Voorstel aan de raad

Nummer: 341

Portefeuille: D.A. Grimbergen
Programma: 8.Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1. Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Woonfront Maerlant

Voorgesteld besluit

1. Het bij de Programmabegroting 2022-2025 voor 2022 beschikbaar gestelde investeringskrediet van € 400.000 te verhogen met € 108.095 ten behoeve van investeringen in de openbare ruimte met dekking uit de hiervoor van de ontwikkelaar ontvangen bijdrage.
2. Het positieve saldo van de grondruiling € 513.557 voor € 398.094 toe te voegen aan het projectbudget ter dekking van een aantal gemeentelijke kosten en het restant €115.463 te storten in de algemene reserve.

Urgentie Raad

Om een bijdrage te leveren aan de woningbouwversnelling is het wenselijk het raadsbesluit spoedig te agenderen. Pas na raadsbesluit kan de omgevingsprocedure in werking treden.

Voorgaande besluitvorming

In het raadsbesluit van 30 januari 2018 met nummer 170011611 is het gebiedsplan Lelycentre vastgesteld. De herontwikkeling van het Maerlant maakt hier onderdeel van uit.

Argumenten

1. Het bij de Programmabegroting 2022-2025 voor 2022 beschikbaar gestelde investerings-krediet van € 400.000 te verhogen met € 108.095 ten behoeve van investeringen in de openbare ruimte met dekking uit de hiervoor van de ontwikkelaar ontvangen bijdrage.

   Investeringskrediet verhogen om noodzakelijke aanpassingen in de openbare ruimte mogelijk te maken
   Bij de Programmabegroting 2022-2025 is een investeringskrediet van €400.000 beschikbaar gesteld voor de ‘Herontwikkeling Maerlant’ ten behoeve van investeringen in wegen, fiets- en

voetpaden etcetera. Een aanvullend deel van de noodzakelijke investeringen komt voor € 108.095 voor rekening van de ontwikkelaar. Voorgesteld wordt dit bedrag toe te voegen aan het investeringskrediet.

2. Het positieve saldo van de grondruiling € 513.557 voor € 398.094 toe te voegen aan het projectbudget ter dekking van een aantal gemeentelijke kosten en het restant € 115.463 te storten in de algemene reserve.

   Dekking voor het uitvoeren van de gemeentelijke kosten is noodzakelijk
   Om het project te kunnen uitvoeren moet de gemeente voor €398.094 kosten maken voor o.a. aanleg groen, voorbereiding en toezicht, grondwerken. Op basis van de inbrengwaarde berekening is er sprake van een grondruil met per saldo bijbetaling door Woonfront van €513.557 excl. BTW. Met het toevoegen van een deel van het positieve saldo van de grondruiling aan het projectbudget kunnen de kosten worden gedekt.
   Voorgesteld wordt het restant €115.463 te storten in de algemene reserve.

Kanttekeningen

1. Het bij de Programmabegroting 2022-2025 voor 2022 beschikbaar gestelde investerings-krediet van € 400.000 te verhogen met € 108.095 ten behoeve van investeringen in de openbare ruimte met dekking uit de hiervoor van de ontwikkelaar ontvangen bijdrage.

1.1 Het huidige investeringskrediet is onvoldoende om de werkzaamheden in de openbare ruimte uit te voeren
Indien het investeringskrediet niet wordt verhoogd zal een versobering van de inrichting van de openbare ruimte moeten worden doorgevoerd. Daarmee verliest het totale herinrichtingsplan aan kwaliteit die past bij de toekomstige inrichtingsplannen voor de omgeving van het Lelycentre.

Financiën

De gemeentelijke kosten worden gedekt door de exploitatiebijdragen van de ontwikkelaar, het bij de Programmabegroting 2022-2025 beschikbaar gestelde investeringskrediet en middels inzet van een deel van het positieve resultaat van de grondruil.

Bijlagen

1. **GEHEIM** Anterieure overeenkomst (fase 2)
2. Grondverkooptekening
3. Advies Didam Arrest
4. **GEHEIM** Overzicht financiële gegevens

Lelystad, 25 oktober 2022

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
A.N. van den Bergh
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*