

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: P.J.J. Teunissen
Telefoon: 06 20 34 16 37

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS22/00082, BS22/00083,
22bb818
Uw kenmerk: 22bb808, 22bb809

Datum: 28 januari 2022

Betreft: Toezeggingen Herstel
bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel

Aan de commissie BWB

Geachte commissieleden,

In de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 26 januari 2022 heb ik twee toezeggingen (22bb808 en 22bb809) gedaan met betrekking tot het herstelbesluit bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel. Via deze brief wil ik u hierover informeren voor behandeling van het bestemmingsplan op 3 februari 2022 en u voorstellen de toezeggingen als afgedaan te beschouwen.

Toezegging geluidsniveau dag en nacht – 22bb808

Ik heb toegezegd om terug te komen op de vraag over de binnenwaarde die in de planregel voor de studentenwoningen is opgenomen. In de planregel staat dat er in deze woningen een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) gecumuleerd wordt gewaarborgd met betrekking tot het geluid van de horeca aan het Stadhuisplein en de Kruiskade. Uw vraag was waarom er in de planregels geen binnenwaarde is opgenomen van 15 dB(A) voor de nachtperiode, nu uit het akoestisch onderzoek blijkt dat dit de maximaal toegestane binnenwaarde in de studentenwoningen is in de nacht.

In antwoord daarop bericht ik u als volgt.

De genoemde etmaalwaarde is de hoogste waarde van de volgende binnengeluidniveaus.

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode (07:00 - 19:00 uur);
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode (19:00 - 23:00) (inclusief 5 dB toeslag);
- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode (23:00 - 07:00) (inclusief 10 dB toeslag)

De etmaalwaarde is dus geen gemiddelde van de genoemde binnengeluidniveaus in een bepaalde periode, maar is gedefinieerd als de hoogste van de drie hierboven

genoemde waarden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op het Stadhuisplein de nachtperiode bepalend is voor de etmaalwaarde. Deze etmaalwaarde van 35 dB(A) is bepaald uit het binnengeluidniveau in die periode, namelijk 15 dB(A), vermeerderd met de toeslag van 10 dB(A) voor de nachtperiode én vermeerderd met de toeslag van 10 dB(A) vanwege de herkenbaarheid van muziekgeluid. De in het Activiteitenbesluit voorgeschreven meetmethodiek schrijft voor dat als er muziekgeluid hoorbaar is, bij het gemeten of berekende geluidniveau 10 dB opgeteld moet worden. Dat wordt gedaan omdat herkenbaar muziekgeluid als extra hinderlijk wordt ervaren ten opzichte van bijvoorbeeld verkeersgeluid. In de woningen in het Luciagebouw kan niet kan worden uitgesloten dat ook in de nieuwe situatie muziekgeluid nog herkenbaar is (vanwege de bastonen). Een binnengeluidniveau in de nachtperiode van 15 dB(A) correspondeert dus met een etmaalwaarde van 35 dB(A).

Het in de planregels opnemen van een uitsplitsing van de etmaalwaarde naar binnengeluidniveaus voor de verschillende perioden heeft geen meerwaarde.

Toezegging Serres, terrasoverkappingen – 22bb809

In de commissievergadering heb ik toegezegd verbeeldingen van de serres en de terrasoverkappingen toe te sturen. In de bijlage (22bb000819) vindt u deze verbeeldingen uit het schetsboek van architectenbureau Kraaijvanger dat in opdracht van Leyten Vastgoed is gemaakt. Dit zijn nog schetsen en geen definitief ontwerp, maar ze geven wel een goed sfeerbeeld van de nieuwe situatie. Daarnaast is ook een verbeelding van de benodigde aanpassing van het terrassenplan voor de nieuwe situatie opgenomen in deze bijlage.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving