

Beantwoording technische vragen

Vraag van de fractie van VZ Westerkwartier

Ingediend op 15-03-2024

Ingediend door: Johan de Vries/Frantina Kiekebeld

Onderwerp:

Nav Raadsbrief 13-02-2024 over het V.O. van het Lauwerscollege EN daarop volgende het Raadsvoorstel over het beschikbaar stellen van diverse kredieten ivm de nieuwbouw Lauwerscollege Grijpskerk. (zie RO 27 maart)

Vragen:

1. Wat is de looptijd van de lening en tegen welke rente% wordt er geleend ?

Onze gemeente past totaalfinanciering toe. Daarbij worden op basis van de werkelijke totale liquiditeitsbehoefte (het saldo van de uitgaven en ontvangsten) van de gemeente eventuele leningen aangetrokken. Er wordt dus niet specifiek voor deze investering een lening aangetrokken. De rente die we toerekenen aan deze investering is het renteomslagpercentage dat in de Programmabegroting 2024 in de paragraaf Financiering is toegelicht.

2. In hoeverre zou het akkoord gaan met deze gevraagde bedragen van invloed kunnen zijn op het wel of niet moeten bezuinigen op bestaande voorzieningen op basis van de huidige meerjarenraming?

Het akkoord gaan met deze investering zorgt ervoor dat de stelpost voor kapitaallasten wordt omgezet naar kapitaallasten. Kapitaallasten zijn in principe niet (of alleen met ingrijpende maatregelen) beïnvloedbaar. Als de investering is afgerond, drukken de kapitaallasten hiervan gedurende de afschrijvingstermijn op de gemeentelijke begroting.

3. Welke gevolgen kan het akkoord gaan hebben voor de andere voorgenomen investeringen (zie inleiding) als we uitgaan van de huidige meerjarenraming?

In de meerjarenraming was rekening gehouden met deze investering. De verwachte kapitaallasten structureel liggen iets onder de € 600.000 die in de begroting is opgenomen. Deze investering heeft op zichzelf dus geen invloed op de andere voorgenomen investeringen.

4. De begroting 2024 geeft een o resultaat voor het jaar 2024 weer. Kan het akkoord gaan met dit voorstel leiden tot een negatief resultaat voor 2024?

Het effect van dit besluit wordt, samen met andere effecten voor 2024, verwerkt in de eerste bestuursrapportage van 2024. In het voorstel gaat het om € 50.000 in 2024. Als de andere effecten in de (eerste dan wel in volgende) bestuursrapportages dit niet nivelleren, dan kan dit theoretisch leiden tot een negatief jaarresultaat 2024.

5. De geschatte restboekwaarde na terugname van het huidige gebouw is ca 600.000 euro en zal mogelijk in 2026 in 1x afgeschreven moeten worden. Er is sprake van een onderzoek naar mogelijke andere bestemmingen van deze locatie. Wanneer kunnen we de uitkomsten van dit onderzoek verwachten?

Het onderzoek naar de mogelijke bestemmingen van het huidige gebouw moet nog gestart worden. We verwachten dat dit in 2024/2025 zal plaatsvinden en dat de nieuwe bestemming van het pand dan ook in 2025 bekend zal zijn.

6. Het voorstel spreekt de verwachting uit dat de huidige markt nu gunstiger voor aanbestedingen schoolgebouwen lijkt dan vorige jaren. Waarop is dit gebaseerd?

We baseren ons hierbij op de bouwkosten kengetallen en de informatie over de markontwikkelingen. De meest recente gegevens waarover de vastgoedspecialisten van de gemeente beschikken laten zien dat er bij aanbestedingen voordelen te verwachten zijn. Hierbij is gekeken naar de gegevens van januari 2024 en de prijsontwikkelingen die te verwachten zijn tot en met oktober 2024.

7. Het Lauwerscollege is een voorstander van onderwijs via leerpleinen. In het VO is dit terug te zien (blz 12,19 en 45) Uit een recente rapportage van het onderzoekplatform FTM blijkt dat er meerdere VO onderwijslocaties na een paar jaar hun moderne schoolgebouwen met leerpleinen weer aan moeten passen, omdat de leerprestaties fors achteruit zijn gegaan. (¹) .Mocht dit ook bij het Lauwerscollege het geval zijn , bij wie komt dan de rekening van deze aanpassing terecht?

Het Lauwers College heeft, naast reguliere leslokalen, een aantal leerpleinen in hun nieuwe gebouw. Dit past bij de onderwijsvisie van het Lauwers College. Mocht blijken dat dit op termijn niet meer gewenst is, is de rekening voor de aanpassing voor het Lauwers College. Het gaat om aanpassingen binnenin het gebouw en niet om uitbreiding. Het gebouw is dusdanig ontworpen dat het flexibel in indeling is.

8. In het voorstel staat dat bij het VO de afmetingen van het gebouw zijn gebaseerd op een prognose van 306 leerlingen. Na een paar jaar van groei lijkt het aantal leerlingen op het Lauwerscollege echter juist trendmatig te dalen. Het aantal 1^e jaars neemt bv al een paar jaar steeds verder af(zie toelichting 2 en 3) en zit nu op het aantal vergelijkbaar met 2012. Graag ontvangen we daarom de meest recente meerjarenprognose leerlingen Lauwerscollege.

Het Lauwers College heeft een aanvraag gedaan voor nieuwe huisvesting. Het aantal vierkante meters waarmee rekening was gehouden was gebaseerd op het voorspelde aantal leerlingen in de prognoses van november 2022. Dit waren 329 leerlingen. De prognoses in 2022 gaven een leerlingenaantal van rond de 330, terwijl in de prognoses van 2023 een aantal van rond de 300 werd verwacht op de lange termijn. Vanwege het grote verschil zijn we in gesprek gegaan met de school en is ook gekeken naar de andere middelbare scholen in het Westerkwartier. Op dit moment (1 januari 2024) zijn er 306 leerlingen ingeschreven. De verwachting is dat dit aantal in de toekomst stabiel blijft. Waar mogelijk is er ruimte voor groei binnen de school tot 330 leerlingen. In de bijlage staan de leerlingenprognoses voortgezet onderwijs 2022 en 2023.