

Raadsvoorstel

Afsluiten grondexploitatie Schippersvaartweg

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 24 oktober 2023
Portefeuillehouder: : Wethouder D.T.C. Salman
Zaaknummer : 544441

Voorgesteld besluit

- I) De grondexploitatie schippersvaartweg af te sluiten met een positief resultaat van €17.174,-;
- II) De voorziening met betrekking tot de grondexploitatie Schippersvaartweg van €3.000,- te laten vervallen en ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit Grondbedrijf;
- III) Het positief resultaat van €17.174,- ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit grondbedrijf.

Kern van het voorstel

De Grondexploitatie Schippersvaartweg betreft een herontwikkeling van het terrein van Oud-Munnekewij. In 2021 is de grond verkocht aan de woningstichting Sint Antonius van Padua. Het project betreft de bouw van 45 sociale huurwoningen voor een- à tweepersoonshuishoudens. De laatste woningen zijn geleverd in 2022, waarna het openbaar gebied woonrijp is gemaakt. Het voorstel is om het project Schippersvaartweg af te sluiten.

Aanleiding

Door de afronding van het project kan ook de grondexploitatie Schippersvaartweg worden afgesloten. Voorgesteld wordt om de raad te verzoeken de grondexploitatie af te sluiten en het resultaat ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit het grondbedrijf.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Voldoen aan de regelgeving door de grondexploitatie af te sluiten per 31 december 2023.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

Beslispunt I: De grondexploitatie van schippersvaartweg af te sluiten met een positief resultaat van €17.174,-.

Argumenten

De grondexploitatie moet worden afgesloten om de volgende redenen.

- 1.1. *Omdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en alle inkomsten gerealiseerd zijn. Wanneer een grondexploitatie afgesloten wordt hoeft er bijvoorbeeld jaarlijks geen herziening te worden gemaakt.*
- 1.2. *De BBV¹ geeft aan dat als zaken bekend zijn die een effect kunnen hebben op de jaarrekening, daar nu al rekening mee gehouden moet worden. Dit betekent dat de grondexploitatie vóór 31-12-2023 afgesloten dient te worden.*

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

- 1.2 *Wanneer het complex niet wordt afgesloten komt het volledige resultaat nog niet ten gunste van de Reserve Winst uit grondbedrijf. Ook zullen alle reguliere werkzaamheden door blijven lopen voor dit project, zoals het opstellen van een herziening.*

Beslispunt II: De voorziening met betrekking tot de grondexploitatie Schippersvaartweg van €3.000,- te laten vervallen en ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit Grondbedrijf.

Argumenten

- 2.1 Krachtens het Besluit Begroting en Verantwoording (voor overheden)(BBV) wordt de vervallen voorziening ten gunste gebracht van de Reserve Winst uit grondbedrijf.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

N.v.t.

Beslispunt III: Het positief resultaat van €17.174,- ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit grondbedrijf.

Argumenten

- 3.1 Krachtens het Besluit Begroting en Verantwoording (voor overheden)(BBV) wordt het resultaat ten gunste gebracht van de Reserve Winst uit grondbedrijf.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

N.v.t.

¹ BBV: Besluit Begroting en Verantwoording (voor overheden)

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

- De verwachte eindwaarde beschreven in het boek grondbedrijf 2023 was -€3.498. Het resultaat bij de afsluiting van het project is positief €17.174,-. Daarnaast dient de getroffen voorziening van €3.000,- te vervallen en wordt deze ten gunste van de Reserve Winst uit Grondbedrijf gebracht.

De stortingen in de Reserve Winst uit grondbedrijf zijn als volgt opgebouwd:

Eindresultaat project	€ 17.174
Getroffen voorziening	€ 3.000
Totaal naar Reserve Winst uit grondbedrijf	€ 20.174

Verschillenverklaring ten opzichte van eerst vastgestelde grondexploitatie (2019)

Het geprognostiseerd resultaat van de eerste vastgestelde grondexploitatie in 2019 bedroeg -€228.726. Het eindresultaat is positief €17.174,- per 31-12-2023. Het verschil is met name ontstaan door het lager uitvallen van de civieltechnische kosten dit heeft betrekking op het minderwerk op de rioolwerkzaamheden en ander alternatief voor het onderwatertalud. Daarnaast is de post onvoorziene kosten voor woonrijp maken niet benodigd gebleken.

Betrokken partijen/participatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Verdere procedure en planning

N.v.t.

Bestuurlijk kader

Sinds de start van het project is de grondexploitatie onderdeel van het boek grondbedrijf dat elk jaar wordt vastgesteld door de gemeenteraad

Bijlage(n)

N.v.t.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester