

Voorgenomen Definitieve Verklaring van geen bedenkingen Coolsingel 75 (raadsvoorstel 21bb6219)

Themagewijs

Onderwerp Zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
I. Strijd met uitspraak Raad van State		Geen advies, doorgeleiden naar BWB	
1. Noodzaak nieuw bestemmingsplan (zienswijze 1, 2, 6)	Ongegrond*)		
2. Rechtszekerheid (zienswijze 1, 2, 6)	Ongegrond*)		
II. Onevenredige belemmering voor horeca- inrichtingen		Geen advies, doorgeleiden naar BWB	
1. Onevenredige belemmering in bedrijfsvoering (zienswijze 1, 2, 4, 6)	Ongegrond*)		
2. Horeca en wonen gaan niet samen (zienswijze 1, 6)	Ongegrond*)		
III. Geluidsonderzoeken onjuist/onvoldoende		Geen advies, doorgeleiden naar BWB	
1. Geluid - akoestisch onderzoek onvoldoende (zienswijze 1, 2, 4, 6)			
a. relevante (horeca-)inrichtingen	Ongegrond*)		
b. indirect geluid passanten (ook laden en lossen)	Ongegrond*)		
c. geluidsbronnen terrassen	Ongegrond*)		
d. niveau muziekgeluid	Ongegrond*)		
e. geluidsbijdrage openstaande sluisen	Ongegrond*)		
IV. Stedenbouwkundige aspecten		Geen advies, doorgeleiden naar BWB	

1. Aantasting woon-, werk- en leefklimaat, stedenbouwkundig onverantwoord (zienswijze 3, 5)			
a. belemmering uitzicht	Ongegrond*)		
b. verminderde daglichttoetreding	Ongegrond*)		
c. minder zichtbaarheid Rotterdam Building	Ongegrond*)		
d. inbreuk privacy	Ongegrond*)		
e. bezonning	Ongegrond*)		
f. toename verkeersdruk Aert van Nesstraat	Ongegrond*)		
g. dode hoek Sint Luciastraat en Hennekijnstraat	Ongegrond*)		
Overige aspecten		Geen advies, doorgeleiden naar BWB	
1. Onvoldoende duidelijkheid en/of onderbouwing m.e.r.-beoordeling (zienswijze 4)	Ongegrond*)		
2. Stikstofonderzoek (zienswijze 4)	Ongegrond*)		
3. Privaatrechtelijke belemmering (zienswijze 5)	Ongegrond*)		
4. Technische risico's (zienswijze 5)	Ongegrond*)		

*) het college formuleert het in het ontwerpraadsbesluit als volgt:

"... dat de ingediende zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor Coolsingel 75 c.a. geen aanleiding geven om de definitieve verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen."