

Gemeenschapsvoorziening

"Achter de Erke"

Burgemeester Henssingel 4

6301 DG Valkenburg aan de Geul.

Postadres: Neerhem 29 6301 CD Valkenburg aan de Geul.

Valkenburg a/d Geul, 21 november 2024.

Onderwerp: Nieuw beleid gemeenschapshuizen Valkenburg aan de Geul.

Geachte Voorzitter, Geachte Commissieleden,

De leden van ons stichtingsbestuur waren zwaar teleurgesteld, dat de Gemeenschapsvoorziening "Achter de Erke" niet is meegenomen in het onderzoek nieuw beleid gemeenschapshuizen, te meer daar de Stichting Jeugdbeweging al meer dan 100 jaar een gebouw in eigendom heeft! Was Achter de Erke wel meegenomen in dit onderzoek, dan was wel duidelijk de grote maatschappelijke functie aan het licht gekomen.

Volgens de brief van het college vervult Achter de Erke wel een vergelijkbare functie als de gemeenschapshuizen, maar in het huidige beleid worden zij niet aangemerkt als gemeenschapshuis,

Ook in het nieuwe beleid is het niet wenselijk, volgens het College, om deze voorziening aan te merken als gemeenschapshuis, omdat de locatie van Achter de Erke onderdeel is van gebiedsontwikkeling Valkenburg Oost, gezien in hetzelfde gebied ook de Kloosterkerk fungeert als gemeenschapshuis, heeft het College ervoor gekozen om Achter de Erke niet op te nemen in het nieuwe beleid voor gemeenschapshuizen.

DE kloosterkerk heeft in 2019 van de Provincie een forse subsidie ontvangen uit het fonds Restauratie voor Kerkgebouwen en toen de gemeente nog een restbedrag aan krimpgebelden kon verdelen werd de kloosterkerk plotseling een gemeenschapshuis.? Waarom geen alternatief i.s.m. Achter de Erke.

De hoogte van de jaarlijkse bijdragen (75%) voor groot onderhoud voor de Kloosterkerk wordt geschat op € 21.000 terwijl de eventuele kosten (75%) voor groot onderhoud voor Achter de Erke wordt begroot op €10.000. Aangezien het merendeel van de bestaande gemeenschapshuizen een Exploitatie tekort hebben is ook de vraag of deze kunnen voldoen aan de eis om 25% van het groot onderhoud zelf bij te dragen.

Hoewel Achter de Erke deel uitmaakt van de nieuwe gebiedsontwikkeling Oost, samen met Sevagram en de Parkeerplaats Henssingel, zullen er, volgens de huidige stand van zaken, pas na 2040 veranderingen plaatsvinden. Het nieuwe beleid gemeenschapshuizen geldt voor de komende 5 jaar (2025-2030) en daarmee is voor deze periode is de gebiedsontwikkeling Oost dus niet van toepassing. Daarnaast kunnen volgens het beleidsplan, indien nodig, de verenigingen en sociale instellingen en de Baptisten Gemeente, gemakkelijk ergens anders terecht, als Achter de Erke niet meer beschikbaar is. Echter waar? Gezien er geen andere passende locatie in dit gebied is. Bedenk ook dat de gebruikers van Achter de Erke veelal vaste gebruikers zijn die veel opbergruimte nodig hebben.

Tevens is het verrassend dat de Holle Eik wel wordt opgenomen in het nieuwe beleid gemeenschapshuizen terwijl het bestuur van de Holle Eik zelf in hun brief aangeeft dat zij ook in de komende periode niet kunnen voldoen aan de eisen, die gesteld worden aan gemeenschapshuizen.

Achter de Erke voldoet bovendien wel aan alle in het beleidsplan genoemde punten zoals toegankelijkheid voor invaliden, bejaarden, jeugd en parkeren, waaraan elk gemeenschapshuis dient te voldoen. Daarnaast heeft Achter de Erke een jaarlijks positief resultaat en heeft tot nu toe al het groot onderhoud zelf uitgevoerd zonder subsidie.

Gemeenschapsvoorziening

"Achter de Erke"

Burgemeester Henssingel 4

6301 DG Valkenburg aan de Geul.

Postadres: Neerhem 29 6301 CD Valkenburg aan de Geul.

Ondanks het negatieve advies van het College om Achter de Erke op te nemen in het nieuw beleid gemeenschapsvoorzieningen Valkenburg aan de Geul , vragen wij U om Achter de Erke toch op te nemen in het nieuw beleid gemeenschapsvoorzieningen. Niet direct om subsidie van de gemeente te ontvangen, maar het scheidt voor Achter de Erke de mogelijkheid om bij andere overheidsinstanties subsidies aan te vragen en te verkrijgen.

Ik dank U voor Uw aandacht.