Beantwoording vragen Oordeelsvorming R&F 14 september, BP Waterwoningen
(afdoening T21-098)

1. *Is de watertoets uitgevoerd?*

De watertoets is uitgevoerd en is ook bijgevoegd als bijlage. De toets vormt hiermee het begin van de gesprekken met de hoogheemraadschappen. Op basis van de toets zijn deze gesprekken gevoerd vanuit initiatiefnemer. Zie hiervoor ook pagina 21 van de ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangegeven dat de HDSR akkoord is. Vanuit de gemeente is de hoogheemraad ook een officiële vooroverlegpartner, waar de stukken daarom ter goedkeuring nogmaals naar opgestuurd zijn. Hieruit is naar voren gekomen dat zij in principe akkoord zijn met het plan.

2. *Is er een maximum bebouwingspercentage opgenomen bij dit bestemmingsplan?*

Bebouwingspercentage is in dit plan niet aan de orde. Hier is de systematiek gekozen voor bouwvlakken. Er zijn vier bouwvlakken opgenomen binnen deze bouwvlakken **moeten** de woningen worden opgericht.
Een andere systematiek is het toepassen van een bebouwingspercentage. Bij een dergelijke systematiek heb je echter geen grip op waar de woningen komen. Daarom is in deze situatie voor een kwalitatief plan gekozenen en dus voor bouwvlakken. De bouwvlakken zijn passend gemaakt op de omvang van de woningen.

3. *Vind er voldoende doorstroming plaats van het water?*

Het Hoogheemraad heeft hier geen nadere opmerkingen op gemaakt. Het toepassen van een duiker o.i.d om de doorstroming te bevorderen garanderen is dan ook niet vastgelegd in het plan. Initiatiefnemer heeft aangegeven af te stemmen met de ontwikkelaar van het gebiedje of er een duiker aangebracht kan worden.