

Technische vragen

Burger Belangen Moerdijk / BBB Bondgenoot

Mevrouw L. Damen

Kenmerk	
Vergadering	Commissievergadering dd. 29 augustus 2024
Datum	26 augustus 2024
Onderwerp	Centrumontwikkeling Fijnaart fase 1

Geacht college,

Wij ontvingen van de fractie BBM/ BBB de volgende technische vragen over het raadsvoorstel Centrumontwikkeling Fijnaart fase 1:

Haalbaarheid supermarktontwikkeling

Blz 2 A

Activiteiten van de gemeente: is adviseur, levert volledige medewerking, neemt onder meer de investeringen in de openbare ruimte voor haar rekening neem en de te verwerven gronden voor nieuwe locatie door levert aan de ontwikkelaar.

Blz 2 C

Green Real Estate: eigenaar van het perceel waar de huidige supermarkt is gevestigd (Kadedijk 120a). Bereid om medewerking te verlenen aan verplaatsing van de huidige supermarkt. Zij verkopen hun percelen aan Rialto.

Blz 5

Bij financiële risico's: via strategische grondaankopen wordt de gemeente uiteindelijk eigenaar van een tweetal strategische posities, namelijk de Kadedijk 120 en het achterste deel van het kassencomplex.

De financiële- en grondeigenaar transacties vinden wij onvoldoende duidelijk beschreven en uitgelegd.

Vraag c.q. verzoek: een schema c.q. tekening wat van wie is en wordt in chronologische volgorde, inclusief wie (en hoeveel) profijt of nadeel heeft van de waardevermeerdering respectievelijk - vermindering van de gronden door de bestemmingsplan wijzigingen.

Zijn de bestemmingsplan wijzigingen opgenomen in de ambtelijke kosten ?

Risico's:

1. verwerving van de grondaankoop
2. bodemonderzoek

Vraag: kunnen deze risico's het plan blokkeren ?

Graag ontvangen wij de antwoorden op bovenstaande vragen.



Met vriendelijke groet,

De griffie

