Gemeente Schijndel

Ingekomen
Nr. Afd.
- 6 MEI 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 oktober 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen aanbouw woning.

Aanvrager	:	[redacted] Ollandseweg 4 5481 VC SCHIJNDEL
Activiteiten	:	bouwen
Bouwplan	:	vernieuwen aanbouw woning
Bouwadres	:	Ollandseweg 4 te Schijndel
Kadastraal bekend	:	sectie M, nummer(s) 121
Ontvankelijk op	:	29 oktober 2010
Reg. nr.	:	OV-2010-0017/10.035111

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van paragraaf 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. onderdeel 1

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende activiteiten te weigeren:

1. n.v.t.

Procedure.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
De aanvraag is beoordeeld voor:

- bouwen aan artikel 2.1 Wet algemene bepaling omgevingsrecht

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beslissing.

Burgemeester en wethouders verlenen voor bouwen van het vernieuwen van de aanbouw op het adres Ollandseweg 4 te Schijndel:

- een omgevingsvergunning;

De omgevingsvergunning met de eventuele vrijstelling(en)/ontheffing(en) worden verleend overeenkomstig de hierna te noemen bijlagen en overeenkomstig de hierna volgende administratieve en aanvullende bepalingen.

Bijlagen.

De bijlagen van deze omgevingsvergunning zijn gewaarmerkt door het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en genummerd van 1 tot en met <laatste nummer>.

1. aanvraag formulier met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2010;
2. tekeningenset BTA design bladnrs 01 t/m 14 met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2010;
3. situatie tekening met stempeldatum ontvangst d.d. 18 oktober 2010.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden.

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. constructie tekeningen constructeur
2. statische berekeningen constructeur

Onderdeel 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen.

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag getoetst aan:

- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Woningwet;
- het bestemmingsplan buitengebied (plankaart) en buiten gebied herziening 2008 (voorschriften): in dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming(en) wonen. het bouwplan voldoet aan artikel(en) 9 van de bestemmingsplanvoorschriften;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening Gemeente Schijndel;
- de gebiedscriteria uit de Welstandsnota Schijndel;
- het Bodembeleidsplan;
- de Algemene wet bestuursrecht.

Voor de overwegingen die van toepassing zijn, verwijzen wij naar de voorschriften.

Voorschriften.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen.

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 van de Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien:

- de uitvoering van een voor Nederland verbindend verdrag of een voor Nederland verbindend besluit van een volkenrechtelijke organisatie dat vereist;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, indien door toepassing van artikel 2.31, eerste lid, aanhef en onder b, redelijkerwijs niet kan worden bereikt dat in de inrichting of het mijnbouwwerk ten minste de voor de inrichting of het mijnbouwwerk in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- dat nodig is ter uitvoering van een verzoek als bedoeld in artikel 2.29, eerste lid, tweede volzin, onder a, of een aanwijzing als bedoeld in artikel 2.34, eerste lid;
- de inrichting of het mijnbouwwerk ontoelaatbaar nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt en toepassing van artikel 2.31 daarvoor redelijkerwijs geen oplossing biedt;
- deze van rechtswege is verleend, indien deze betrekking heeft op een activiteit die ontoelaatbaar ernstige nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving heeft of dreigt te hebben en toepassing van artikel 2.31, eerste lid, aanhef en onder c, daarvoor redelijkerwijs geen oplossing biedt;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, indien de inrichting een stortplaats als bedoeld in artikel 8.47 van de Wet milieubeheer of een afvalvoorziening als bedoeld in artikel 1.1 van die wet is: indien de stortplaats of afvalvoorziening krachtens paragraaf 8.2 van die wet voor gesloten is verklaard;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.19, in gevallen die in het betrokken wettelijk voorschrift zijn aangegeven.

Inhoudsopgave.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 december 2010 aan dhr. Kuenen voor het project vernieuwen aanbouw woning op Ollandseweg 4 te Schijndel.

Onderdeel 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33a van de Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:

- gedurende drie jaar, dan wel indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de omgevingsvergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
- de omgevingsvergunning houder daarom heeft verzocht;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, indien dit in het belang van de brandveiligheid nodig is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk, en het niet mogelijk blijkt door toepassing van artikel 2.31, tweede lid, onder a, dat belang voldoende te beschermen;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, indien:
  - dit in het belang van een doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is;
  - de inrichting of het mijnbouwwerk geheel of gedeeltelijk is verwoest;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, indien de omstandigheden aan de kant van de omgevingsvergunninghouder zodanig zijn gewijzigd dat het belang van de monumentenzorg zwaarder moet wegen;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken algemene maatregel van bestuur;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening;
- deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.19, op de gronden die zijn aangegeven in het betrokken wettelijk voorschrift.

Bouwafval.

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet het bouwafval op de bouwplaats tenminste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijk afval ,als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst Eural;
- steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- met PAKS verontreinigde materialen;
- asfalt;
- dakgrind;
- steenwol, mits dit meer dan 1m^3 per bouwproject bedraagt;
- glaswol, mits dit meer dan 1m^3 per bouwproject bedraagt;
- overig afval.

De genoemde gescheiden fracties moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. De fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Als bij een bouwproject de totale hoeveelheid afval die vrijkomt minder dan 10m^3 bedraagt, dan mag degene die bedrijfsmatig de bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Procedure.

Voordat u begint.

Afspraak maken met het cluster Vastgoed en Landmeten van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 39/544 08 89 voor:
Het uitzetten van de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil (niet van toepassing bij vast aangebouwde uitbreidingen, garages, bergingen, dakkapellen e.d.);
Als het bouwwerk en/of perceel van gemeentewege wordt uitgezet, moeten de aangewezen piketten worden verklikt zoals op bijgevoegde afdruk is aangegeven.

Doorgeven bij de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoon (073) 544 09 50:

- wijzigingen in de bouwregistratie, binnen twee dagen;
- ontgraven en grondverbetering, twee dagen voor start;
- het inbrengen van de funderingspalen, twee dagen voor start;
- het dichten van rioleringssleuven, twee dagen voor start;
- het storten van beton, twee dagen voor start.

Indienen bij de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu:

- de groene kaart bij aanvang werkzaamheden.

Als het bouwwerk klaar is.

Indienen van het gereedmeldingsformulier, binnen vijf dagen na afronding van de werkzaamheden;
Wordt de situatie door landmeters van het cluster Vastgoed en Landmeten ingemeten. Dit is noodzakelijk om de kaarten van de gemeente te actualiseren. Er wordt vooraf contact met u opgenomen.
Is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven, als het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, of als het bouwwerk niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Als voor de uitvoering van de bouwactiviteiten grondwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, palen en/of damwanden moeten worden geslagen, verdient het aanbeveling vóór aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding (Kabel en Leidingen Informatie Centrum) te doen. Dit ter voorkoming dat bij de graafwerkzaamheden kabels en leidingen in het openbaar gebied of leidingstroken worden beschadigd. Voor een KLIC-melding belt u 0800-0080.

Plaatsing keten en reclames.

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:
Een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing is, mits geplaatst op of in de onmiddelijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd.
Het niet hoeven te beschikken over een omgevingsvergunning ontslaat u niet van de verplichting te moeten beschikken over de toestemming van de rechtmatige eigenaar.

Afscheiding van het bouwterrein (art. 4.9 Bouwverordening).

Het terrein waarop gebouwd wordt moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en/of het aangrenzende terrein/erf zijn afgescheiden. In voorkomende gevallen kan uit oogpunt van veiligheid voor weggebruikers geëist worden dat het terrein wordt omgeven door een visueel gesloten afscheidling en voorzien wordt van valschermen. Hierbij moeten de aanwijzingen van/namens de gemeente opgevolgd worden.
De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst dat het verkeer geen hinder ondervindt en dat openbare voorzieningen zoals leidingen, kranen e.d. ongehinderd bereikbaar zijn.
Keten, loodsen, containers, e.d. moeten binnen de afscheiding op het bouwterrein geplaatst worden.

Veiligheid op het bouwterrein (art. 4.8-4.10 Bouwverordening).

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Opslag van bouwmaterialen/plaatsen keten op de openbare weg-laden/lossen.

Het opslaan van bouwmaterialen en/of het plaatsen van keten, containers e.d. op de openbare weg/plantsoenen/parkeerstroken e.d. is uitsluitend toegestaan nadat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend en een waarborgsom is betaald.
Alle door u veroorzaakte beschadigingen aan wegverhardingen, plantsoenen e.d. worden op uw kosten gerepareerd.
Het (tijdelijk) afsluiten van de openbare weg voor het langdurig laden en lossen, het opstellen van kranen, pompen e.d. is niet toegestaan of in uitzonderingsgevallen eerst nadat hiervoor toestemming is verleend door de wegbeheerder.
Inlichtingen over bovenstaande kunt u krijgen bij de heer P. van de Lee, afdeling Weg- en Waterbouw, telefoon (073) 544 09 28.

Bouwbesluit.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot het stellen van nadere voorwaarden in het kader van het Bouwbesluit. Voor algemene informatie over het Bouwstoffenbesluit verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage "Bouwen en het Bouwstoffenbesluit".

Bouwverordening.

De aanvraag geeft geen aanleiding tot het stellen van nadere voorwaarden in het kader van het Bouwverordening.

Welstand.

De aanvraag is voorgelegd aan welstand op 8 december 2010.
De welstandscommissie heeft een positief advies uitgebracht over het bouwplan. Wij hebben geen redenen om aan de inhoud dan wel de juiste totstandkoming van het welstandsadvies te twijfelen en hebben om die reden besloten het advies over te nemen.

AANVRAGER

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Schijndel

Referentienummer **Datum ontvangst**



Formulierversie
2010.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	8628
Aanvraagnaam	aanvraag Ollandseweg 4 Schijndel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2010
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	vernieuwen aanbouw aan woonhuis Ollandseweg 4 te Schijndel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bouwkosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	constr.berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

OV-2010-0017

Bijlage 1 nr.
Behorende bij besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d.

9 DEC 2010

Het hoofd van de afdeling VROM

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schijndel
Bezoekadres:	Markt 20 5482 NG SCHIJNDEL
Postadres:	Postbus 5 5480 AA SCHIJNDEL
Telefoonnummer:	(073) 544 09 99
Faxnummer:	(073) 547 88 40
E-mailadres algemeen:	info@schijndel.nl
Website:	www.schijndel.nl
Contactpersoon:	[redacted]

Gemeente Schijndel

Formulierversie
2010.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer	[redacted]
Geslacht	[redacted] Man [redacted] Vrouw [redacted] Weet niet
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[redacted]

2 Verblijfsadres

Postcode	5481vc
Huisnummer	4
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ollandseweg
Woonplaats	SCHIJNDEL

3 Correspondentieadres

Adres	Ollandseweg 4 5481vc SCHIJNDEL

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
E-mailadres	[redacted]

Gemeente Schijndel

Formulierversie
2010.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	110310530000
Statutaire naam	BTA-Design
Handelsnaam	BTA-Design

2 Contactpersoon

Geslacht	[redacted] Man [redacted] Vrouw
Voorletters	[redacted]
Voorvoegsels	[redacted]
Achternaam	[redacted]
Functie	ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5482wc
Huisnummer	5
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vossenstraat
Woonplaats	SCHIJNDEL

4 Correspondentieadres

Adres	Vossenstraat 5 5482wc SCHIJNDEL

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted]
Faxnummer	-
E-mailadres	[redacted]

Gemeente Schijndel

Formulierversie
2010.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5481vc
Huisnummer	4
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ollandseweg
Plaatsnaam	SCHIJNDEL
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Gemeente Schijndel

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

Let op: gaat u werkzaamheden uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats? Dan moet u een extra bijlage toevoegen aan uw aanvraag. U kunt deze bijlage downloaden op de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]website van Infomil[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	19
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	27

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	40
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	81

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	126
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	134

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	56
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	48

8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood als bestaand
- Plint gebouw	cement	grijs
- Gevelbekleding	houten delen	als bestaand
- Borstweringen		
- Voegwerk	platvol	grijs
Kozijnen	hout	gebr wit
- Ramen	hout	gebr wit
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee

10 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?	18000,00

Formulierversie
2010.01

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
nieuwe toestand-14	Kleurenfoto's Situatietekening Constructietekening Detailtekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-1	Plattegrond of doorsnedetekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-2	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-3	Constructietekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-4	Constructietekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-5	Constructietekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-6	Plattegrond of doorsnedetekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-7	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-8	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-9	Plattegrond of doorsnedetekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-10	Constructietekening Plattegrond of doorsnedetekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-11	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-12	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-13	Detailtekening	18-10-2010	In behandeling
nieuwe toestand-Renvooi	Situatietekening	18-10-2010	In behandeling
Foto0524	Kleurenfoto's	18-10-2010	In behandeling
Foto0538	Kleurenfoto's	18-10-2010	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen