BESLUITENLIJST OPENBARE COMMISSIEVERGADERING

Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur

Datum 16 september 2021
Aanwezig
Voorzitter Ilika Polderman
Griffier Birgit Kersten
Leden

VVD:	Paul Feenstra, Arjan Gerritsen, Janneke Leegstra, Jet Smit
D66:	Tawros Aslanjan, Youssef Ben Idder, Edwin van der Waal
GroenLinks:	Cheimaa Aouni, Lennart de Looze
BBA:	Pieter Monkelbaan, Jacqueline Solleveld Olthof
PvdA:	Arnout van den Bosch, Dick Loos
SP:	Patrick Adriaans, Nazir Husseini
CDA:	Dick Aanen, Bert Rouwenhorst
AVA:	Michel Becker, Gonnie van Rietschoten
Lijst Höcker:	Diana Julio
ChristenUnie:	Bert de Pijper, Henk Stoffels
OCA:	-

Afwezig Maarten de Haan, Danielle Hacquebard, Pier Rienks

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

1.2 Spreekrecht burgers

Geen aanmeldingen.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 24 juni 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

De commissie besluit de agendapunten 2.1 tot en met 2.3, 3.1 tot en met 3.3 te behandelen.

2. Collegevoorstellen

2.1 Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2021

Er zijn een aantal aanleidingen, zoals onder andere het beleidsvoorstel "Een sociale huurwoning zoeken verandert" die moeten worden opgenomen en vastgesteld in een nieuwe huisvestingsverordening.

Toezeggingen

Wethouder Ellermeijer komt schriftelijk terug op de vraag over de inzet van de extra middelen ter voorkoming van misbruik in de sociale huur en komt in het eerste kwartaal 2022 met een tussenrapportage over de Bed & Breakfast en vakantieverhuur.

Conclusie
De commissie heeft het voorstel besproken. D66 kondigt een motie aan over woning splitsen. GroenLinks komt met een motie over zelfbewoningsplicht bij verkoop bestaande woningen. Het voorstel wordt daarmee als bespreekstuk geagendeerd voor besluitvorming in de raad.

2.2 Scholenlocatie Orion

De huidige schoolgebouwen aan de Orion zijn verouderd en niet meer van deze tijd. Vervangende nieuwbouw is nodig en zal resulteren in een multifunctioneel complex met ruimte voor kinderopvang, een aangepaste sportzaal en een gerenoveerd ontmoetingscentrum. In de nota van uitgangspunten wordt verder inzichtelijk gemaakt wat de meest belangrijke thema's zijn binnen het plangebied.

Toezeggingen
Wethouder Frank Berkhout zegt toe de daling van het aantal basisschoolleerlingen schriftelijk toe te lichten.

Conclusie
De commissie heeft het voorstel besproken. GroenLinks overweegt een motie inzake modulair bouwen. Het voorstel wordt daarmee al bespreekstuk geagendeerd voor besluitvorming in de raad.

2.3 Kerkenvisie Amstelveen

De raad heeft 10 juli 2019 de motie "Een Kerkenvisie voor Amstelveen" aangenomen. Hierin werd verzocht om mogelijkheden te verkennen voor gezamenlijk gebruik en beheer van de, door teruglopend kerkbezoek, leegstaande kerkgebouwen. In de Kerkenvisie spreekt de gemeente Amstelveen de ambitie uit om de monumentale kerkgebouwen te behouden en het maatschappelijk gebruik te vergroten.

Inspreker
- De heer Verkleij, zijn bijdrage is als bijlage 1 bij deze besluitenlijst gevoegd.

Conclusie
De commissie heeft het voorstel besproken. Het kan als hamerstuk aan de raad worden voorgelegd ter besluitvorming.

3. Overige aangelegenheden

3.1 Bespreking Uitgangspunten onderhandelingsstrategie duurzame warmte

De gemeenteraad heeft in 2019 het Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie (PLECK) vastgesteld. Als onderdeel van het PLECK is in december 2020 de Transitievisie warmte vastgesteld. Het college wil met de commissie in gesprek over voorliggende nota en hierbij input ophalen voor de rand voorwaardelijke uitgangspunten.

De commissie heeft het agendapunt kort besproken. Het college neemt de opgehaalde suggesties mee in de verder uit te werken uitgangspunten.

3.2 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

- Diana Julio (:Lijst Höcker): Milieudelicten
- Gonnie van Rietschoten (AVA): Participatie Amsterdamse bos
- Lennart de Looze (GroenLinks): Omleidingen fietspaden Amstelveen
- Arnout van den Bosch (PvdA): Welstandsnota

De vragen zijn beantwoord door wethouder Herbert Raat, wethouder Floor Gordon en wethouder Rob Ellermeijer.

Wethouder Herbert Raat zegt Arnout van den Bosch toe in het vierde kwartaal van 2022 te komen met een korte analyse over de ervaringen in de praktijk van de Welstandsnota.

3.3 Regionale aangelegenheden

Jacqueline Solleveld Olthof vertelt over de stand van zaken van de raadswerkgroep MRA.

4. Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

4.1 Actualisering Welstandsnota

Naar aanleiding van het frequente signaal uit de samenleving om de vergunning druk te verlagen dan wel te verlagen en de aanstaande invoering van de Omgevingswet is de Welstandsnota geactualiseerd. De raad wordt gevraagd deze nota gewijzigd vast te stellen.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

4.2 Besluitvorming aanbesteding of inbesteding verwerking restafval

Het huidige contract voor de verwerking van het restafval met het Afval Energie Bedrijf (AEB) verloopt per 31 december 2022. Om per 1 januari 2023 een nieuwe overeenkomst te hebben met een afvalverwerker, tegen zo laag mogelijke kosten en zo min mogelijk milieueffect, wordt samen met de regiogemeenten een Europese aanbesteding doorlopen.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

4.3 Voornemen Vervoerregio Amsterdam (VRA) tot verwerven één aandeel vervoerbedrijf GVB en wijzigen van de OV Governance (samenwerkingsstructuur GVB-VRA) en instemmen met de 12 wijziging Gemeenschappelijke Regeling VRA

Amstelveen werkt in de Vervoerregio Amsterdam (VRA) bestuurlijk samen met veertien andere gemeenten. De Vervoerregio voert wettelijke verkeer- en vervoertaken uit. Zo is de Vervoerregio opdrachtgever van het openbaar vervoer en verantwoordelijk voor het realiseren en verbeteren van infrastructuur voor de auto, het openbaar vervoer en de fiets. De samenwerkende gemeenten worden gevraagd in te stemmen met de aanschaf van één aandeel Gemeentelijk Vervoerbedrijf (GVB). Hiermee wordt invulling gegeven aan een wijziging verplicht vanuit landelijk wetgeving.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

4.4 Zienswijze Vervoerregio Amsterdam (VRA) Ontwerpbegroting 2022-2025 en concept Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2022-2030

Amstelveen werkt in de Vervoerregio Amsterdam (VRA) bestuurlijk samen met veertien andere gemeenten. De Vervoerregio voert wettelijke verkeer- en vervoertaken uit. Zo is de Vervoerregio opdrachtgever van het openbaar vervoer en verantwoordelijk voor het realiseren en verbeteren van infrastructuur voor de auto, het openbaar vervoer en de fiets. De gemeenteraad heeft de mogelijkheid een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting VRA 2022-2025 en het concept Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2022-2030, voordat deze door het bestuur van de VRA wordt vastgesteld.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

4.5 Gewijzigde organisatieverordening Groengebied Amstelland (GGA)

Het Groengebied Amstelland (GGA) is een samenwerkingsverband van de Provincie Noord-Holland, Amstelveen, Amsterdam, Diemen en Ouder-Amstel. Gebleken is dat de huidige structuur van het GGA moet worden aangepast. Aanpassing hiervan gaat in overleg met de samenwerkende gemeentes.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter om 23.05 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 18 oktober 2021.

De griffier,

Bijlage 1

Inspreken Commissie RWN Amstelveen

Ad Verkleij, Vice-voorzitter RK Parochie Amstelland

versie 14-09-2021

Goedenavond. Fijn dat u mij de gelegenheid geeft om een toelichting te geven op de Kerkenvisie. Dat doe ik niet om dat er grote onenigheid zou zijn tussen onze parochie en de gemeente. Dat valt best mee. Dat leest u ook in de aanbiedingsnotitie aan uw raad. Daar staat dat wij na een goed gesprek met wethouder Herbert Raat ingestemd hebben met de Kerkenvisie. Ik ga ervan uit dat we hem toen hebben kunnen overtuigen dat er wel degelijk toekomst is voor kerkgenootschappen en dat kerkgenootschappen, zowel de traditionele, als in nieuwe vormen een belangrijk en voor velen nog essentieel onderdeel zijn van de 21ste eeuwse samenleving.
Het is dan ook goed dat de Nota uitspreekt dat de samenwerking tussen de gemeente en kerkgenootschappen moet worden versterkt; en dan, wat mij betreft, niet vanuit het perspectief van hoe krijgen we als gemeente zo gauw mogelijk greep op het vrijkomend kerkelijke vastgoed, maar vanuit de gedachte hoe ook kerken als maatschappelijke organisaties; kunnen blijven bijdragen aan een vitaal en zorgzaam Amstelveen.
Vanuit dat perspectief wil ik graag een aantal overwegingen aan u meegeven.

Even een paar getallen
Eind 2018 hadden wij In Amstelveen ruim 8000 ingeschreven parochianen, verdeeld over bijna 5800 huishoudens, waarvan zo'n 1200 huishoudens financieel bijdragen. We hebben een kleine 200 vrijwilligers. Het wordt wel minder, maar daarmee zijn we nog steeds een grote vrijwilligersorganisatie in Amstelveen; een organisatie, laat ik het zo samenvatten: Van mensen die omzien naar elkaar.
Dat wil niet zeggen dat het fantastisch gaat, maar elke keer opnieuw zijn er weer lichtpuntjes die ons de moed geven om door te gaan. Daarom herkennen wij ons als Rooms Katholieke kerk niet in dat beeld van wat zorgelijk ogende, oudere kerkbestuurders, die niet weten hoe ze verder moeten en de boel maar een beetje de boel laten.
Maar bij dat investeren in onze toekomst hoort ook dat we heel zorgvuldig met onze kerkgebouwen om moeten gaan. Terecht staat er in de stukken aan dat er op dit gebied natuurlijke spanningen zijn tussen de belangen van een kerkgenootschap en de belangen van de bredere gemeenschap in Amstelveen.
Die spanningen zijn niet anders dan de spanning van elke andere private organisatie en de gemeente.
Onze missie is het ondersteunen en verder ontwikkelen van een geloofsgemeenschap. Dat kost geld. Ongeveer een derde van onze exploitatiekosten gaat naar het onderhoud van gebouwen. En onze inkomsten dalen. We zijn als parochie verantwoordelijk voor twee rijksmonumenten (Urbanus Bovenkerk en de Urbanus Ouderkerk); en daarnaast nog 4 andere kerkgebouwen, waarvan de Titus Brandsmakerk een gemeentelijk monument is.
Dan ga je uiteraard kijken of je door besparing op gebouwen je financiële problemen op kan lossen. Sluiting van kerkgebouwen is een emotioneel proces. Dat doe je pas als het echt niet anders kan.
Vandaar dat we ook blij zijn met de handreiking om te bezien of gezamenlijk gebruik van onze ruimtes, vergelijkbaar met bijvoorbeeld buurthuizen haalbaar is. Dat is win win voor beide kanten.
Dat is zeker het onderzoeken waard; met name ook hoe dan gebouwen aangepast moeten worden zodat toegankelijkheid, veiligheid en wederzijdse verantwoordelijkheid adequaat kunnen worden ingevuld. Dat vraagt niet alleen om bijdrage in exploitatiekosten, maar ook om investeringen.

Maar we zullen ook onder ogen moeten zien dat het niet in alle gevallen mogelijk zal zijn om binnen de bestaande bouw met een acceptabele oplossing te komen. In die zin ben ik er blij mee dat er ook van de kant van de gemeente maatwerk wordt nagestreefd.
Wellicht is het ook goed om te melden dat opbrengsten van de verkoop van onroerend goed steeds zijn gebruikt om onze kerkgenootschappen te ondersteunen. Zo is een groot deel van de verkoop van de Annakerk gebruikt voor de aanschaf van het Karmelkooster, dat aan de Titus Brandsmakerk vast zit en daarmee kon worden behouden. De -vorige- restauratie van de Urbanuskerk in Bovenkerk is voor het grootste deel door de parochie betaald. Zonder de verkoop van de Heilige Geestkerk zouden we deze restauratie niet hebben kunnen afronden. Dat vermogen is overigens nu op.
Ik gebruik dat laatste als bruggetje naar de huidige situatie van de Urbanus Bovenkerk. Na de brand bleek pas goed wat een kerkgebouw voor de gemeenschap betekent. De emotionele betrokkenheid van de Bovenkerkers, de Amstelveners bij de restauratie is groot. Die emotionele betrokkenheid vertaalt zich ook in een geweldige financiële bijdrage vanuit de gemeenschap o.a via de chocolade actie en meer recent met de leienactie.
Onze ambities gaan verder dan het herstel van de situatie van voor de brand. Wij hebben als parochie uitgesproken dat we de Urbanus willen gaan gebruiken als centrale kerk voor heel Amstelland; en we hebben ook uitgesproken dat het kerkgebouw, net zoals voor de brand, beschikbaar blijft voor culturele activiteiten, zoals van de Stichting Vrienden van de Bovenkerkse Urbanus. De geplande ontmoetingsruimte, krijgt een publieke functie. Daarmee zijn we dus al begonnen met de uitvoering van het beleid zoals geschetst in de Kerkenvisie gericht op multifunctioneel gebruik.
Het toegankelijk maken van de kerk en de geplande aanbouw vraagt om aanpassing van het voorterrein voor de kerk. Daar ligt een prachtige win- win situatie. Er moeten onder andere behoorlijke hoogteverschillen worden overwonnnen om de kerk via hellingbanen ook voor invaliden toegankelijk te maken. Tegelijkertijd kan het voorterrein prachtig aansluiten bij de geplande herstructurering van de Noorddammerlaan en de verbouwing van het Noorddamcentrum, waardoor hier een prachtig ruimtelijk visitekaartje ontstaat voor Bovenkerk en de Urbanuskerk in al haar nieuwe glorie kan stralen.
U begrijpt dat wij het op prijs zouden stellen wanneer u, in navolging van vele bewoners hier vanuit de gemeente een bijdrage aan wil leveren. Dan worden de woorden uit de Kerkenvisie direct omgezet in daden….
Ik zou u nog uren kunnen vertellen over de lopende restauratie; over de liefde en het vakmanschap waarmee er aan de Urbanuskerk wordt gewerkt, maar ik zal nu volstaan met u van harte uit te nodigen voor een rondleiding door het bouwproject. Dan kunt u met eigen ogen zien wat voor prachtige monumentale kerk u – bijna- gratis terugkrijgt; met, wat mij betreft, de nadruk op "bijna".

Dank u wel