, zijn de benodigde toestemmingen verkregen, zijn de plannen met omwonenden besproken en aanbestedingen afgerond. De realisatie van het IKC past binnen de kaders zoals door uw raad besloten.

Kapitaallasten:

- Afschrijvingskosten: bij de kredietvaststelling (juli 2024) geraamd en opgenomen in de meerjarenbegroting, inclusief dekking.
- Rentelasten: ten tijde van het raadsbesluit in juli 2024 nog niet verwerkt, maar wel aangekondigd. In de vastgestelde meerjarenbegroting 2026 zijn de totale verwachte rentelasten (inclusief het aan het IKC toe te rekenen deel) opgenomen.

De bouwvoorbereiding (waaronder het positief verlopen archeologisch onderzoek) is gestart en met de bouw zal worden gestart op 7 april 2026.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Exploitatie
In december 2025 is het definitieve ontwerp van het gebouw gereed komen en daarmee is ook de stichtingskostenopzet vanuit onze adviseur RO Groep opgeleverd. Deze vormt de basis voor de verdere uitwerking van de (huur)contracten en exploitatie. Deze fase van afstemming met betrokken partijen loopt op dit moment nog, hierna volgt een overzicht van de stand van zaken.

1. Open Inloop ouderen

- Op grond van de *Subsidieregeling Meedoen en Ontmoeten gemeente Beesel 2025* geldt een 100% vergoeding van huisvestingskosten. De oudervereniging heeft in 2025 een subsidie van € 49.700 ontvangen voor de organisatie van de open inloop. Van dit totaalbedrag is €37.500 bestemd voor de inzet van de professionele coördinator. Het resterende bedrag dekt andere kosten, waaronder huisvesting. De Open Inloop betaalt momenteel huur.
- In het nieuwe IKC kan de huur stijgen door hogere kapitaallasten. Bij volledige subsidievergoeding komen deze kosten volledig ten laste van de gemeente.
- De hogere huur op basis van de kapitaallasten komen ten laste van de gemeente. Bij kredietvaststelling en in de meerjarenbegroting is hiermee rekening gehouden. De kapitaallasten voor de Open Inloop zijn reeds geraamd ten laste van het begrotingssaldo. Vanwege de 100% vergoeding wordt voorgesteld de huurconstructie in de nieuwe situatie te wijzigen naar bruikleen. Dit biedt meer flexibiliteit in rechten en plichten en heeft geen financieel effect op het begrotingssaldo.
- Adviesbureau SORS heeft een eerste globale (concept)raming opgesteld. Voor de Open Inloop worden de exploitatiekosten voorlopig geraamd op € 15.258 per jaar. Zodra deze definitief kunnen worden bepaald zal het college een besluit nemen over de bruikleenovereenkomst en subsidie op basis van de geldende subsidieregeling.

2. Subsidie SBBB (gymzaal)

- De kapitaallasten worden kostendekkend doorberekend in de huur. Stichting Beheer Binnensportaccommodaties Beesel (SBBB) ontvangt een subsidie. Hogere huurkosten voor SBBB werken daarmee (deels of volledig) door in hogere subsidie en daarmee hogere gemeentelijke lasten. Hier is bij de kredietvaststelling en in de meerjarenbegroting rekening mee gehouden. De kapitaallasten over de gymzaal zijn (vooralsnog) volledig geraamd ten laste van het begrotingssaldo.
- SBBB heeft in 2025 € 196.832,05 aan exploitatiebijdrage ontvangen. De verlening van de totale huidige exploitatiebijdrage is niet toegerekend aan een locatie. Zodra het verschil definitief kan worden bepaald zal het college een besluit nemen over de aangepaste exploitatiebijdrage via de totale subsidie aan SBBB.

3. Voorziening groot onderhoud

- **Onderwijs**: zelf wettelijk verantwoordelijk voor zowel klein als groot onderhoud van het schoolgebouw. Voor niet-onderwijsfuncties worden kosten doorbelast aan andere gebruikers. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gymzaal.

- **Gymzaal:**
    - Huidige situatie: jaarlijkse dotatie van € 4.100 aan de onderhoudsvoorziening Sporthal Beesel. Per ultimo 2027 resteert naar verwachting € 51.000 in deze voorziening.
    - Nieuwe gymzaal: SORS schat de benodigde dotatie voor groot onderhoud op circa € 12.000 per jaar.
    - Door het resterende saldo uit de bestaande onderhoudsvoorziening Sporthal Beesel te storten in de nieuwe onderhoudsvoorziening voor de gymzaal kunnen de onderhoudskosten meerjarig worden gedekt.
    - Hiervoor volgt een voorstel aan uw raad.
- **Open Inloop**: het bedrag van € 15.258 aan exploitatiekosten, onder onderdeel 2, is inclusief de onderhoudsbijdrage.

4. Kinderopvang

Gesprekken met Kindcentrum 't Rovertje vinden op dit moment plaats. De berekende huurvergoeding voor de kinderopvang betreft enkel de vergoeding voor de kapitaallasten. De tarieven c.q. vergoedingen voor de exploitatie/servicekosten vallen hier buiten en stemmen gebruikers onderling af (zoals schoonmaak, energieverbruik en onderhoud etc.). Conform wettelijke verplichting en gelijk aan het raadsbesluit van juli 2024, wordt een kostendekkende huur berekend. Uitgangspunten voor de berekende huurvergoeding p/m2 BVO (bruto vloeroppervlakte) m.b.t. de kinderopvang:

- De stichtingskosten voor de kinderopvang bedragen cf. de meest recente stichtingskostenopzet vanuit RO Groep (dec. 2025) inclusief toegerekende activering van uren bedragen € 1.264.112.
- Kapitaallasten (rente en afschrijving) zijn berekend over deze stichtingskosten;

Op vrijdag 20 februari staat een vervolgoverleg gepland met de kinderopvang. De verwachting is dat overeenstemming wordt bereikt over de huurovereenkomst binnen de gestelde kaders.

5. Kosten bewegingsonderwijs

- Omdat de school geen eigen speellokaal heeft, bestaat recht op vergoeding van zaalhuur voor 4- en 5-jarigen.Raming van de zaalhuur voor groep 1 en groep 2 is € 2.745 per jaar. Zaalhuur voor overige groepen is reeds in de begroting opgenomen.
- In de nieuwe situatie worden hier afspraken over gemaakt tussen de school en SBBB inclusief eventueel effect voor de gemeente.

6. Overige exploitatiekosten ten laste van de gemeente

- SORS werkt nog aan een integraal exploitatieoverzicht (o.a. heffingen, onderhoud, diensten en facilitymanagement), inclusief verdeling over de betrokken partijen.
- Kerobei treedt op als penvoerder voor verdere afspraken.

Resumé: aandachtspunten voor het begrotingsresultaat
De volgende effecten zijn nog niet (volledig) definitief geraamd:

- **Hogere dotatie onderhoudsvoorziening gymzaal** ten opzichte van de huidige locatie. Het onderhoud is de eerste jaren te dekken uit resterend saldo Onderhoudsvoorziening gymzaal Beesel. Voor de hoogte en timing van aanvulling van deze voorziening volgt een voorstel aan uw raad via de meerjaren onderhoudsplanning.
- **Wijziging exploitatiekosten** (in verband met schoonmaak, energieverbruik en onderhoud etc.) voor ouderenopvang en gymzaal als gevolg van de nieuwe locatie. Dit werkt mogelijk door in de gemeentelijke subsidieverstrekking. Het college zal hierover een besluit nemen bij de subsidieverstrekking.
- **Afspraken rondom kosten bewegingsonderwijs** voor 4-5 jarigen. Het college zal hierover afspraken maken met betrokken partijen.

Vervolgstappen en financiële consequenties worden, waar nodig, via college- en raadsvoorstellen voorgelegd afhankelijk van bevoegd orgaan.

Vragen
Heeft u vragen? Neem dan contact op met Marcel van den Broek, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Martijn Derks,
burgemeester