Raadsinformatiebrief

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Voortgang Buurtuitvoeringsplan Rozendaal

Adviseur : Dirk-Wim in 't Hof
Portefeuillehouder : Tineke van der Pas
Datum : 4 juli 2023

Aan de Raad

Inleiding
In de Transitievisie warmte (TVW) is aangegeven dat in de gecombineerde buurten De Moestuin, Leermolensenk en omgeving Delhoevelaan concrete kansen liggen voor een collectief warmte alternatief. Samen met woningcorporatie Portaal, netbeheerder Liander, werkgroep Duurzaam Rozendaal en betrokken bewoners van deze buurten onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn voor duurzame warmte. De uitwerking daarvan krijgt zijn weerslag in een Buurtuitvoeringsplan. Ten behoeve van deze uitwerking heeft u op 17 januari 2023 een Plan van Aanpak vastgesteld en heeft de raad op 14 februari hiervoor aanvullende kaders vastgesteld.

Beoogd effect
Heel Nederland is uiterlijk 2050 klimaatneutraal. Dat betekent voor woningen dat er gezocht moet worden naar manieren om de woningen warm te houden zonder het gebruik van aardgas of andere fossiele brandstoffen. In de afgelopen periode is een intensief proces doorlopen om te komen tot een buurtuitvoeringsplan voor de drie wijken. Het doel is om dit uiterlijk in november 2023 gereed te hebben. Hiervoor worden drie warmteopties nader doorgerekend en beoordeeld:

1. de realisatie van een (collectief) buurtwarmtesysteem;
2. de (individuele) verduurzaming van woningen via een hybride warmtepomp;
3. de (individuele) verduurzaming van woningen via een "all electric" warmtepomp.

Wat hebben we de afgelopen periode gedaan?

<u>We hebben de voor- en nadelen van warmteopties in beeld gebracht</u>
Elke warmteoptie kent voor- en nadelen die technisch, organisatorisch, financieel of heel praktisch van aard zijn. Samen met de bewoners toetsen we de drie warmteopties aan relevante aspecten die we samen met bewoners hebben opgesteld en aan de kaders zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 14 februari jl. (zie hiervoor bijlage 2).

<u>We werken intensief samen met alle betrokkenen</u>
Het belangrijkste van dit proces is het samen met alle betrokken zicht krijgen op de beschikbare opties om op termijn aardgasvrij te worden. De keuze voor een toekomstig warmtesysteem is geen doel op zich. Daarvoor doorlopen we deze intensieve en transparante samenwerking samen met alle betrokken, te weten: bewoners, leden van de werkgroep duurzaam Rozendaal, raadsleden en de wethouders, maar ook externe betrokken organisaties zoals woningbouwcorporatie Portaal en Liander.

Kanttekeningen

Rozendaalse kenmerken kunnen een negatieve invloed hebben op de financiële haalbaarheid van warmteopties

Een (collectief) warmtesysteem wordt financieel aantrekkelijker naarmate er meer woningen op een eenvoudige wijze kunnen worden aangesloten. De verwachting is dat dat in Rozendaal niet het geval is. De Rozendaalse wijken bestaan namelijk uit relatief weinig woningen die onderling vaak ook nog verschillen qua bouwjaar en woningtype. Ook de onderlinge afstand tussen de woning is vaak groot. Ook bestaat de bestrating in de onderzochte wijken veelal uit asfalt. Dat leidt tot extra kosten voor het geval er leidingen moeten worden aangelegd. De isolatiewaarde van de meeste woningen in de drie onderzoekswijken is bovendien nog niet genoeg om over te schakelen naar een individuele all electric warmtepomp. Daarvoor is veelal nog een flinke aanvullende verbouwing noodzakelijk. Ook de derde optie (het gebruik van een hybride warmtepomp) kent nadelen zoals het blijven gebruiken van aardgas, aanvullende noodzakelijke isolatiemaatregelen, de mogelijke overbelasting van het lokale elektriciteitsnet door toename van het individuele elektriciteitsverbruik, een geringere CO2 besparing ten opzichte van de andere 2 opties en mogelijke visuele- en geluidshinder als gevolg van de plaatsing van buitenunits op daken.

Financiën

De kosten voor het proces passen binnen het hiervoor beschikbare budget. Er zijn de afgelopen periode wel financiële ontwikkelingen geweest die een positieve invloed hebben op dit proces. Vanuit het budget Wijk van de Toekomst van de provincie Gelderland is € 20.000,- subsidie ontvangen voor ondersteuning van dit proces. Ook is recent landelijke subsidie ontvangen vanuit het budget tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat en energiebeleid (CDOKE) à € 267.744,-. Deze is bedoeld voor de extra inzet of inhuur voor klimaat en -energietransitie. Voor Rozendaal is voor de jaren 2023-2025 achtereenvolgens € 88.446, € 89.248 en € 90.050 beschikbaar. De subsidie mag gebruikt worden voor de loonkosten voor de uitvoering van het klimaat- en energiebeleid in de sectoren gebouwde omgeving, elektriciteit, mobiliteit, industrie en overig klimaat- en energiebeleid.

Vervolg

Naar verwachting is het buurtuitvoeringsplan medio november 2023 gereed. Dan volgt een advies over de haalbaarheid van de diverse warmte-opties en weten we welke vervolgactiviteiten er nodig zijn zoals bijvoorbeeld:

- Het ondersteunen van bewoners bij het energiezuiniger maken van hun woning;
- Het stimuleren en onderzoeken van praktische en financiële ondersteuning van collectieve inkooptrajecten met betrekking tot woningisolatie en zonnepanelen;
- Het nader onderzoeken van de financiële en organisatorische haalbaarheid van een kleinschalig buurtwarmtesysteem;
- Het zoeken naar financiële ondersteuning voor het rendabel(er) maken van warmte opties.
- Nader onderzoeken van de meerwaarde van het oprichten van een lokale energie coöperatie of een (gemeentelijk) warmtebedrijf.

Communicatie

Voor de communicatie met bewoners van de drie wijken zijn zgn. buurtteams opgericht. Deze personen zorgen voor de verspreiding van nieuws in de wijk en zijn contactpersonen voor andere

wijkbewoners. Eind april is er in de drie wijken een informatiekrant verspreid, zijn regelmatig artikelen gepubliceerd in “In De Roos” en is de gemeentelijke website geactualiseerd.

De Rozendaalse raad wil maximaal betrokken zijn bij het burgerparticipatieproces en het proces om te komen tot een voorstel voor de raad. Hiervoor overlegt de wethouder regelmatig met een raadswerkgroep over de voor de Raad benodigde informatievoorziening. Op 14 februari 2023 heeft de gemeenteraad additionele kaderstelling vastgesteld en aangegeven op welke onderdelen extra informatie wenselijk is ten behoeve van de besluitvorming over het buurtuitvoeringsplan.

In de afgelopen periode is ook regelmatig aanvullend overleg gevoerd met leden van de werkgroep duurzaam Rozendaal die het proces mede ondersteunen op basis van hun persoonlijke en professionele expertise. Een bijzonder resultaat vanuit de werkgroep is de ontwikkeling van een toetsingsmodel om de voor- en nadelen van m.n. de kwalitatieve aspecten van de 3 warmteopties in beeld te brengen.

Op 12 april jl. is een overleg geweest voor extra afstemming tussen het participatietraject (= bewoners), de politieke actoren (= raadswerkgroep) en het bestuur van Rozendaal (= wethouders) en de begeleidende adviesbureaus Spectrum en Qirion.

Op 21 april zijn we met een 25-tal geïnteresseerden en betrokkenen op bezoek geweest in de Bloemenbuurt te Didam. Daar hebben we ons laten informeren over een aldaar reeds gerealiseerd buurtwarmtesysteem.

In de aankomende periode gaan we de resultaten en het vervolg van het onderzoek nog beter onder de aandacht brengen bij inwoners van de 3 onderzochte buurten. Dat gaan we o.a. doen door in de 3 buurten laagdrempelige, gezellige, informatieve bijeenkomsten te organiseren. Deze buurtbijeenkomsten organiseren we samen met de buurtteams, het kernteam en de begeleidingsgroep van de werkgroep Duurzaam Rozendaal. Op 1 juli a.s. starten we met de eerste buurtbijeenkomst in de Delhoevelaan.

Alle verslagen en presentaties van de bijeenkomsten in de afgelopen periode treft u op aan op de website van de gemeente Rozendaal.

Bijlage(n)

1. Infographic tussentijdse resultaten BUP
2. Overzicht toetsingsaspecten BUP Rozendaal
3. Informatiekrant april 2023
4. Flyer buurtbijeenkomst 1 juli

Alle verslagen en presentaties staan op www.rozendaal.nl
(Buurtuitvoeringsplannen (op weg naar wonen zonder aardgas) - Gemeente Rozendaal)

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester