

Raadsvoorstel

Onderwerp : **Belastingverordeningen 2022**

Zaaknr/Documentnr : 21Z02723/21.0029888
Portefeuillehouder : H. Nijhuis

Losser, 16 november 2021

Voorstel

Wij stellen voor:

1) de onderstaande gewijzigde belastingverordeningen in overeenstemming met de ter inzage liggende concepten vast te stellen.

- a. Begraafrechten 2022
- b. Forensenbelasting 2022
- c. Intrekking Hondenbelasting 2022
- d. Leges (incl. tarieventabel) 2022
- e. Marktgelden 2022
- f. Onroerendezaakbelastingen 2022
- g. Afvalstoffenheffing 2022
- h. Rioolheffing 2022
- i. Toeristenbelasting 2022
- j. Kwijtscheldingsregeling 2022

2) de eerste begrotingswijziging van de Programmabegroting 2022 vast te stellen.

Aanleiding

Door aanpassing van een aantal tarieven in de belastingverordeningen, redactionele wijzigingen en wijzigingen in de belastingwetgeving moeten bovengenoemde verordeningen en regeling opnieuw worden vastgesteld. Om in 2022 op basis van de gewijzigde verordeningen belasting te kunnen heffen, is het noodzakelijk dat deze verordeningen voor 1 januari 2022 worden vastgesteld door de raad.

Argumenten

Het algemene uitgangspunt is om de belastingtarieven met 1,3% inflatiecorrectie te verhogen. Hierop zijn de volgende uitzonderingen:

- Voor de Afvalstoffenheffing en de Rioolheffing is sprake van zogenoemde 'gesloten systemen'. De raad heeft gekozen voor 100% kostendekking. Het rioolrecht stijgt met 5,2%, de Afvalstoffenheffing met gemiddeld 0,8%.
- Voor legestarieven die door het Rijk zijn gemaximaliseerd, is het maximumtarief aangehouden;
- De raad heeft besloten de indexering van de tarieven voor de toeristenbelasting met één jaar vertraging door te voeren. Dit betekent dat de branche er nu mee bekend is dat in 2022 de tarieven met 2,3% inflatiecorrectie (de index die voor 2021 geldt) worden verhoogd en in 2023 met 1,3%.
- Voorgesteld wordt om de hondenbelasting met ingang van 2022 af te schaffen.

Waar nodig wordt hieronder een nadere toelichting gegeven op de wijzigingen ten opzichte van vorig jaar.

Afvalstoffenheffing

In termen van milieudoelstellingen is het huidige afvalbeleid succesvol. In relatief korte tijd is het afvalvolume sterk afgenomen. De inwoners gaan veel beter om met het scheiden van afval dan enkele jaren geleden.

De afvalbegroting is een gesloten geheel. Dat betekent dat de afvalstoffenheffing het resultaat is van het totaal van de kosten en opbrengsten van het afvalbeleid. Voor een gemiddeld Lossers gezin (restcontainer van 140 liter en acht ledigingen per jaar) stijgt deze heffing met 0,8%.

	2021	2022
Vast tarief per jaar		
Basistarief	€ 155,04	€ 154,32
Hoogbouw	€ 145,08	€ 143,76
recreatiewoningen	€ 78,00	€ 77,76
Variabele tarieven		
Gebruiksvergoeding restcontainer	€ 2,50 per maand	€ 2,50 per maand
- restcontainer 240 liter	€ 7,93 per aanbidding	€ 8,45 per aanbidding
- restcontainer 140 liter	€ 4,62 per aanbidding	€ 4,93 per aanbidding
- GFT 240 liter	€ 0,00 per aanbidding	€ 0,00 per aanbidding
- GFT 140 liter	€ 0,00 per aanbidding	€ 0,00 per aanbidding
- Ondergrondse restafvalcontainer	€ 0,99 per aanbidding	€ 1,06 per aanbidding

Naast kwijtschelding voor het vaste bedrag wordt maximaal € 31,80 (= 30 keer aanbidding bij ondergrondse container) voor het variabele deel kwijtgescholden.

Forensenbelasting

De tarieven voor de forensenbelasting zijn ten opzichte van 2021 met 1,3% verhoogd, waardoor de belastingaanslag minimaal € 192,90 en maximaal € 801,60 is.

Leges

Maximum tarieven Rijk

Enkele belangrijke legestarieven zijn door het Rijk gemaximeerd, zoals de paspoort- en rijbewijstarieven. De bekendmaking van deze tarieven vindt in de regel plaats nadat de voorbereiding voor de vaststelling van de legesverordening is afgerond. Dit werd opgelost door de vaststelling van deze tarieven te delegeren naar het college, maar ook dit kost extra tijd. Beleid is dat wij de door het Rijk vastgestelde tarieven hanteren, afgerond naar beneden op een veelvoud van € 0,05. In hoofdstuk 2 en 3 van Titel 1 hebben wij dat nu ook als zodanig verwoord, zodat wij dat niet langer elk jaar hoeven aan te passen.

De overige door het Rijk bepaalde (maximum)tarieven zijn onverkort overgenomen.

Het was op het moment dat dit voorstel werd afgerond nog niet duidelijk of de maxima voor de tarieven van de Wet op de Kansspelen en de Verklaring Omtrent Gedrag voor 2022 nog zullen worden aangepast. Wij zullen op basis van de door u aan ons in artikel 10 van de Legesverordening gegeven bevoegdheid de tarieven in overeenstemming brengen met de vastgestelde maxima, als alsnog nieuwe maxima bekend worden gemaakt.

De overige tarieven zijn (afgerond) met 1,3% verhoogd.

Marktgeld

De verordening is gewijzigd in verband met de tariefsaanpassing.

Onroerendezaakbelastingen (OZB)

De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. De WOZ-waarden worden jaarlijks vastgesteld. In 2022 geldt als waardepeildatum 1-1-2021.

Met ingang van 2021 wordt voor alle woningen in Losser de gebruiksoppervlakte gebruikt om de WOZ-waarde te bepalen. Tot 2021 werd de bruto inhoud gebruikt. De Waarderingskamer heeft gesteld dat alle woningen in Nederland op 1 januari 2022 gewaardeerd dienen te worden op basis van de gebruiksoppervlakte. Dit omdat veel andere instanties ook de gebruiksoppervlakte gebruiken, zoals makelaars, taxateurs en woningbouwverenigingen. Met de gebruiksoppervlakte wordt de grootte van de woningen bepaald. Alle professionele organisaties gebruiken hiervoor dezelfde meetinstructies (meetinstructie gebruikersoppervlakte woningen juli 2019) waardoor de onderlinge vergelijkbaarheid wordt vergroot.

Aangezien de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrijstaande woningen en rijenwoningen en tussen winkels en kantoren) in belastingdruk op.

Uitgangspunt bij de tariefstelling na een herwaardering is altijd de gewenste opbrengst geweest, waarbij de invloed van de waardeontwikkeling zo goed mogelijk is geschat.

Gemiddeld worden de waarden van woningen hoger (11,5%) vastgesteld dan in 2021 en bij de niet-woningen is de stijging 5,7%.

De OZB-opbrengst voor 2022 is berekend op basis van de geraamde opbrengst 2021 inclusief 1,3% inflatiecorrectie. Vanwege de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen daalt het OZB-tarief voor woningeigenaren en van niet-woningen. Wij stellen dan ook voor de tarieven als volgt vast te stellen: rekening houdend met de geprognosticeerde waarden van woningen en niet-woningen per 1 januari 2022. Tussen haakjes zijn de percentages voor 2021 vermeld.

<u>Zakelijk recht woningen</u>	<u>zakelijk recht niet-woning</u>	<u>gebruik niet-woning</u>
0,1262% (2021 = 0,1387%)	0,2642% (0,2599%)	0,1958% (0,2015%)

Rioolheffing

Tijdens de begrotingbehandeling op 9 november heeft de raad een motie aangenomen waarin het college wordt opgedragen de voorgenomen tariefstijging rioolheffing voor 2022 te beperken tot 5,2%. Ook het tarief van het gebruikersdeel voor afvoerders boven de 500 m3 stijgt met dit percentage. Het college geeft hiermee gehoor aan deze motie.

In 2022 vindt de actualisering van het GRP plaats. De toekomstige tariefontwikkeling wordt hierop gebaseerd.

Het voorgestelde tarief Rioolrecht van € 291,96 wijkt fractioneel af van het in de motie genoemde tarief van € 292,02. Reden hiervan is dat het belastingtarief door twaalf deelbaar moet zijn, zodat het GBT ook maandelijkse verrekeningen kan uitvoeren. Bijvoorbeeld bij nieuwe inwoners die in de loop van het jaar in Losser gaan wonen.

De lagere opbrengst Rioolheffing over 2022 (€ 161.200) wordt, overeenkomstig de motie van de raad, gedekt door de dotatie aan de voorziening met dit bedrag te verlagen. Dit is verwerkt in de begrotingswijziging die ter vaststelling voorligt.

Toeristenbelasting

De inflatiecorrectie wordt vanaf 2012 bij de toeristenbelasting telkens met een jaar vertraging doorgevoerd om verblijfsbieders de gelegenheid te bieden de tariefsaanpassing in de kostprijsberekening en in de mailingen mee te nemen. Ook voor 2022 en volgende jaren worden de voor 2021 vastgestelde tarieven elk jaar op de tot nu toe gebruikelijke wijze geïndexeerd, maar leiden pas tot aanpassing van de tarieven in de verordening als de tarieven rekenkundig afgerond € 0,05 stijgen. In 2022 wordt het tarief per persoon per

overnachting in een hotel, bed & breakfast en/of conferentieoord € 1,60 en blijft het tarief voor de overige overnachtingen € 1,05 per persoon per overnachting. In 2023 wordt het tarief voor hotelovernachtingen e.d. verhoogd naar € 1,65 en wordt het tarief voor andere overnachtingen dan in een hotel, bed & breakfast en/of conferentieoord € 1,10 per persoon, per overnachting.

Eerste begrotingswijzing van de Programmabegroting 2022

In de Programmabegroting 2022 was oorspronkelijk uitgegaan van een grotere stijging van de tarieven Rioolrecht. Ter uitvoering van een raadsnotie wordt een lagere tariefstijging voorgesteld van 5,2%. Dit leidt tot een uiteindelijke inkomstenderving van € 161.200. In overeenstemming met de wens van de raad vindt dekking hiervan plaats via de Voorziening riolering. Dit is in de voorliggende begrotingswijziging verwerkt. De raad wordt voorgesteld deze wijziging vast te stellen.

Samenvatting

Bovenstaande voorstellen zijn hieronder puntsgewijs weergegeven:

- Bij de afvalstoffenheffing daalt het vaste tarief en stijgt het variabele tarief. Voor een gemiddeld gezin stijgt de afvalstoffenheffing met 0,8%
- De tarieven van de rioolheffing stijgen met 5,2%. Dekking van de lagere opbrengst, ten opzichte van de Programmabegroting 2022, vindt plaats door een lagere dotatie van € 161.200 aan de Voorziening riolering.
- Toeristenbelasting tarieven worden in 2022 met 2,3% verhoogd;
- OZB tarieven worden reëel verhoogd met 1,3% inflatiecorrectie;
- De hondenbelasting wordt afgeschaft;
- De tarieven van de overige belastingen en rechten worden met 1,3% inflatiecorrectie verhoogd.

Tarieven 2021 en 2022

Onderstaand een overzicht van de tarieven voor 2021 en 2022.

	Tarief in 2021	Tarief in 2022
Onroerendezaakbelastingen:		
<u>Woningen</u>		
eigenaar	<u>0,1387 %</u>	<u>0,1262 %</u>
totaal	0,1387 %	0,1262 %
<u>Niet-woningen</u>		
eigenaar	0,2599 %	0,2642 %
gebruiker	<u>0,2015 %</u>	<u>0,1958 %</u>
totaal	0,4614 %	0,4600 %
Afvalstoffenheffing:		
basisbedrag	155,04	154,32
140 liter gft per aanbieding	0,00	0,00
240 liter gft per aanbieding	0,00	0,00
140 liter restafval per aanbieding	4,62	4,93
240 liter restafval per aanbieding	7,93	8,45
Blokcontainer per aanbieding	0,99	1,06
Rioolheffing:		
vast bedrag van de eigenaar	277,59	291,96

Toeristenbelasting:

per persoon per overnachting in volgende accommodatie:

Hotel, bed & breakfast, conferentieoord	1,55	1,60
Overigen	1,00	1,05

Forensenbelasting:

Waarde lager dan € 20.000	190,50	192,90
Waarde tussen € 20.000 en € 40.000	261,40	264,80
Waarde tussen € 40.000 en € 80.000	347,60	352,10
Waarde € 80.000 en meer	791,30	801,60

Kanttekeningen

Geen

Vervolg

Na vaststelling van de verordeningen worden de besluiten op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Losser;

secretaris,

burgemeester,