gemeente Dalfsen

Gemeente Zwolle
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij:	Telefoonnummer:
	DOC/25/1019457	5.1.2e	5.1.2e
Onderwerp: Zienswijze ontwerp-omgevingsvisie Zwolle		**Zaaknummer:** Z/25/781308	**Datum:** 4 december 2025

VERZONDEN 04 DEC 2025

Geacht college,

De gemeente Dalfsen heeft kennisgenomen van de ontwerp-Omgevingsvisie Zwolle. Wij waarderen de ambitie om een toekomstbestendige koers voor de stad en haar omgeving te formuleren. Daarbij willen wij onze waardering uitspreken voor de samenwerking binnen het ruimtelijk domein die de afgelopen jaren tussen onze gemeenten is geïntensiveerd. Deze samenwerking en kennisdeling is waardevol. Wij zien deze stijgende lijn graag voortgezet en verder versterkt bij de uitvoering van de Omgevingsvisie. Voor deze nadere uitwerking en uiteindelijk ook de vaststelling van uw Omgevingsvisie, willen wij u enkele aandachtspunten meegeven.

1. Voorkomen van afwenteling, richting toekomstige generaties, maar ook nu
In paragraaf 3.5 benoemd u dat het voorkomen van afwenteling één van uw ruimtelijke principes is. Dit principe kunnen wij volledige onderschrijven. Wij zien dit echter verder reiken dan enkel voorkomen van afwenteling op toekomstige generaties. Ook afwentelen op andere gemeenten moet worden voorkomen. Zwolle is immers een belangrijke spil in een dagelijks stedelijk systeem wat verder reikt dan de gemeentegrenzen en waar gemeenten als Dalfsen ook onderdeel vanuit maken. Ook het mobiliteitssysteem en het watersysteem houdt zich niet aan gemeentegrenzen. Voor wat betreft de klimaatopgaven en het watersysteem zien wij dit duidelijk terug komen. De ontwerpvisie benoemt klimaatadaptatie, maar wij missen een duidelijke koppeling met de zorgplicht voor waterberging en de eigen opgave van Zwolle hierin. Het is belangrijk dat deze verantwoordelijkheid niet wordt afgewenteld op buurgemeenten. Hierover gaan wij graag met u in gesprek.

Daarnaast constateren wij dat de sponsstrategie Salland en de sponsstrategie Vechtdal niet expliciet terugkomen, terwijl deze van groot belang zijn voor het uitwerkingsgebied Vechtrand, maar ook voor gebieden zoals Hessenpoort. Wij adviseren dit beter te verankeren in de Omgevingsvisie en de nadere uitwerking ervan. Verder vragen wij om nadere toelichting op kaartbeelden, zoals “rekening houden met water” en “zoekgebied waterberging”, zodat duidelijk is wat dit betekent voor ruimtelijke keuzes. Als laatst is Zwolle een belangrijke kennispartner in regionale verbanden als RIVUS, Rijn Oost en Ruimte voor de Vecht. Deze samenwerking is cruciaal voor ruimtelijke adaptatie, de afvalwaterketen en stedelijke klimaataanpak, maar worden niet benoemd in de Omgevingsvisie.

In het kader van afwenteling willen wij ook het bereikbaarheidsvraagstuk benadrukken: hoe blijft Zwolle goed bereikbaar voor bezoekers (en dus ook inwoners van Dalfsen), zeker nu parkeervoorzieningen in met name de binnenstad onder druk komen te staan? Wij wijzen op het effect en belang van goed functionerende OV-hubs, zowel in onze gemeente (bijvoorbeeld station Dalfsen)

Raadhuisstraat 1
7721 AX Dalfsen
T (0529) 48 83 88
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

als direct buiten de stad. Deze hubs zijn essentieel om duurzame mobiliteit te stimuleren en de druk op stedelijke infrastructuur te verminderen. Wij adviseren om dit expliciet te betrekken bij de uitwerking van de Omgevingsvisie.

2. Gebied ten noorden van de Vecht (ZSDZ): complexe opgaven en samenwerking
Wij zien dat de gebiedsvisie ZSDZ (Zwolle, Staphorst, Dalfsen, Zwartewaterland) goed is verwerkt in de ontwerp-Omgevingsvisie. Dit waarderen wij zeer, omdat deze visie een belangrijke basis vormt voor integrale gebiedsontwikkeling en regionale afstemming. Het gebied ten noorden van de Vecht is een gebied waar meerdere opgaven samenkomen: agrarische transitie, natuuropgaven, economische opgaven, waterveiligheid en energietransitie. Deze opgaven vragen om een integrale benadering en intensieve samenwerking tussen Zwolle, Dalfsen, provincie, waterschap en mogelijk ook andere partners. Wij trekken graag samen met Zwolle op om met deze partners in dit gebied de integrale ruimtelijke puzzel te leggen, waarin ruimte is voor elkaars standpunten en belangen. Daarnaast moet de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke samenhang worden geborgd en moet deze hand in hand gaan met economische vitaliteit en agrarische innovatie.

3. Een visie op platteland is nodig voor duurzame stedelijke ontwikkeling
De ontwerpvisie richt zich sterk op stedelijke groei, wat gezien de urgentie en complexiteit van de opgaven begrijpelijk is. Een duidelijke visie op het in oppervlakte gezien grote landelijk gebied van Zwolle ontbreekt grotendeels. Zo staat het gebied Tolhuislanden en de Lichtmis niet op de kaart en ontbreekt ook een koers voor deze gebieden. Daarnaast grenst het buitengebied van Zwolle nabij ontwikkelgebied Vechtrand aan het Vechtdal, een gebied met hoge landschappelijke en ecologische waarden. Dit gebied vervult een belangrijke functie voor recreatie en toerisme, waarbij veel inwoners van Zwolle gebruikmaken van voorzieningen in Dalfsen. Met de groei in inwoners waarin de Omgevingsvisie van Zwolle voorziet, wordt de behoefte aan recreatief uitloopgebied alleen maar groter. En ook wateropgaven die voortkomen uit verstedelijking, zoals berging, zouden voor een deel plek moeten krijgen in het landelijk gebied. Bovendien zijn er agrariërs die nu al in het buitengebied ondernemen en die transities moeten doormaken.

Onze eigen Omgevingsvisie Dalfsen 1.0 (vastgesteld februari 2022) benadrukt het belang van het behoud van het landelijk karakter en kernkwaliteiten van het Vechtdal. Daarnaast ligt ons Programma Landelijk Gebied op dit moment in ontwerp ter inzage, waarin wij richting geven aan ons buitengebied. Wij adviseren Zwolle daarom om een beleidskader voor het landelijk gebied te ontwikkelen, inclusief agrarische transitie, landschapsontwikkeling, klimaatadaptatie, water en recreatie. Een visie op het platteland is niet alleen wenselijk, maar noodzakelijk om de stedelijke groei duurzaam te faciliteren. Ook hebben we graag afstemming over recreatieve druk en gezamenlijke investeringen in infrastructuur en voorzieningen in het Vechtdal, wat via het gremium Ruimte voor de Vecht kan lopen. Als laatste vragen wij aandacht voor de bescherming van kernkwaliteiten van het Vechtdal, de kwaliteiten waar inwoners en bezoekers het Vechtdal om waarderen.

Afsluitend
De gemeente Dalfsen ondersteunt de ambities van Zwolle en ziet deze ontwerpvisie als een kans om onze samenwerking verder te verdiepen. Wij vragen om expliciete aandacht voor het landelijk gebied, recreatie, mobiliteit, klimaat- en wateropgaven, en om deze thema's in regionale samenhang uit te werken waarbij afwenteling wordt voorkomen. Wij gaan hierover graag met u in gesprek en bieden aan om samen een gebiedsgerichte uitwerking op te pakken voor het Vechtrand en het gebied ten noorden van de Vecht

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

5.1.2e

de burgemeester,
mr. drs. M. Sijbom

de gemeentesecretaris,
H.J. van der Woude

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2