

Titel/onderwerp:

1. Startnotitie Schaapsdrift

2. Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.

Raadsadviseur:

W. Lammers

Telefoonnr:

377 2581

Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06-52513572
		E-mailadres:	Kirsten.van.Rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	Dit behandeladvies betreft twee raadsvoorstellen: 1. Startnotitie Schaapsdrift 2. Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. Vanwege de samenhang worden beiden voorstellen gelijktijdig behandeld in de raadskamers. Kernboodschap 'Startnotitie Schaapsdrift' Met de startnotitie Schaapsdrift worden de kaders voor de planvorming in Schaapsdrift vastgesteld. De herontwikkeling van Schaapsdrift draagt bij aan onze ambities voor het realiseren van 16.000 nieuwe woningen in Arnhem in 2040 en het realiseren van werkgelegenheid in de stad. De startnotitie gaat uit van een gezonde, groene en vitale wijk voor huidige en toekomstige bewoners. Context • Op 1 juni 2022 heeft de raad het opleggen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op Schaapsdrift en omgeving bevestigd. • Bij de behandeling van het besluit Wvg Schaapsdrift e.o. is motie 22M63 (Begrijpelijke en menselijke communicatie voor participatie) aangenomen, die het college met dit raadsvoorstel als afgedaan ziet. • De raad heeft per motie 22M93 (Startnotitie voor ruimtelijke ontwikkelingen) opgedragen dat het college met een startnotitie moet komen bij ruimtelijke ontwikkelingen van een bepaalde omvang (zoals in Schaapsdrift). Kernboodschap 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' Op het eerdere raadsbesluit van 1 juni 2022 zijn bezwaarschriften ingediend die door de gemeenteraad afgehandeld moeten worden. De bezwaarschriftencommissie heeft de bezwaarmakers gehoord en een advies uitgebracht. Op basis van dat advies komt het college met dit voorstel voor een beslissing op het bezwaar. Samenhang behandeling raadsvoorstel 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' • Het raadsvoorstel 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' betreft de voorbereiding op de beslissing op bezwaar van de gemeenteraad op de ingediende bezwaarschriften tegen het besluit van het vestigen van de Wvg. • De algemene bezwaarschriftencommissie adviseert een aantal bezwaarschriften "in zoverre gegrond te verklaren dat de gemeenteraad het besluit op bezwaar nader moet motiveren op het punt van het verbeterde en meer intensieve gebruik van de percelen en voor het overige adviseert de commissie het bezwaar ongegrond te verklaren". • Het college neemt dat advies over en verwijst voor de nadere motivatie naar de startnotitie. • Dat betekent dat de raad eerst het raadsvoorstel over de startnotitie vast dient te stellen, zodat de nadere motivatie vaststaat, alvorens het raadsvoorstel over het afhandelen van het bezwaar vast te stellen.		

	Wel mogelijkheid tot inspreken op startnotitie, niet op raadsvoorstel over beslissing op bezwaar Vanwege de inhoudelijke samenhang worden beide raadsvoorstellen tegelijk behandeld in de raadskamers. Er is echter één uitzondering: namelijk de informatieve fase. Voor het raadsvoorstel over de startnotitie geldt een normale informatieve fase inclusief mogelijkheid tot inspreken. Over het raadsvoorstel over de beslissing op bezwaar kan niet worden ingesproken. Het horen van belanghebbende in de bezwaarschriftenprocedure is door de raad in de handen van de bezwaarschriftencommissie gesteld en heeft reeds plaatsgevonden. Mogelijke insprekers worden hierop gewezen en tijdens de behandeling wordt een duidelijke knip gemaakt tussen de informatieve en de meningsvormende fase. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.			
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve voor het raadsvoorstel 'Startnotitie Schaapsdrift' en start van de meningsvormende (M1) fase voor de raadsvoorstellen 'Startnotitie Schaapsdrift' en 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.'			
Spreekrecht publiek	Ja			
Behandeladvies	<u>Informatieve fase raadsvoorstel 'Startnotitie Schaapsdrift'</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er geen aanmeldingen binnen om in te komen spreken. De verwachting is dat die insprekers wel zullen komen. Op basis van het aantal insprekers zal een inschatting worden gemaakt of traditioneel inspreken van vijf minuten per inspreker passend is, of dat een rondetafelgesprek meer voor de hand ligt. <u>Vergaderorde M1 - raadsvoorstellen 'Startnotitie Schaapsdrift' en 'Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.'</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel "Startnotitie Schaapsdrift" 63 KB				
Bijlage 1 - Startnotitie Schaapsdrift 53 MB				
Bijlage 2 - Communicatie- en participatieplan Schaapsdrift 406 KB				
Raadsvoorstel "Afhandeling bezwaarschriften Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o." 378 KB				
Bijlage 1 - Bezwaarschriften - geanonimiseerd 11 MB				
Bijlage 2 - Adviezen van de bezwaarschriftencommissie - geanonimiseerd 33 MB				
Bijlage 3 - Lijst met bezwaarmakers - geanonimiseerd				