

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. B.1

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2012

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, leden 1 en 3, van het Besluit omgevingsrecht;

besluit:

De volgende categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet is vereist en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten:

1. Indien het activiteiten betreft binnen de bebouwde kom waarop een onherroepelijk goedgekeurd en/of onherroepelijk in werking getreden bestemmingsplan/beheersverordening van toepassing is. Uitgezonderd zijn:
 - a. De bouw van woningen die niet zijn opgenomen in het woonplan.
2. Alle activiteiten die passen binnen een door de gemeenteraad vastgestelde, maar nog niet onherroepelijk geworden bestemmingsplannen/beheersverordeningen. Uitgezonderd zijn:
 - a. Indien tegen een vastgesteld bestemmingsplan beroep is ingesteld bij de Raad van State.
3. Alle activiteiten gericht op recreatie en/of natuurontwikkeling die passen binnen de afspraken gemaakt in de bestuursovereenkomst van de Ontwikkelagenda Appelscha, waaronder begrepen:
 - a. Versterking van de recreatieboulevard rondom de Boerestreek met de functies horeca, congrescentrum en culturele activiteiten.
 - b. Verwerven en verplaatsen van camping Kale Duinen naar het verblijfsrecreatieve zoekgebied zoals bedoeld in Bijlage I van de bestuursovereenkomst.
 - c. Versterking van de dagrecreatieve voorzieningen in het gebied rond de Bosberg.
 - d. Kwantitatieve en kwalitatieve uitbreiding van verblijfsrecreatie, zoals dit bedoeld is in het Streekplan Fryslân 2007.
4. Vergroten van het bouwvlak naar de aan de weg gekeerde zijde bij percelen met de aanduiding “agrarisch bedrijf” of “grondgebonden agrarisch bedrijf tevens bouwvlak” tot een maximum van 1,5 hectare.
5. Indien bij een vrijkomend hoofdgebouw in het buitengebied een functie wordt ingepast als wonen, zorg, dagrecreatie, functies op het gebied van natuur- en landschapsbeheer, kunst & cultuur, educatie, detailhandel voor zover dit verband houdt met de functie van het perceel en daarin bedrijfsmatig en qua omvang ondergeschikt is.

- a. Bij inpassing van een van de bovenstaande functies is enige aanvullende nieuwbouw inbegrepen, mits deze qua omvang ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
 - b. Van ondergeschikte omvang is sprake wanneer de oppervlakte van de nieuwbouw niet meer bedraagt dan 15% van de bestaande aanwezige oppervlakte van de op dat moment aanwezige hoofd- en bijgebouwen.
6. Indien geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.
7. Indien een van de bovenstaande punten van toepassing is en er voor het betreffende perceel een structuurvisie, exploitatieplan of een daarmee gelijk te stellen document van toepassing is die door de raad is vastgesteld.

Besloten in de openbare vergadering van 18 december 2012.

, griffier.

, voorzitter.