In de ontwerpwijziging wordt onvoldoende inzicht gegeven in de effecten van deze extra verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit in de directe woonomgeving aan de 5.1.2e .

5. De buurt is niet gehoord – geen gelijkwaardige positie in het participatieproces

Ondergetekende stelt vast dat de bewoners van de 5.1.2e **structureel onvoldoende zijn gehoord** in het proces. Hoewel wij als buurt meerdere bijeenkomsten hebben bijgewoond en actief hebben meegedacht, is met onze inbreng nauwelijks tot niets gedaan.

Concreet:

- De buurt heeft tijd en energie gestoken in het aanleveren van schetsen en ideeën, onder meer over **de situering van het zwembad en verkeersveiligheid**.
- Deze voorstellen zijn niet verwerkt in de ontwerpwijziging.
- Exploitanten en andere betrokken partijen zijn wél als stakeholders meegenomen.
- De buurt is feitelijk **niet als volwaardige stakeholder behandeld**, ondanks directe gevolgen voor onze woonomgeving.

Dit heeft bij bewoners het gevoel versterkt dat besluiten reeds vaststonden en participatie slechts een formeel karakter had.

6. Verzoek tot zuidelijkere situering van het zwembad

De huidige positionering van het zwembad en aanverwante functies leidt tot aantasting van het uitzicht, rust en privacy van woningen aan de 5.1.2e . De buurt heeft nadrukkelijk verzocht om het zwembad **zuidelijker op het terrein te situeren**, verder van de bestaande woningen.

Een zuidelijkere ligging:

- vergroot de afstand tot woningen;
- vermindert geluid- en verkeeroverlast;
- beperkt negatieve effecten op uitzicht en woongenot;
- sluit beter aan bij een zorgvuldige ruimtelijke inpassing.

Dit verzoek is tot op heden onvoldoende meegenomen.

GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 03 FEB 2026
Afdeling: RO
Copie: RG

7. Conclusie en verzoek

Gezien het voorgaande is de ontwerpwijziging in strijd met een zorgvuldige belangenafweging en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ondergetekende verzoekt het college daarom om:

1. De ontwerpwijziging **niet ongewijzigd vast te stellen**;
2. De gevolgen voor verkeer, verkeersveiligheid, geluid en luchtkwaliteit opnieuw en actueel te onderzoeken;
3. De buurt alsnog als **volwaardige stakeholder** te betrekken;
4. Het zwembad en bijbehorende functies **zuidelijker op het terrein** te situeren;
5. De nadelige gevolgen voor de woonomgeving zoveel mogelijk te beperken.

Wat ik graag persoonlijk toe wil voegen;

.....
.....
.....
.....

Hoogachtend

Na
Ha

5.1.2e

zienswijze: Golfbaan Postzegelplan

T.A.V. Het college van
Burgemeester en Wethouders van Oss
Postbus 5
5340 BA Oss

Gemeente Oss Publieksvoorlichting
Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: - 2 FEB 2026
Verblijfpl:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1