ons podium
CULTUURCENTRUM
HEILOO

Veld 1, 1852 GG Heiloo
072 533 24 60
info@onspodium.nl
www.onspodium.nl

IBAN NL49 RABO 0327 0049 91

Heiloo, 15 december 2025

Geachte voorzitter, geachte raadsleden,

Namens Ons Podium reageer ik op het aangekondigde motie van PvdA en CDA om Ons Podium structureel te compenseren voor de sterk gestegen huisvestingslasten. Deze motie is mede van doorslaggevend belang voor de continuïteit van onze organisatie en voor de culturele infrastructuur van Heiloo.

Wetgeving: ruimte binnen de kaders
De recente huurverhoging is het gevolg van een striktere toepassing van wet- en regelgeving rond maatschappelijk vastgoed, zoals de Wet Markt en Overheid en het BBV. Wij erkennen deze kaders volledig. Tegelijkertijd zien we (en dat blijkt ook elders in het land) dat binnen deze wetgeving beleidsruimte bestaat om maatschappelijke voorzieningen te ontzien, mits dit zorgvuldig, transparant en bestuurlijk consistent gebeurt.

Bestuurlijke lijn van de raad
Daarbij herinner ik u aan de raadsuitspraak van **28 februari 2022**. Toen heeft u expliciet uitgesproken dat culturele instellingen niet geconfronteerd mogen worden met huisvestingslasten die hun continuïteit in gevaar brengen**,** en dat betaalbare huisvesting een randvoorwaarde is voor de culturele basisinfrastructuur. De huidige huurontwikkeling staat op gespannen voet met die bestuurlijke lijn.

Disproportionele huurstijging
Wij hebben altijd erkend dat na de verbouwing een hogere huur te verwachten was. Wat echter niet voorzienbaar of afgesproken was (ook niet door het college) is een **bijna verdubbeling van de huur** als gevolg van een nieuwe berekeningsmethodiek, bovenop eerdere verhogingen sinds 2018. In totaal is de huurlast met circa **184%** gestegen. Dat is voor een maatschappelijke organisatie niet op te vangen.

Efficiëntie: de rek is eruit
Uit een landelijke benchmark blijkt dat Ons Podium aanzienlijk efficiënter werkt dan vergelijkbare kunstencentra**.** Wij genereren ongeveer 40% van onze inkomsten zelf**,** tegenover een landelijk gemiddelde van 18%, en ontvangen relatief minder gemeentelijke subsidie. Deze cijfers uit onze jaarrekening 2024 laten zien dat wij doelmatig en sober opereren. Maar ze maken ook duidelijk: de rek is eruit**.** Verdere druk leidt onvermijdelijk tot afbraak van het aanbod. Zonder compensatie ontstaat een structureel onoverbrugbaar tekort. Zie onze vorige inspreekbrief hierover,

Late duidelijkheid en negatieve begroting
Daar komt bij dat wij structureel laat duidelijkheid krijgen over financiële kaders**.** Tot op heden is er nog steeds geen subsidiebeschikking voor 2026**,** terwijl we midden in schooljaar 2025–2026 zitten. De organisatie raakt hierdoor bestuurlijk en operationeel vleugellam.
Als gevolg van de huidige gemeentelijke bezuinigingen hebben wij bovendien al een negatieve begroting voor 2026 moeten indienen, nog vóórdat de volledige impact van de huurverhoging is verwerkt.

ons podium
CULTUURCENTRUM
HEILOO

Oplossingen zijn mogelijk
Andere gemeenten laten zien dat oplossingen binnen de wet bestaan. Op Texel betaalt Artex bijvoorbeeld geen huur, via een formele aanwijzing als voorziening van algemeen belang of volledige compensatie via subsidie. Dat is juridisch toegestaan en transparant. De motie van PvdA en CDA sluit aan bij deze praktijk en biedt de tijd dit voor Heiloo te regelen. Daarnaast zien wij mogelijkheden om onze financiële basis beperkt te versterken via commerciële verhuur, bijvoorbeeld in weekenden, mits dit open, transparant en marktconform gebeurt. Wij vragen u deze ruimte te ondersteunen.

Tot slot
Ons Podium bereikt alle basisscholen in Heiloo en bedient honderden kinderen, jongeren, volwassenen, verenigingen en kwetsbare groepen. Bij de verbouwing hebben wij bovendien €180.000 aan eigen middelen en fondsen ingebracht. Wij vragen geen uitzonderingspositie, maar een **redelijke toepassing van wet- en regelgeving**, in lijn met uw eigen bestuurlijke uitgangspunten.

Daarom roepen wij u op de motie van PvdA en CDA te steunen en bovenstaande te onderzoeken.

Dank u wel.

Pauline Folkerts
Directeur-bestuurder Ons Podium Cultuurcentrum Heiloo