Arnhem 17-1-2022

Geachte raad (die het ruimtelijk raamwerk veld 1 Schuytgraaf behandeld).

Ik heb de vergadering van 12 januari (18:45 -20:15 zaal Walburgis) waarbij bewoners hebben kunnen inspreken op de plannen van veld 1 te Schuytgraaf bijgewoond.

In 2012 hebben ik als eerste koper ons huis op veld 4 (Horstenhoogte) gekocht, hierna zijn de plannen voor veld 1 (waar we tegen aankijken) een aantal keer gewijzigd. In grote lijnen komen de plannen met bijbehorende aanzicht op veld 1 overeen met hetgeen ik toen en de kopers van veld 4 en 2 na ons wisten.

Ik merkte tijdens de vergadering op dat vooral bewoners van veld 2 ter hoogte van de ontsluitingsweg veld 1 naar veld 2 en bewoners van veld 4 die een woning naast het fietspad (veld 1 naar veld 4) hebben gekocht de plannen willen veranderen. Naar aanleiding van wat er besproken is wil ik mijn visie puntsgewijs met u delen.

1. Aanzicht van veld 4 naar veld 1 is nagenoeg gelijk aan de voorstelling die ik had in 2012. Dit houdt in dat we tegen vrijstaande woningen aan kijken. Wat er verder op veld 1 gebouwd zal worden wordt door de eerste rij vrijstaande woningen aan het zicht ontnomen.
2. Ik ben niet tegen het woonwagen kamp, zij het dat het de stijl moet passen bij de rest van veld 1. Onze woning staat recht tegenover het toekomstige woonwagen kamp. Daar er geen eisen voor de woonwagen-woningen bekend waren, zou mijn inziens ook mogelijk geweest zijn dat de woningen niet op de standsverwarming aangesloten zouden worden maar bijv. gastanks in de tuin kregen. Wat stijl betreft ben ik na de vergadering meer gerustgesteld, wat de mogelijkheid voor het plaatsen van gastanks nog niet.
3. Mevrouw Elleveld heeft een heel betoog gehouden over de natuur rondom het toekomstig fietspad (veld 1 naar veld 4). Daar ze direct naast het fietspad woont ziet ze het fietspad liever niet aangelegd worden en de wildgroei aan struiken niet verdwijnen. Voor de natte eco-zone is een plan gemaakt met zichtlijnen. Ikzelf ken de versie uit 2010. In deze versie zijn zichtlijnen opgenomen (zie gestippelde lijnen in figuur 1hieronder). Bovenste gestippelde lijn is tussen veld 1 en veld 4, deze zichtlijn kruist de toekomstige fietsbrug.
4. Ik wil de raad vragen om deze zichtlijnen te realiseren. Dit houdt mijn ziens is dat de wildgroei rondom de fietsverbinding verwijderd wordt en de aanplant die in het ruimtelijkraamwerk veld 1 staat, zover deze niet overeenkomen met de zichtlijnen aan te passen (figuur 2).



Figuur 1: zichtlijnen

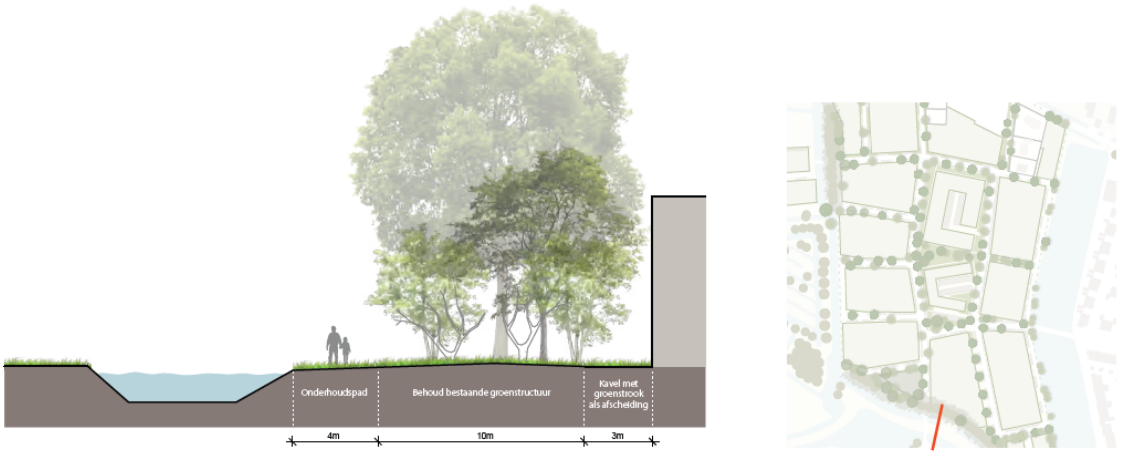


Figuur 2, cirkel bij markering 1 geeft aanplant die mijn inziens niet overeenkomen met de zichtlijnen.

5. De bewoners van veld 2 maken zich zorgen over de extra verkeersdrukte uit veld 1. Ook dit moet bekend geweest zijn toen men de woningen kocht. Er werd genoemd extra verkeer van 300 woningen. Het raamwerk spreekt over 284 woningen waarbij 5 woningen alleen

bereikbaar zijn via de vogelenzangstraat. Ik weet niet hoeveel woningen er in het plan van 2017 stonden maar het gaat mijn inziens over een beperkte toename van de verkeersdrukte.

6. De bewoner van veld 2 melde ook dat het verkeer van veld 3 door veld 2 zou rijden, dit is ten dele waar daar veld 3 een tweede ontsluiting heeft.
7. Ik wil de raad vragen om de ontsluiting van veld 1 naar veld 2 niet aan te passen zoals voorgesteld. Voorgesteld is ontsluiting over de punt van veld 1, over de huidige tijdelijke bouw-weg. Deze bouw-weg zal zoals voorgesteld wordt door de bewoner van veld 2, in het zicht van onze woning komen.
8. De bewoners van veld 4 wisten dat ze in de toekomst tegen de woningen van veld 1 aan zouden kijken. Nu is in het ruimtelijk raamwerk van veld 1 een groene muur van planten opgenomen om het zicht vanaf veld 4 op de woningen van veld 1 te compenseren. Deze groene muur houdt in dat de toekomstige bewoners van veld 1 het zicht om de eco-zone wordt ontnomen. Ik denk dat het beter is deze groene muur, indien gewenst, aan te leggen na overleg met de toekomstige bewoners van veld 1. Het lijkt mij niet logisch om aan de eco-zone te wonen en geen zicht erop te hebben.



Figuur 3, groene muur zoals opgenomen in ruimtelijk raamwerk.

Alvast dank voor het bekijken van mijn inbreng.

Met vriendelijke groet,

Danny Ramsamoedj