INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 179

Portefeuille:	:	Economische Zaken, Wonen en Stadshart
Programma:	:	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing
Taakveld:	:	Wonen
Datum	:	19 mei 2021

Onderwerp: aanvraag bijdrage Volkshuisvestingsfonds

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN

De aanvraag die het college heeft ingediend voor een bijdrage van € 39.211.834 uit het Volkshuisvestingsfonds van voor het plangebied Lelystad Oost, gericht op de volgende maatregelen:

I. Renovatie en verduurzaming van particuliere woningen
II. Inponding van particuliere woningen
III. Vergroten van differentiatie door toevoeging van woningen
IV. Verbeteren kwaliteit en leefbaarheid woonomgeving

INLEIDING

Het kabinet heeft onlangs een financiële regeling ‘het Volkshuisvestingsfonds’ (Bijlage 1: Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Staatscourant 12 mei 2021, nr. 12579) opengesteld voor een bijdrage aan herstructurering van slechte woningen in kwetsbare gebieden, met name gericht op de particuliere woningvoorraad.

Voor Lelystad is dit een grote kans om de gewenste woningverbetering van het particulier bezit (met name de zogenaamde ‘gespikkelde’ woningen) in de oudere, kwetsbare wijken van Lelystad Oost effectief aan te pakken en door herstructurering gebiedsverbetering te realiseren

KERNBOODSCHAP

Lelystad Oost is door het Rijk aangewezen als één van de kwetsbare gebieden. Door een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds kan de gemeente in Lelystad Oost uitvoering geven aan:

I. Renovatie en verduurzaming van particuliere woningen
II. Inponding van particuliere woningen
III. Vergroten van differentiatie door toevoeging van woningen
IV. Verbeteren kwaliteit en veiligheid leefomgeving

Ter onderbouwing van de aanvraag is een Plan van Aanpak opgesteld (Bijlage 2: Bidbook).

Het Volkshuisvestingsfonds biedt grote kansen voor ons beleid van Stedelijke Vernieuwing. De gemeente Lelystad doet daarom een substantiële aanvraag van € 39.211.834
Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarde van een cofinanciering van 30%, is € 16.357.452. Deze financiële inzet moet binnen 10 jaar aantoonbaar zijn op de gemeentelijke begroting.
In bijlage 3 is een specificatie opgenomen van de projectenlijst.

De gemeente staat borg voor het bedrag aan co-financiering. In de komende twee jaar moet concreet worden gemaakt op welke wijze en naar welke medeoverheid of andere partijen de co-financiering kan worden verlegd. Bij Centrada en de provincie is reeds een steunverklaring aangevraagd. Het deel dat de gemeente zelf aan de cofinanciering kan bijdragen moet worden gedekt uit reeds bestaande budgetten voor bijvoorbeeld groot onderhoud openbare ruimte of een gedeelte uit de budgetten voor de IGLO.

De gemeente heeft twee jaar de tijd om het uitvoeringsprogramma en daarmee ook de verdere invulling van de cofinanciering vorm te geven. Mocht die laatste niet of onvoldoende realiseerbaar zijn dan kan nog in het programma worden geschrapt. Daarmee wijzigt dan ook het totale subsidiebedrag. Start van het programma vindt alleen dan plaats wanneer er definitief zicht is op voldoende cofinanciering inclusief besluitvorming in het college en raad. Er is alleen sprake van cofinanciering voor die onderdelen die ook daadwerkelijk doorgang vinden.

Randvoorwaarden:
a. het invullen van de cofinanciering wordt belegd bij andere partijen als de gemeente zelf. De gemeente draagt alleen bij wat in reeds bestaande budgetten voor bijvoorbeeld groot onderhoud openbare ruimte of een gedeelte uit de budgetten voor de IGLO gedekt kan worden.
b. het vinden en juist (binnen de wettelijke kaders) formuleren van een subsidieregeling die wordt geaccepteerd door het rijk conform de eis dat de 30% cofinanciering via de gemeentelijke begroting moet lopen. Wanneer de gemeente Lelystad onvoldoende in staat is om een dergelijke subsidieregeling op te stellen en vorm te geven kan het uitvoeren van het programma geen doorgang vinden.

VERVOLG

Op 19 mei is de aanvraag ingediend. Alle aanvragen worden door BZK getoetst. BZK verwacht rond de zomer bekend te maken aan welke gemeenten een bijdrage wordt toegekend. Indien Lelystad een bijdrage krijgt toegekend wordt direct gestart met het onderzoeken en concretiseren van de punten die onder bovengenoemde randvoorwaarden worden genoemd.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Staatscourant 12 mei 2021, nr. 12579)
Bijlage 2: Bidbook
Bijlage 3: Projectenlijst met financieel overzicht
Bijlage 4: Intentiebrief Centrada
Bijlage 5: Steunverklaring provincie Flevoland
Bijlage 6: Aanbiedingsbrief college