

Voorstel

Cluster	: staf	Nummer	:
Portefeuillehouder	: Theo Faber	Datum vergadering	:
Onderwerp	: Bedrijfsmatige exploitatie en uitponden		

Voorgesteld besluit

De nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020' partieel gewijzigd hervaststellen zoals voorgesteld in de bijlage.

Beoogd effect

Uitponden van recreatieobjecten waar mogelijk reguleren.

Inleiding

Als gevolg van verschillende ontwikkelingen de afgelopen periode, gezien de raadsagenda en het coalitieprogramma en gesprekken hierover in het college en de gemeenteraad is er de afgelopen jaren verschillende keren gekeken naar mogelijkheden om uitponden en bedrijfsmatige exploitatie van recreatieobjecten te reguleren.

Hiertoe is bijgevoegde memo dd. 28 mei 2021 opgesteld.

Wellicht kan de behandeling van dit voorstel de verzochte thematische raadsbehandeling over dit onderwerp vervangen.

Achtergrondinformatie

Het college heeft op 13 juli 2021 de 'beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie en uitponden 2021' vastgesteld. Deze beleidsregels zijn een herziening van de in 2011 vastgestelde beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie. De nieuwe beleidsregels bieden wij u hierbij ter kennisgeving aan.

Deze beleidsregels zijn een uitwerking van de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020'. Er wordt een aanpassing van deze nota voorgesteld. De wijzigingen zijn geel gearceerd weergegeven in bijgevoegd document.

Nb. u heeft deze nota eerder partieel gewijzigd op 28 juni 2021.

Argumenten

1.1 *Het verbod op uitponden kan beter worden gereguleerd dan op dit moment het geval is.*

De beleidsregels uit 2011 waren qua inhoud actueel correct en relevant, maar een herziening was gezien nieuwe inzichten wenselijk. Daarom zijn de 'beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie en uitponden 2021' vastgesteld door het college. Deze nieuwe beleidsregels bevatten een herziening waardoor het verbod op uitponden beter wordt gereguleerd.

Uit onderzoek is gebleken dat het verbod tot uitponden van recreatieobjecten waar mogelijk in voorkomende gevallen bij nieuwe ontwikkelingen privaatrechtelijk kan worden gereguleerd via een anterieure overeenkomst. Deze werkwijze is verwerkt in de voorgestelde beleidsregels.

1.2 *Doordat de beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie een uitwerking zijn van het verblijfsrecreatief beleid is het wenselijk de wijziging in het reguleren van het verbod op uitponden ook vast te leggen in het verblijfsrecreatief beleid.*

Dit kan met de bijgevoegde voorgestelde geel gearceerde aanpassingen/wijzigingen. Indien u hiermee kunt instemmen kan de nota partieel gewijzigd opnieuw worden vastgesteld.

Kosten en dekking

n.v.t.

Risico's of kanttekeningen

Jurisprudentie over dit onderwerp is schaars en casuïstisch. Of toepassing van de voorgestelde beleidsregels in een juridische procedure stand houdt zal per geval moeten worden gezien.

Planning en uitvoering

De beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie en uitponden 2021 en partiële herziening van de nota verblijfsrecreatie worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd via Gemeente info, website en Overheid.nl.

Bijlagen

- Partiële herziening nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020'
- Memo Uitponden en bedrijfsmatige exploitatie dd. 28 mei 2021;
- Beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie en uitponden 2021;

Het college van burgemeester en wethouders,

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Besluit

Cluster : staf **Nummer** :
Portefeuillehouder : Theo Faber **Datum vergadering** :
Onderwerp : Bedrijfsmatige exploitatie en uitponden

De raad van de gemeente Ameland,

overwegende dat

- het verbod op uitponden kan beter worden gereguleerd dan op dit moment het geval is;
- doordat de beleidsregels bedrijfsmatige exploitatie een uitwerking zijn van het verblijfsrecreatief beleid het wenselijk is de wijziging in het reguleren van het verbod op uitponden ook vast te leggen in het verblijfsrecreatief beleid;

besluit

de nota 'Verblijfsrecreatief beleid gemeente Ameland 2016-2020' partieel gewijzigd te hervaststellen zoals voorgesteld in de bijlage.

Ballum,

Leo Pieter Stoel
voorzitter

Jacqueline Metz
griffier