

Bijlage 16 Ontwerpbesluit HGW

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde industrielawaai Wet geluidhinder Meridiaan in Klazienaveen

Zaak 103549-2021/Z2021-002221

Datum: ontwerpbesluit

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikel 59 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van vijf woningen en appartementen (verdeeld over een blok met 12 appartementen, een blok met 13 appartementen en vier blokken met elk 11 appartementen) op de locatie Meridiaan in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek uitgevoerd door NAA met titel "Onderzoek geluidssituatie op plangebied Meridiaan te Klazienaveen met kenmerk 6305/NAA/hw/ft/2 van 11 januari 2021.

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van diverse wegen. Het plangebied is gelegen tussen de wegen Van Echterskanaal NZ, de Meridiaan, de Neptunusbaan, de Evenaar en Zuiderkeerkring. Dit zijn wegen waarvoor de wettelijke toegestane maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt en hierdoor in het kader van onderhavige Wet geluidhinder procedure niet relevant zijn. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Meester Ovingstraat. Het wegverkeerslawai ten gevolge van deze weg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Het plan ligt tevens binnen de geluidzone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V.. De geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein bedraagt ten hoogste 52 dB(A) op de woningen en appartementen. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor de woningen en appartementen een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van 52 dB(A).

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen 7 juli tot en met 10 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan eenieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMN00) sectie I nummers 12785, 12784, 9132, 15845, 8976, 5421, 8975, 12781, 8974 en 9272. De locatie is aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals door ons college vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen).

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 5 woningen en appartementen (verdeeld over blok met 12 appartementen, blok met 13 appartementen en vier blokken met elk 11 appartementen) in Klazienaveen.

Overwegingen industrielawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V. wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai in de Wet geluidhinder. Op de woningen en appartementen is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein nodig van 52 dB(A).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. De geluidsbelasting van Cabot Norit Nederland B.V. wordt bepaald door een groot aantal geluidsbronnen. Er zijn geen reële maatregelen te treffen om de geluidsbelasting te verlagen.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door industrielawaai. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het vervangen (veranderen) van bestaande bebouwing zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai vast te stellen. In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai wordt voldaan. Niet bij alle woningen wordt voldaan aan dit beleidstreven. In onderhavige situatie vinden wij dat acceptabel.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woning. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het wettelijk toegestane binnenniveau van de woningen en appartementen wordt gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai nodig van 52 dB(A) op de woningen en appartementen aan de Meridiaan in Klazienaveen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

Ontwerpbesluit:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V. in Klazienaveen vast te stellen van 52 dB(A) op de woningen en appartementen aan de Meridiaan in Klazienaveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie I nummers 12785, 12784, 9132, 15845, 8976, 5421, 8975, 12781, 8974 en 9272 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,

A. Jans

Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

(Dit document betreft een ontwerp besluit en is daarom niet ondertekend.)

Bijlage (kadastraal) overzicht locaties appartementen en woningen, Meridiaan in Klazienaveen, kadastraal bekend EMN00 sectie I nummers 12785, 12784, 9132, 15845, 8976, 5421, 8975, 12781, 8974 en 9272

