

Inspreken eerste termijn:

Goedenavond,

Ik ben Lysbeth Rijf, eigenaar van vakantiewoning [REDACTED], gelegen pal aan de zuidkant van het te bouwen hotel. Ik wil graag een aantal punten noemen.

Er staan punten in de documenten die mij onjuist lijken of niet meer van toepassing. Ik noem er een aantal:

- In het rapport wordt uitgegaan van een bezetting van 35%. Verderop wordt de locatie benoemd als kansrijk. Een bezetting van 35% vind ik niet kansrijk.
- Volgens het 'document ontwerp bestemmingsplan bijlage 4' zal het hotel zeker gebruikt worden door gasten van de natuurgolfbaan. Deze golfbaan komt er naar mijn weten niet meer.
- De aantallen van het verkeer lijken mij onjuist.
  - Personeel komt met 2 of 4 personen in 1 auto. In werkelijkheid gaat dat niet gebeuren.
  - De vuilniswagen komt 1x per week. Ook dit lijkt me onjuist. We hebben een vuilniswagen voor papier, één voor groen en één voor overig vuil. Het wordt dus waarschijnlijk meer dan 1x per week.
  - Aanvoer voor het restaurant komt 5x per week. Koel- en vriesvracht komt apart van de dranken en de andere vracht. 5 Autobewegingen per week lijkt me weinig.

Dan heb ik wat zorgen:

- Hoe wordt er voor gezorgd dat het op de overgang veilig blijft?
  - Nu staan er dagelijks auto's in de berm geparkeerd, onderaan de overgang. Dit is verboden maar wordt naar mijn idee niet tot weinig gehandhaafd.
  - Als er gasten naar het hotel of restaurant willen met hun auto, fiets of taxi, gaat dat verkeer dan allemaal tot aan het hotel om daar tot de conclusie te komen dat parkeren niet mogelijk is?
  - Gaat personeel met de auto naar het hotel?
  - Er staat dat er 8 parkeerplaatsen komen voor mindervaliden. Komen er in totaal 8 parkeerplaatsen en blijft dit ook zo? Of kan het zijn dat na verloop van tijd meer parkeerplaatsen nodig zijn en die dan gemaakt worden?

- o De speciale bus die gasten van en naar de boot gaat rijden... Soms gaan er 12 tot 15 boten per dag. Hoe vaak gaat die bus dan heen en weer en gaat die helemaal tot aan het hotel rijden?
- Een volgende zorg is de zonnepanelen. Die staan met de schuine kant richting Zeedroom. Ik ben bang dat onze gasten continue een schittering zien van deze panelen. Mocht het hotel er komen dan zou ik graag zien dat er een duin wordt gemaakt aan de noordkant van Zeedroom, tussen Zeedroom en de inrit . Zo'n zelfde duin zou ik graag zien tussen Zeedroom en de overgang, aan de oostkant van Zeedroom, zo kan worden voorkomen dat onze gasten de hele dag verkeer voorbij zien en horen rijden.
- Dan is er een rioolput op ons terrein, aan de westkant van de overgang. Als de overgang verlegd gaat worden om de oost, dan moet deze put niet vergeten worden mee te nemen.
- Nog een zorg is de hoogte van de bouw. Het is al vaker gebeurd dat het startpunt van de bouw iets hoger is uitgevallen dan de bedoeling was, zoals o.a. bij Landal aan de Heerenweg. Ik zou graag zien dat het startpunt vooraf goed wordt gemerkt en ook wordt gewaarborgd.
- Als laatste heb ik nog de zorg van overlast voor onze gasten tijdens de bouw.
  - o Lichthinder van bouwlampen in de winter. De bouwvakkers zullen van vroeg in de ochtend tot in de avond werken en dat levert veel lichthinder op.
  - o Geluidshinder van de sloop, breken van puin en vrachtverkeer en evt. muziek?
  - o Stof en zand zal vooral tijdens de sloop en het uitgraven rond waaien.
  - o Verkeershinder van alle auto's van bouwvakkers, aannemers en al het aan- en afvoer van materiaal en mensen.
  - o Zeedroom wordt erg goed verhuurd, maar wat ga ik met onze gasten doen tijdens de bouw? Er wordt niemand blij van om tijdens de vakantie overlast te hebben. Kan ik de schade die we hiervan ondervinden indienen? Een jaar lang niet verhuren? Ik hoor graag bij wie ik daarvoor terecht kan.
  - o Ook na de bouw, tijdens het gebruik van het hotel, zullen onze gasten hinder ondervinden. Het uitzicht naar de noordkant is verdwenen en de vrijheid op ons terras zal er niet meer zijn.

- o Ik zou graag zien dat de eigenaar zorg draagt voor een duinwal aan de noord- en oostkant van Zeedroom, zodat er geen inkijk is, ook niet vanuit de bovenste kamers.

Dit waren de punten van mijn kant. Dank u wel.

Inspreken tweede termijn:

Meneer Vlaskamp heeft het over hotelappartementen. Dit is heel wat anders dan hotelkamers.

Parkeren op eigen terrein voor alle gasten lijkt mij onverstandig gezien het aantal bewegingen.

Een elektrische bus zou mooi zijn, maar als het naast al het bestaande vervoer komt wordt het er niet beter op.

Hebben we nog een maximaal aantal bedden op het eiland, wat ooit in de toeristische visie staat, of is dit helemaal losgelaten?