



De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juni 2021;

besluit:

1. In te stemmen met een afwijking van de prijssegmentering van de woningbouwcategorieën met betrekking tot betaalbaar, middelduur en duur conform beleid gemeente Vught in plaats van de voormalige gemeente Haaren.
2. Eenmalig voor Den Hoek fase 3 en 4 in te stemmen met een anti-speculatqiebeding met zelfbewoningsplicht voor de betaalbare en middeldure woningen conform beleid voormalig gemeente Haaren.
3. Voor de uitgifte van kavels voor het dure segment, welke niet aan bouwclaimhouders toevallen, af te wijken van het geldende grondprijsbeleid van de voormalige gemeente Haaren en betreffende kavels per opbod te verkopen met een minimumprijs van € 385 per m² (ex BTW).
4. In te stemmen met een notariële loting voor de toewijzing van de projectmatige woningen conform beleid gemeente Vught in plaats van de voormalige gemeente Haaren.
5. In te stemmen met variant 4 van de stedenbouwkundige uitwerking van Den Hoek, met daarbij de volgende uitgangspunten:
 - Realisatie van in totaal 78 woningen conform het vigerende bestemmingsplan en de huidige bouwrijpsituatie;
 - Realisatie van een woningbouwprogramma bestaande uit: 8 sociale huurwoningen, 12 betaalbare koopwoningen, 35 middeldure koopwoningen en 23 dure woningen
 - Binnen het woningbouwprogramma ruimte te bieden voor een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)-initiatief door middel van een nader uit te werken tender;
 - Aanleg aantal parkeerplaatsen conform de geldende parkeernorm.
6. De bijgevoegde GREX Den Hoek op basis van variant 4 vast te stellen (vertrouwelijk stuk).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 22 juli 2021.

de griffier,

Drs. J.A. Deneer

de voorzitter,

R.J. van de Mortel