

Project nr : 172-21-091
 Project : Centrumplan Sassenheim Parkeergarage
 Opdrachtg. : -
 Betreft : Exploitatiebegroting parkeergarage
 Datum : 17-1-2021

Onderdeel	1e jaar	2e jaar (+2%)	3e jaar (+2%)
1 Huismeester / Beheermaatschappij *€210,= excl. btw per wk beheer/monitoring/beveiliging OP AFSTAND	€ 10.920,00	€ 11.138,40	€ 11.361,17
2 Beveiligingskosten *Inclusief Post 1.	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>
3 Schoonmaakkosten *3 manuur per kalenderweek á €40 excl.= btw	€ 6.240,00	€ 6.364,80	€ 6.492,10
4 Energie & Water * Kosten per m2 parkeergarage €6,= excl. btw per jaar * 2131 m2 bvo	€ 12.786,00	€ 13.041,72	€ 13.302,55
5 Verzekeringen (Brand-/Aanvullend Opstal/Inboedel) * Kosten +/- €2400,= per maand excl. btw * OOM Verzekeringen opgevraagd voor inschatting premie Verzekeringsspolis	€ 28.800,00	€ 29.376,00	€ 29.963,52
6 (Klein) Onderhoud *Stelpost á €5,= p.m2 per jaar excl. btw * 2131 m2 bvo *Uitgangspunt = Sprinklerinstallatie *Minderprijs bij valscherp = -€1200,= excl. btw per jaar	€ 10.655,00	€ 10.868,10	€ 11.085,46
7 Onderhoud veiligheidsinstallatie garage *Inclusief Post 6.	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>
8 Lift onderhoud *€1800,= per jaar, opgave KONE Liften	€ 1.800,00	€ 1.836,00	€ 1.872,72
9 Groot onderhoud (globaal) *Opbouwen budget	€ 10.000,00	€ 10.200,00	€ 10.404,00
10 Accountantskosten *Inclusief Post 12.	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>	<i>inclusief</i>
11 Advieskosten *Niet opgenomen			
12 Administratie- & beheerskosten *Stelpost aangehouden á €300,= per maand excl. btw	€ 3.600,00	€ 3.672,00	€ 3.745,44
13 Overige kosten *Stelpost aangehouden á €5000,= per jaar excl. btw	€ 5.000,00	€ 5.100,00	€ 5.202,00
TOTAAL EXPLOITATIE LASTEN PER JAAR EXCL. BTW	€ 89.801,00	€ 91.597,02	€ 93.428,96

