Landgoed Old Heino
Zwolseweg 71a-2
8141EA Heino

Betreft: **Evaluatie betreffende vergunning zakelijke verhuur Landgoed Old Heino**

Datum samenkomst: donderdag 21 oktober 2021, 19.30 uur
Locatie: Zwolseweg 71A, Heino

Aanwezig: Gemeente Raalte (2 personen), wijkagent, Landgoed Old Heino (3 personen), omwonenden: fam [redacted] (7 personen)

Landgoed Old Heino heeft van de Gemeente Raalte in 2019 een vergunning gekregen voor zakelijke verhuur aan migranten voor een periode van 2 jaar tot 15 november 2021. Op dit moment ligt er een nieuwe aanvraag voor verlenging van deze vergunning voor wederom een periode van 2 jaar tot 15 november 2023. De gemeente heeft aangegeven een verlenging in behandeling te nemen voor een periode van 1 jaar. Een onderdeel van deze aanvraag is een evaluatie met Landgoed Old Heino en omwonenden. Deze evaluatie heeft plaats gevonden op 21 oktober 2021.

Tijdens deze evaluatie zijn de ontwikkelingen van de laatste 2 jaar doorgenomen en hebben alle aanwezigen hun bijzonderheden kunnen vermelden.

Vanaf 2020 zijn de 46 zakelijke contracten terug gebracht tot de huidige 31 huizen die via uitzendorganisaties worden verhuurd aan arbeidsmigranten. De volgende maatregelen hebben wij sindsdien genomen in overleg met huurders en omwonenden:

- Er is een wal geplaatst tussen [redacted] en een aantal woningen op het park
- Er is betere bewegwijzering geplaatst
- Google maps is aangepast waardoor park beter te vinden is
- Er woont een lokale beheerder van een uitzendorganisatie op het park die toezicht houdt
- Deze beheerder is gemachtigd om bewoners van het park te verwijderen bij overmatig overlast
- Het beheer rijdt dagelijks controle rondes op het park
- In het weekend worden er controles gereden door een beveiligingsbedrijf
- De migranten wonen geclusterd in 1 hoek van het park
- De omwonenden kunnen eventuele klachten melden bij het beheer en zij zullen direct actie ondernemen richting de uitzendorganisaties.

Tijdens de evaluatie zijn alle aanwezigen aan het woord gekomen en daar is het volgende naar voren gekomen:

- Wijkagent: er zijn meerdere meldingen over het park maar in verhouding met een gewone woonwijk is het niet uitzonderlijk
- Omwonenden: Over het algemeen zijn de omwonenden tevreden over het huidige beleid op het park. Er is af en toe sprake van geluidsoverlast, maar ook dit komt voor in alle wijken.
- Tip: meer tuinonderhoud aan de nieuwe wal aan parkzijde.
- Adressering post gaat niet altijd goed, er wordt nog veel bezorgd bij de buren op nr 71.
- Indien mogelijk de route richting park aanpassen en het bord bij 71 verplaatsen.
- Met name de rommel rond het park vinden de omwonenden vervelend.

- Beheer: uitgaande van een verlenging van de vergunning van 1 jaar tot november 2022 is het beheer al het aantal contracten aan het afbouwen. Om leegstand te voorkomen en de overgang soepel te laten verlopen worden het komende jaar per maand 2 of 3 contracten beëindigd zodat er in december 2022 geen zakelijke verhuurcontracten meer zijn.