Driepartijen samenwerkingsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. de rechtspersoonlijkheid Stichting Het Droombankje, statutair gevestigd te Enschede, kantoorhoudende te (7514 BP) Enschede aan Lasondersingel 133, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 67508138, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. J. E. van den Berg, hierna te noemen: 'Stichting Het Droombankje';
2. de rechtspersoonlijkheid Stichting 'Woonwaarts', statutair gevestigd te Nijmegen, kantoorhoudende te (6538 SZ) Nijmegen aan Takenhofplein 3, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 10017041, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw E.H. Lamers, hierna te noemen: 'Woonwaarts';
3. de rechtspersoonlijkheid Gemeente Nijmegen, statutair gevestigd te Nijmegen, kantoorhoudende te (……..) Nijmegen aan ……., ingeschreven in het Handelsregister onder nummer ……, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Visser, hierna te noemen: 'Gemeente Nijmegen'

Ondergetekenden sub 1, 2 en 3 hierna gezamenlijk te noemen 'partijen',

Partijen hebben het volgende in aanmerking genomen:

Vanaf het derde kwartaal van 2021 wordt het voormalig pand van voorheen woningbouwstichting De Gemeenschap niet meer gebruikt door Woonwaarts als kantoor. De wens van Woonwaarts is om dit gebouw te verhuren aan een bijzondere doelgroep passend in de strategie van Woonwaarts. Curaçaoweg 1 te Nijmegen wordt een woonproject met begeleiding. We willen een tussenhuis met begeleiding voor de bewoners realiseren. Op dit adres wonen mensen tijdelijk. In de periode dat de bewoners er wonen krijgen ze professionele begeleiding en kunnen zij werken aan persoonlijk herstel. Zodat zij na een tijdje weer zelfstandig kunnen wonen en meedoen met de maatschappij.

Partijen zijn overeengekomen als volgt:

Stichting Het Droombankje wordt de huurder van de Curaçaoweg 1 te Nijmegen. Stichting Het Droombankje is in 2017 opgericht als een burgerinitiatief door Angelique van den Berg, vanuit de ambitie en wens om dak- en/of thuisloze mensen tijdelijk een warm thuis te bieden gecombineerd met een individueel begeleidingstraject met het doel te werken aan persoonlijk en maatschappelijk herstel.

De doelgroep waar Het Droombankje zich op richt, is de dak en/of thuisloze inwoner van Nijmegen tussen de 18 en 80 jaar. Ze zijn gericht op mensen die door verschillende redenen dakloos zijn geraakt of dakloos dreigen te worden. Vaak zijn dit mensen met problemen op verschillende leefgebieden te weten: schulden, werkloos zijn, verlies van dierbare, gebrek aan participatie, onverzekerd zijn, etc. Stichting Het Droombankje heeft veel expertise in huis maar zij leveren geen woonplek aan mensen met een actieve verslavingsproblematiek of acute psychische problemen.

Doel

Het doel is om een sociale en gezonde stad met een thuis voor iedereen te zijn. Ook voor mensen die tijdelijk een steuntje in de rug nodig hebben. Die taak hebben wij gezamenlijk en hierdoor trekken we als 3 partijen met elkaar op. Gemeente Nijmegen heeft oog voor al haar inwoners, ook voor mensen met wie het iets minder goed gaat. In Galgenveld wonen vooral mensen met sterke schouders en er is ruimte voor deze doelgroep op de Curaçaoweg 1. Dit geeft ons gezamenlijk de gelegenheid in deze wijk een plek te creëren voor mensen met minder sterke schouders. Het bieden van huisvesting aan deze doelgroep is van betekenis voor de stad en draagt bij aan het differentiëren van het huidige aanbod aan huisvesting en bewonerssamenstelling van de wijk. In Nederland hebben zo'n 40.000 mensen geen dak boven hun hoofd. Verwacht wordt dat door de Coronacrisis het aantal verder zal stijgen. Het initiatief van Stichting Het Droombankje sluit aan bij de koers van het VWS om te investeren in kortdurende maatschappelijke opvang bestaande uit een combinatie van (kamer)bewoning en begeleiding.

Uitgangspunten woonproject

1.1 De Gemeente Nijmegen heeft toegezegd om voor 2 jaar Stichting Het Droombankje te financieren. We spreken af dat de Gemeente Nijmegen een jaar voor het eindigen van de financiering duidelijkheid geeft over het vervolg van de financiering;

1.2 De bewoners van Stichting Het Droombankje verblijven tijdelijk tussen de 6 tot 9 maanden op de opvanglocatie om daarna weer zelfredzaam te zijn;

1.3 Op de Curaçaoweg 1 worden elk jaar minimaal 17 nieuwe Nijmeegse bewoners gehuisvest. Stichting Het Droombankje is verantwoordelijk voor de bezetting c.q. verhuur van de kamers;

1.4 Het realiseren van opvang in een pand dat voorheen als kantoorpand is gebruikt, kan leiden tot onrust in de omgeving. Er zal veel aandacht zijn voor communicatie en het creëren van draagvlak in de omgeving. Woonwaarts kan zich uitspreken dat bij een onverhoopt vertrek van Stichting Het Droombankje nooit een groep gehuisvest wordt die meer zorg of begeleiding nodig heeft dan de doelgroep van Stichting Het Droombankje;

1.5 Stichting Het Droombankje, Gemeente Nijmegen en Woonwaarts trekken gezamenlijk op in de communicatie richten de aan- en omwonenden van de Curaçaoweg 1 te Nijmegen;

1.6 Bij (signalen van) overlast door bewoners neemt Stichting Het Droombankje contact op met de melder en stelt Woonwaarts hiervan op de hoogte;

1.7 In deze drie partijen samenwerking zorgen we er voor dat in de stad Stichting Het Droombankje wordt opgenomen als volwaardig partner van de opvangketen. Plaatsing van bewoners geschiet via de Centrale Toegang voor de Maatschappelijke Opvang. Stichting Het Droombankje is verantwoordelijk voor de uitstroom van haar bewoners;

1.8 De toewijzingseis (voor ‘staatssteun’) geldt niet voor huishoudens die zijn aangewezen op zorg. De corporatie mag een huurder met een hoger huishoudinkomen een woning toewijzen indien er: > recht is op verpleging en verzorging van ten minste 10 uur zorg per week gedurende ten minste een jaar (o.g.v. de zorgverzekering), óf > sprake is van een indicatie voor verblijf (o.g.v. de Wet langdurige zorg), óf > sprake is van een indicatie voor ADL-assistentie (o.g.v. de Wet langdurige zorg). We maken geen uitzondering voor kandidaten met een hoger inkomen dan € 43.574 (prijspeil 2020). Voor de verhuring van intermediaire verhuur levert Stichting Het Droombankje jaarlijks voor 1 februari een model bestuursverklaring bij Woonwaarts aan;

1.9 Alle wijzigingen in deze samenwerkingsovereenkomst worden genomen in samenwerking met en na goedkeuring van de drie partijen.

2 Duur van de overeenkomst

Deze samenwerking gaat in op 1 mei 2021 (voor de duur van 2,5 jaar) met de intentie tot voortzetting. We evalueren halfjaarlijks. Woonwaarts neemt hiervoor het initiatief.

3 Beëindiging van de overeenkomst

De samenwerkingsovereenkomst geldt tot één van de partijen deze wil beëindigen. Dit moet schriftelijk met een opzegtermijn van 3 maanden. Wij verheugen ons op deze samenwerking op de Curaçaoweg 1 te Nijmegen.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Nijmegen op ……. 2021.

Stichting Het Droombankje
Mede oprichter
Mevrouw A. J. E. van den Berg

……

Stichting Woonwaarts
Bestuurder
Mevrouw E.H. Lamers

……

Gemeente Nijmegen
Wethouder
G. Visser

……