

Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: Herinvoeren startersleningen

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 11 november 2020

Constateert dat:

- Het voor starters vaak moeilijk is een woning te kopen vanwege tijdelijke contracten en lagere leennormen;
- Tot enkele jaren terug diverse starters in de gemeente Boekel gebruik hebben kunnen maken van de starterslening;
- Er sinds die tijd geen aanspraak gemaakt kon worden op de starterslening omdat het budget uitgeput was;
- Het college in de beantwoording van vragen constateert dat het terugbetalen van de startersleningen momenteel goed verloopt.

Overwegende dat:

- sommige starters, niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning als zij een inkomen hebben van meer dan 42.000 euro en daardoor aangewezen zijn op het kopen van een woning, maar daar weer te weinig inkomen voor hebben;
- De lokale woningmarkt gebaat is bij doorstroming. Wanneer bij het bereiken van het huur- en inkomensgrens een sociale huurwoning kan worden achtergelaten en deze bewoner kan nieuw kopen geholpen door een starterslening, komt dan weer sociale woonruimte beschikbaar, voor andere nieuwe startende woningzoekenden;
- Het bijdraagt aan een goede leefbaarheid en vitale verenigingen wanneer als jongeren in de gemeente blijven wonen;
- De raad in eerdere vergaderingen aandacht heeft gevraagd voor voldoende starterswoningen voor jongeren (zowel koop als huur) in Boekel en Venhorst.

roept het college op

De raad een voorstel te doen toekomen om de starterslening opnieuw in te voeren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fracties:

Handtekening:

CDA Boekel Venhorst

VVD Boekel Venhorst

DOP