Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan “De Driesprong te Kwintsheul" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Bouwvlakken toegevoegd binnen de bestemming ‘Wonen’ (zienswijze 1c, 2c);
- Waterkering is vervallen (zienswijze 1f, 4a);
- De bestemming ‘Woongebied’ is gewijzigd in ‘Wonen’ (zienswijze 1l, 2b);
- Bestemmingsplangebied is verkleind door het vervallen van de waterkering (zienswijze 4d);
- Een gevellijn is opgenomen;
- De plankaart is aangepast conform de laatste versie van het stedenbouwkundig plan;
- De dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ is aangepast naar ‘Waarde – Archeologie – 1’ en ‘Waarde – Archeologie – 2’.

Planregels

- Bestemming ‘Waterstaat – Waterkering’ is verwijderd;
- De bestemming Agrarisch Glastuinbouw komt te vervallen door het verkleinen van het bestemmingsplan gebied. Hierdoor is ook de bepaling in voormalig artikel 9.3.1. verwijderd;
- Artikel 6.1 is aangepast zodat hoofdgebouwen in bouwvlak toe te staan (zienswijze 1c, 2c);
- In artikel 7.2.9 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen (zienswijze 4f);
- In artikel 7.2.3 is de bouwhoogte van gestapelde woning aangepast naar 16 m;
- In artikel 7.2.1 is een gevellijn opgenomen (zienswijze 9a);
- In artikel 6 ‘Wonen’ zijn de afwijkingsregels voor de bestemming ‘Agrarisch – Glastuinbouw’ verwijderd (zienswijze 11g);
- De verschillen tussen de bepalingen van beroep aan huis in artikel ‘woongebied’ en artikel ‘Wonen’ zijn aangepast naar de bepaling van artikel ‘Woongebied’ (zienswijze 11h)
- Artikel 7.2.3. is aangepast zodat er gesproken wordt over twee aaneen gebouwde woningen en van vrijstaande woningen (zienswijze 11j);
- Door het verwijderen van bestemmingen is artikel 18 gewijzigd in artikel 17. Lid 3 van artikel 16 hoort bij lid 2 en lid 4 wordt lid 3 (Zienswijze 11k);
- Het begrip ‘twee aaneen gebouwde woning’ is toegevoegd in artikel 1.69;
- Artikel ‘Waarde – Archeologie’ is gewijzigd in twee artikelen, namelijk ‘Waarde – Archeologie – 1’ (artikel 9) en ‘Waarde – Archeologie - 2‘ (artikel 10);
- Het begrip uitplaatsingskavel (artikel 1.71) is aangepast;
- De drie begrippen ‘duurzaam gemeenschappelijke huishouding’, ‘huishouden’ en ‘woongroep’ zijn overgenomen uit het Parapluplan Wonen;
- De kopwoningen in de gebiedsaanduiding ‘overige zone – buurtschap’ krijgen een hogere bouwhoogte. Dit is aangepast in de artikel 7.2.3 lid c;
- De voorwaardelijke verplichting tot het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek is verwijderd (voormalig artikel 10.2.8);
- Een regeling m.b.t. strijdig gebruik is toegevoegd aan artikel 7.4.3;
- Voorrangsregeling met betrekking tot dubbelbestemmingen in artikel 15 is verwijderd doordat er nog maar 1 dubbelbestemming aanwezig is;
- In artikel 12.1 is de woningdichtheid per hectare aangepast zodat het aansluit bij het stedenbouwkundig plan;
- In artikel 12.10 is de woningdichtheid binnen de afwijkingsbevoegdheid aangepast.

23-0037901

Toelichting

- H6 is aangepast omdat de waterkering is vervallen (zienswijze 1f, 4a);
- H6 is aangepast naar aanleiding van het waterhuishoudkundig plan (zienswijze 41, 4k);
- Het onderwerp onderhoud en bagger is toegevoegd aan paragraaf 6.5 (zienswijze 4j);
- Paragraaf 3.7 is aangepast met uitleg van de regel in artikel 13 (zienswijze 4e);
- Het beleid in paragraaf 4.4.2 is geactualiseerd (zienswijze 6a en 6b);
- De bezonningsstudie is toegevoegd in paragraaf 3.3 en in bijlage 1 en 2 (zienswijze 7b en 10b);
- De Pastoor Vinkestyenstraat is uit de toelichting verwijderd in paragraaf 2.6;
- Het rijksbeleid SVIR is vervangen door de NOVI in paragraaf 4.5.1;
- Het verkeersonderzoek is verwijderd uit de bijlage en de toelichting (voormalig bijlage 10);
- Het toevoegen van de berekening van de aanlegfase van de stikstofdepositieberekening in paragraaf 5.7.2 en toegevoegd aan bijlage 11;
- Het nadere onderzoek naar ecologie is toegevoegd aan paragraaf 5.7.2 en toegevoegd aan bijlage 12;
- De watertoets is verwijderd uit de bijlagen en paragraaf 6.5;
- Paragraaf 5.1 Archeologie is aangepast.