Gemeente Wassenaar

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/21/054258/270828-2
Datum collegebesluit:	9 november 2021
Datum commissievergadering:	1 december 2021
Datum raadsvergadering:	14 december 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Programma 2022 voorzieningen onderwijshuisvesting (voorbereidingskrediet uitbreiding Rijnlands Lyceum Wassenaar).
Portefeuillehouder:	Wethouder Bloemendaal
Programma:	4
Kernboodschap:	Aan het Rijnlands Lyceum Wassenaar wordt een voorbereidingskrediet bedrag van € 468.000 toegekend om te komen tot een aanbestedingsgericht plan om de school uit te breiden met 2106m2 ten behoeve van de internationale afdeling.
Bijlagen:	*1. Aanvraag schoolbestuur Rijnlands Lyceum Wassenaar*
Stukken ter inzage:	
Beslispunten:	*1.* Een voorbereidingskrediet van € 468.000 beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het Rijnlands Lyceum Wassenaar ten behoeve van de internationale afdeling.
Relatie met:	☐ Agendapunt: *(bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)* ☐ Toezegging: ☐ Amendement/motie: ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp
voorbereidingskrediet uitbreiding Rijnlands Lyceum Wassenaar

Samenvatting
In september 2019 heeft het schoolbestuur van het Rijnlands Lyceum Wassenaar het initiatief genomen voor het vestigen van een internationale afdeling. Op dit moment worden de leerlingen gehuisvest in tijdelijke huisvesting. Het stijgend aantal leerlingen maakt uitbreiding dringend en noodzakelijk. Het schoolbestuur heeft een verzoek ingediend om opgenomen te worden in het 'Programma Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022. Het 'Programma' wordt door het college vastgesteld. De middelen worden pas na goedkeuring raad ter beschikking gesteld. De aangevraagde voorziening betreft een voorbereidingskrediet van €468.000 gekoppeld aan de totale voorziening ter hoogte van €4.680.000. Het voorbereidingskrediet wordt in 2022 beschikbaar gesteld.

Argumenten
1.1 De noodzaak tot uitbreiding is aanwezig.
Uit de door het schoolbestuur overlegde gegevens bij het verzoek blijkt dat er dringend behoefte is om de school uit te breiden t.b.v. de opgestarte internationale afdeling. Volgens berekening is de ruimtebehoefte van dit schooljaar al 9,5 lokalen, dus 1,5 lokaal meer dan in de noodbouw beschikbaar. Het lokalentekort groeit in 2022/2023 naar 3 en in 2023/2024 naar 6 lokalen. Het Rijnlands zet zich ervoor in om het lokalentekort in de komende twee schooljaren intern op te vangen. Vanaf het schooljaar 2023/2024 is het lokalentekort intern niet meer oplosbaar. Het ruimtetekort betreft naast lokalen ook algemene ruimten zoals overblijfruimte, garderobe en toiletten. Door middel van de overlegde prognose wordt onderbouwd dat de behoefte 2106m2 aan huisvesting tenminste gedurende 15 jaar aanwezig is. Met deze voorziening wordt voorzien in de behoefte en het verzoek van de minister om in de regio een voldoende aanbod te realiseren voor leerlingen die kiezen voor internationaal onderwijs. Met het onder één dak aanbieden van Nederlands onderwijs en internationaal onderwijs wordt een brug geslagen tussen de lokale en internationale gemeenschap. De commissie is door het bestuur van het Rijnlands Lyceum Wassenaar over de plannen en de noodzaak van de gevraagde voorziening geïnformeerd.

1.2 De tijdelijke vergunning van de huidige noodlokalen verloopt.
De omgevingsvergunning voor de noodbouw heeft een termijn van 5 jaar en is ingegaan op 4 juli 2019. Na deze termijn (juli 2024) dient de school de betreffende grond weer in de oorspronkelijke (gedeeltelijk) groene staat te herstellen. Met de permanente uitbreiding zal snel moeten worden gestart om deze tijdig in gebruik te kunnen nemen en de noodlokalen te kunnen ontruimen. Extra tijdelijke voorzieningen leiden tot meerkosten voor de gemeente Als door vertraging van de nieuwbouw, de huidige noodvoorziening met extra te huren en plaatsen noodlokalen en tijdelijke ruimte voor algemene voorzieningen uitgebreid moet worden, zal dat direct financiële consequenties hebben voor de gemeente.

1.3 De toekenning van de voorziening past binnen de uitgangspunten zoals vastgesteld (IHP).
In het in 2019 door de raad vastgesteld IHP worden de gewenste voorzieningen structuur voor onderwijshuisvesting voor de periode 2019-2034 geschetst. Daarbij is de investering uitbreiding van het Rijnlandslyceum gepland voor het jaar 2023. Bij de daarbij vastgestelde investering van € 4.680.000 is reeds rekening gehouden met de van toepassing zijnde nieuwe financiële normen. De aangevraagde vergoeding komt met dit bedrag overeen.

1.4. Over de aanvraag en de voorgenomen beslissing heeft het wettelijk 'op overeenstemming gericht overleg' (OOGO) plaatsgevonden.
Op 23 september jl heeft er overleg plaatsgevonden met de schoolbesturen en hebben deze hun zienswijze kenbaar kunnen maken. De schoolbesturen hebben instemmend gereageerd op de voorgenomen toekenning van de gevraagde voorziening.

1.5 *Met de raad zijn afspraken gemaakt over het beschikbaar stellen van de afzonderlijke kredieten onderwijshuisvesting na instemming raad*.
Het vaststellen van het' Programma' is een bevoegdheid van het college. In de gemeente wassenaar is afgesproken dat investeringsbedragen voor onderwijshuisvesting ter instemming aan de raad worden voorgelegd. Het voorbereidingskrediet bedraagt 10% van de totale investering € 4.680.000 zijnde het kredietbedrag van €468.000 en wordt daarop in mindering gebracht.

Beoogd effect
Adequate huisvesting voor de Wassenaarse scholen.

Kanttekeningen

1. Het schoolbestuur van de Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar heeft ook een aanvraag ingediend om opgenomen te worden op het 'Programma 2022' . De voorziening die aangevraagd is betreft vervangende nieuwbouw van de St. Jozefschool en de basisschool St. Jan Baptist. Het college heeft besloten de voorziening niet toe te kennen omdat met de uitvoering van de aangevraagde voorziening in 2023 nog geen aanvang kan worden gemaakt. De voorziening is opgenomen in het Overzicht Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2022.In de meerjarenbegroting zijn de bedragen voor vervangende nieuwbouw voor de jaren 2023 t.e.m.2027 opgenomen. De gemeente zal samen met u een haalbaarheidsonderzoek verrichten naar de locatiekeuze, bestemmingsplan, ruimtelijk inpassing van het gebouw, het programma van eisen en hoe de samenwerking met het kindcentrum gestalte kan krijgen. Deze vragen dienen eerst te worden beantwoord alvorens een hernieuwde aanvraag voor het 'Programma' kan worden gedaan.

2. *Definitieve bouwbegroting Rijnlands Lyceum dient nog te worden goedgekeurd.*
   Met het bouwvoorbereidingskrediet wordt het Rijnlands Lyceum in staat gesteld een aanbestedingsgericht bouwplan op te stellen. Alvorens een bouwopdracht te kunnen verstrekken, dienen de bouwplannen en een begroting ter instemming bij het college/raad worden voorgelegd.

Communicatie/Inwonersparticipatie
Als de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt kunnen belanghebbenden hun zienswijze indienen. Tevens zal het Rijnlands lyceum actief met de buurt gaan communiceren over het plan. Verder communicatie volgt nadat er een doordacht ontwerpplan ligt. Wel is in het voorgenomen plan al rekening gehouden met zaken als, zo min mogelijk geluidsoverlast veroorzaken door niet het dak te gaan gebruiken als schoolplein, zoals door heet IAO werd gesuggereerd in het kader van meervoudig ruimtegebruik. Dit was tevens geen goed idee omdat de school het niet verantwoord vindt, vanuit het oogpunt van veiligheid voor de leerlingen. Daarnaast wil men het plan aangrijpen om ook buitenruimte te verbeteren en het aanzicht van de school. Dit in overleg met de Welstandscommissie. En wil de school het fietsen stimuleren door de fietsparkeervoorzieningen uit te breiden. Door de interactie van de internationale leerlingen, die meestal minder gewend zijn aan fietsen, met de reguliere leerlingen, zal naar verwachting ook het fietsen onder deze internationale leerlingen toenemen. Met belanghebbenden zoals omwonenden, leerlingen en ouders en andere stakeholders wordt gecommuniceerd over de bouwplannen. Er komt eerst een ontwerp-vergunningaanvraag die ter inzage gaat.

Financiën
Voor 2023 is in de meerjarenbegroting een investeringskrediet van € 4.680.000 opgenomen voor uitbreiding van het Rijnlands Lyceum Wassenaar. Om een plan voor te bereiden wordt voorgesteld om 10% van dat bedrag (€ 468.000) als voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Het voorbereidingskrediet is onderdeel van het totale investeringskrediet. Een voorstel voor het beschikbaar stellen van het restantkrediet bereikt de raad nadat de bouwbegroting door het schoolbestuur bij het college is ingediend en beoordeeld.

Het besluit heeft geen aanvullende budgettaire consequenties. Het totale investeringskrediet wordt geactiveerd nadat de voorziening is gerealiseerd. Met de kapitaallasten is in de begroting rekening gehouden.

Over de wijze van uitbetaling van het voorbereidingskrediet worden met het schoolbestuur afspraken gemaakt.

Risico's
Onzekere bouwmarkt
De ontwikkelingen in de bouwmarkt zijn aan fluctuaties onderhevig, dit kan van invloed zijn op het uiteindelijke aanbestedingsbedrag.

Duurzaamheid
Met het beschikbaar stellen van het normbedrag wordt het schoolbestuur in staat geacht om aan de volgens het Bouwbesluit verplichte BENG norm te voldoen (Bijna Energieneutraal gebouw) en aan de zogenoemde norm Frisse scholen, klasse B.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester