gemeente Opsterland

0086122469

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	**:**	19 september 2022
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Locatieonderzoek De Skâns
Portefeuillehouder	**:**	Libbe de Vries

Beetsterzwaag, 30 augustus 2022

Voorstel

1. In te stemmen met een locatieonderzoek - als vervolgstap in het planvormingsproces - om te komen tot een voorkeursscenario voor een nieuwe De Skâns in Gorredijk.
2. Voor dit locatieonderzoek € 15.000 beschikbaar te stellen ten laste van het resultaat 2022.

Inleiding

De denktank van De Skâns heeft gewerkt aan het vervolg voor een nieuw te realiseren cultureel centrum in Gorredijk. Zeven locaties zijn door hen verkend. Daaruit zijn vier scenario's – verdeeld over drie locaties in het dorp – gekomen die de potentie hebben voor het huisvesten van een nieuwe De Skâns. Om een onderbouwde keuze te kunnen maken is aanvullend een locatieonderzoek nodig. Dit locatieonderzoek – uitgevoerd in opdracht van De Skâns – beoordeelt op hoofdlijnen de vier scenario's voor ver- / nieuwbouw op een aantal criteria. In willekeurige volgorde gaat het om:

- Eigendomssituatie
- Beschikbare ruimte
- Bereikbaarheid en parkeren
- Planologische randvoorwaarden (bestemmingsplan)
- Samenwerkingsmogelijkheden / multifunctionaliteit locatie
- Investeringen en opbrengsten

Stichting De Skâns heeft voorgesteld om voor de eerste drie fases van planvorming de kartrekker van het proces te zijn. Het gaat dan om 1) het locatieonderzoek, 2) de haalbaarheidsstudie en 3) het Schetsontwerp en Voorlopig Ontwerp. Voorgesteld wordt om eerst te starten met een locatieonderzoek. De uitkomsten daarvan worden door het college van B&W, met een advies over het voorkeursscenario en de te nemen vervolgstappen, voorgelegd aan uw raad.

Beoogd effect en/of resultaat

Een voorkeursscenario voor het verder uitwerken van de realisatie van een nieuwe De Skâns, met als einddoel het toekomstig waarborgen van culturele en sociale activiteiten in Gorredijk en omgeving.

Argumenten

1.1 Een locatieonderzoek levert informatie op voor het vergelijken van de verschillende scenario's en locaties.

Er zijn voor een nieuwe De Skâns in Gorredijk vier scenario's in beeld om verder uit te werken. Deze scenario's zijn verdeeld over drie locaties in het dorp. Om een stap verder te gaan in de realisatie van een nieuw cultureel- / sociaal centrum is het nodig om een voorkeurslocatie te benoemen met daarbij het best passende scenario. Omdat elk van de scenario's voor- en nadelen heeft is het nodig om deze te beoordelen aan de hand van de genoemde criteria. Met het locatieonderzoek kunnen de verschillende scenario's goed worden vergeleken.

1.2 Duidelijkheid is gewenst voor de voortgang van zowel de realisatie van een nieuwe De Skâns als de ver- / nieuwbouw van de Burgemeester Harmsma School.
De ontwikkeling van De Skâns is gerelateerd aan de ver- / nieuwbouw van Singelland BHS. Eén van de potentiele scenario's voor De Skâns is namelijk huisvesting – mogelijk geïntegreerd - bij de BHS. De BHS wil graag op korte termijn aan de gang met de huisvesting in het belang van de continuïteit van het voortgezet onderwijs. Het is daarom ook voor de BHS van belang dat er snel duidelijkheid komt over het gewenste scenario voor De Skâns.

Kanttekeningen
1.1 De bespreking van het locatieonderzoek en de criteria vindt niet plaats tijdens de aangekondigde informatieve bijeenkomst.
Oorspronkelijk was het voornemen om tijdens een informatieve bijeenkomst met uw raad te komen tot criteria voor het locatieonderzoek. Vanwege het installeren van de nieuwe raad – en de erg volle agenda die daaruit voortvloeit – is het nog niet gelukt om deze bijeenkomst te organiseren. Om de voortgang van het proces te bespoedigen, wordt nu – bij de behandeling van het raadsvoorstel in de oriënterende raad – de mogelijkheid geboden om van gedachten te wisselen over het locatieonderzoek als vervolgstap.

Middelen
De kosten voor het onderzoek bedragen € 15.000. Deze komen ten laste van het resultaat 2022.

SDG's
De beoogde realisatie van de nieuwe De Skâns draagt bij aan de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:
- 3 Goede gezondheid en welzijn;
- 7 Betaalbare en duurzame energie;
- 10 Ongelijkheid verminderen;
- 11 Duurzame steden en gemeenschappen;

Evaluatie
De resultaten van het locatieonderzoek worden door het college van B&W met een advies over het voorkeursscenario en de te nemen vervolgstappen voorgelegd aan uw raad.

Bijlagen
Geen

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
Geen

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De waarnemend secretaris, De burgemeester,

Sandra van 't Hooge Ellen van Selm

Team	**:**	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	**:**	Hendrik Hoekstra
Telefoonnummer	**:**	(0512) 386 545
Emailadres	**:**	Hendrik.Hoekstra@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	19 september 2022
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Locatieonderzoek De Skâns

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2022,

besluit:

1. In te stemmen met een locatieonderzoek - als vervolgstap in het planvormingsproces - om te komen tot een voorkeursscenario voor een nieuwe De Skâns in Gorredijk.
2. Voor dit locatieonderzoek € 15.000 beschikbaar te stellen ten laste van het resultaat 2022.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 19 september 2022.

De griffier, De voorzitter,

Reinoud Koster Ellen van Selm