Korte Weergave raadscommissie 10 mei 2022

*(Met in **paars** nieuwe teksten)*

1 **Opening en mededelingen**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Vaststelling verslag raadscommissie 12 april 2022**

4 **Publieksrondvraag**

Inspreker: Mevrouw Andeweg (met huisarts Grischa de Winter).
Onderwerp: Groeiende huisvestingsproblemen huisartsen en tandartsen.

In aanvulling op de brief die zij al schreven (klik hier); essentie inspraak:
Mogelijke oplossingsrichtingen: meer samenwerken tussen gemeente en huisartsen (1 loket) en voorrang-mogelijkheden en: in kaart brengen wat er nodig is aan (tand)artsenzorg, kijkend naar het aantal inwoners plus toeristen.
De oplossingen zoals aangedragen zijn uitgewerkt door de insprekers; dit is gisteren uitgedeeld maar ook digitaal beschikbaar inmiddels (klik hier).

Tips vanuit de raadscommissie:
De heer Schuiringa (VVD Texel): check bij ondernemers die personeelshuisvesting aanbieden
De heer Hercules (PvdA pro Texel): maak een afspraak bij de wethouder en benut het Lokale Zorgoverleg.
De heer Lely (PvdA pro Texel): samenwerking vinden in een (nieuw) gezondheidscentrum.

Inspreker mevrouw Whyte:
Zij stelt de vraag waarom de balie van het gemeentehuis, nu, na corona, nog steeds alleen op afspraak open is?
Burgemeester Uitdehaag geeft aan dat het zinvol is hier bij de behandeling van de Perspectiefnota bij stil te staan, omdat er een financiële component aan vast zit.

(***Noot griffier**: klik hier voor een Raadsinformatiebrief over dit onderwerp, van 3 november 2021)*

5 en 6 **Informatie vanuit het college over gemeenschappelijke regelingen (zoals HVC, GGD en Omgevingsdienst) en: Informatie vanuit de burgemeester over Openbare Orde en Veiligheid**

Portefeuillehouders kunnen op deze plaats de gemeenteraad informeren over wetenswaardigheden die zich hebben voorgedaan in organisaties waarmee de gemeente samenwerkt via verlengd bestuur, bijvoorbeeld.

Burgemeester Uitdehaag schets dat hij de gemeenteraad, na vragen van **de heer Schuiringa (VVD)** over een bedrag dat staat opgenomen in de programmarekening van de gemeente Texel (afkoopsom Haven), binnenkort zal bijpraten op dit dossier.

N.a.v. een vraag van **de heer Polderman (Hart voor Texel),** over de slechte toegankelijkheid van de strandslagen; ook soms voor de KNRM, geeft burgemeester aan dat hij hier zeker even in zal duiken.

7 **Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oudeschild-Trompstraat**

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 39 woningen, waaronder 20 sociale huurwoningen op het voormalige voetbalveld aan de Trompstraat mogelijk gemaakt.
Het woningbouwplan gaat uit van 20 ‘rug-aan-rug woningen’, 14 ‘rij woningen’, 4 ‘twee-onder-een kap’ en 1 ‘vrijstaande woning’. Binnen het plangebied zijn 62 parkeerplaatsen voorzien, waarmee ruim voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

Insprekers:
De heer Smits. Essentie inspraak: Er is maar 1 ontsluitingsweg (en deze is onveilig), het hemelwaterriool raakt overbelast en de communicatie laat te wensen over.

Afspraak: de heer Smits zal zelf, met anderen die wateroverlast ervaren, contact opnemen met de gemeente.

De heer Keijzer (voorzitter Dorpscommissie). Voor de volledige inspraak: klik hier.

Essentie: niet geheel tevreden over de communicatie en het proces; 3 wensen nu: Kies een mooie VOC-naam voor de straat net als de rest van het dorp (i.o.m. de Dorpscommissie), maak de tijdelijke bouwstraat een definitieve ontsluitingsweg en: zorg dat het achterliggend weiland uit het Bijzonder Provinciaal Landschap wordt gehaald.

Afspraken en toezeggingen:

- N.a.v. een vraag van **de heer Albers (VVD Texel)** zegt wethouder Huisman toe dat ook na vaststelling van dit bestemmingsplan op een later moment andere keuzen t.a.v. ontsluiting gemaakt kunnen worden.
- N.a.v. een vraag van **de heer Hercules (PvdA pro Texel)** geeft wethouder Huisman aan dat afspraken over o.a. het anti-speculatiebeding zijn gemaakt bij de vaststelling van het besluit en raadsadvies 'Versnelling woningbouw'.
  (Noot griffier: klik hier voor het besluit en hier voor het advies, in dat laatste stuk, het advies, staat iets over anti-speculatie en koopgarant.)
- Toezegging **wethouder Huisman** n.a.v. het debat: Het college komt in het najaar met een voorstel over mogelijkheden (zoals koopgarant, terugkoop vanuit fonds en ook alvast Zaanse model); beeld krijgen hoe we de woningen betaalbaar kunnen houden.

VERVOLG: Bespreekstuk raadsvergadering 24 mei 2022

8 Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool

Het college stelt de raad voor de locaties Jozef- en Fonteinschool via 2 tenders in de markt te zetten. Uitgangspunt is het realiseren van een betaalbaar programma van minimaal 42 woningen. De markt wordt hierbij uitgedaagd om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen en een grondbieding te doen. De tenderprocedure zelf zal ongeveer een half jaar duren, zodat de partij die de tender wint begin 2023 kan starten met benodigde stappen om tot herontwikkeling te komen.

Voorgaande houdt ook in dat de gebouwen vanaf de zomer 2022 via een gespecialiseerde vastgoedbeheerder in ieder geval anderhalf jaar ingezet kunnen worden voor tijdelijke huisvesting, waaronder mogelijk de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Afspraken en toezeggingen:

- N.a.v. vragen van **de heer Zegel (GroenLinks)** zegt wethouder Huisman het volgende toe: er zal gekeken worden of de grens naar € 355.000 kan i.v.m. de NHG (grens tender nu op € 360.000) en: inzet op het behouden van ook de duurdere woningen binnen de huisvestingsvergunning-grens (afspraken over maken met ontwikkelaars).
- N.a.v. vragen van **de heer Hercules (PvdA pro Texel)** zegt de heer Uitdehaag toe dat hij de raad zal uitleggen hoe het college voor deze mix aan woningen heeft gekozen; onderbouwing vanuit de woonvisie (en dat afgezet tegen de keuzes t.a.v. de GREX).

VERVOLG: Bespreekstuk raadsvergadering 24 mei 2022

9 Herberekening grondexploitaties

Volgens afspraak wordt aan de gemeenteraad, vooruitlopend op de programmarekening, de herberekende grondexploitaties voor behandeling in de gemeenteraad aangeboden.
Bij de herberekening van de grondexploitaties is gerekend met het huidige prijsindexcijfer voor grond- weg- en waterbouw, die vele malen hoger dan is aangenomen bij de voorgaande berekening (is 7% ten opzichte van 2%). Dit komt door de onverwachte en sterke schaarste naar bouwmaterialen in 2021.
De opbrengsten zijn maar licht gestegen en verhoogd voor de vrije sector kavels met het consumenten prijsindexcijfer (4,63%, mei – januari), in verband met het betaalbare programma. De opbrengsten van de sociale huur zijn niet verhoogd. De raad heeft hiervoor een grondprijs van € 100,-- per m2 vastgesteld.
Andere oorzaken voor het groter worden van de tekorten en het kleiner worden van de opbrengsten zijn in het bijgevoegde document beschreven (paragraaf grondbeleid) De hierboven genoemde oorzaken zijn wel de belangrijkste factoren.

Afspraken en toezeggingen:

- De heer Uitdehaag zegt toe schriftelijk terug te komen op de volgende vraag van de **heer Ran (VVD Texel):** waarom zijn de verhogingen van de voorzieningen verwerkt in de programmarekening 2021, ten laste van het rekeningresultaat, en niet via de Algemene Reserve?
- **Mevrouw Visser-Veltkamp (PvdA pro Texel)** geeft aan dat in eerdere schriftelijke vragen van haar partij over dit onderwerp een foutje is geslopen, namelijk dit: de kosten van grond, weg- en waterbouw zijn met 7% gestegen (i.p.v. 'inflatie op bouwmaterialen van 7%').

VERVOLG: Bespreekstuk raadsvergadering 24 mei 2022

10 Oekraïense vluchtelingen

Door de oorlog in Oekraïne heeft elke gemeente in Nederland de opdracht gekregen om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Uitgangspunt is dat de kosten die hiermee gemoeid zijn worden gecompenseerd door het Rijk. De gemeente moet echter voorfinancieren. De raad wordt gevraagd het benodigde budget in het kader van voorfinanciering beschikbaar te stellen.

Afspraken en toezeggingen:

- De heer Uitdehaag zegt toe schriftelijk terug te komen op de volgende vragen: een specificatie van het bedrag van € 2,7 miljoen (vraag van **de heer Kooiman (Hart voor Texel)** en: graag actuelere informatie over de PM-posten (vraag van **mevrouw Visser (PvdA pro Texel)**).
- N.a.v. vragen over het moment van beslissen over verlenging (fase 2) geeft de heer Uitdehaag aan dat dat over ongeveer 2 maanden zal moeten gebeuren.
- De heer Uitdehaag zal schriftelijk terugkomen op de volgende vraag van **mevrouw Visser (PvdA pro Texel)**: welke kosten vallen onder de € 700 per gerealiseerd bed?

VERVOLG: Hamerstuk raadsvergadering 24 mei 2022

11 Verschillende besluiten over Rekenkamercommissie De Waddeneilanden

3 Onderwerpen vragen een beslissing van de 5 Wadden-gemeenteraden, kijkend naar hun gezamenlijke Rekenkamercommissie De Waddeneilanden:

1. De verordening uit 2018 is het afgelopen jaar geëvalueerd door de leden van de Rekenkamercommissie, de griffiers en de Begeleidingscommissie (waarin van elk eiland een raadslid en de griffier zitting hebben). Er is overeenstemming over een wijziging van artikel 7, 8 en 11 (op onderdelen).
2. Daarnaast is de heer E. van de Wiel uit Hengelo, die pas sinds 12 mei 2020 benoemd was, in het laatste kwartaal van 2021 gestopt met zijn werkzaamheden voor de Rekenkamercommissie; er moest zodoende ook een vacature vervuld worden.
3. Ook liepen de benoemingstermijn van de voorzitter, de heer Boneschansker, en het lid, mevrouw Fogl, af.

Afspraak:

N.a.v. inbreng van **mevrouw Visser (PvdA pro Texel)** geeft **de heer Ran (VVD Texel)** aan dat dit in de Begeleidingscommissie van de Rekenkamercommissie De Waddeneilanden aan de orde kan worden gebracht en aandacht kan worden gevraagd voor de kwetsbaarheid i.v.m. tegelijk aflopende benoemingstermijnen. *(De heer Ran zat zelf in deze commissie, de afgelopen jaren, namens Texel; vanaf nu zal mevrouw Van de Wetering die taak op zich nemen)*

VERVOLG: Hamerstuk raadsvergadering 24 mei 2022

12 Motie VVD en D66: Gebiedsgerichte aanpak stikstof

Indiening van de motie op 24 mei 2022, al dan niet aangepast n.a.v. inbreng van de fracties, is aan de fracties zelf.

Het gesprek ging o.a. over:

- *De **heer Hercules (PvdA pro Texel)**: de memo 'Hoe komen we uit de stikstofimpasse in Nederland?' (wel/niet bijvoegen)*
- *De **heer Eschweiler (D66)**: toevoeging aan het besluit: ook op de agenda van het RIVM zetten*
- ***Mevrouw Koot (CDA)**: Is het niet beter de depositie te meten?*
- ***Mevrouw Dros (GroenLinks)** ook co2, biodiversiteit vragen een gebiedsgerichte aanpak; verbreden motie?*

13 **Motie D66: Betaalbare koopwoningen - Naar een beproefd idee van Zaanstad**

Indiening van de motie op 24 mei 2022, al dan niet aangepast n.a.v. inbreng van de fracties, is aan de fracties zelf.

Toezegging (bij agendapunt BP Oudeschild-Trompstraat) : Wethouder Huisman geeft aan dat het college al toezegt in het najaar te kijken wat mogelijk en toepasbaar is.

Het gesprek ging o.a. over:

- ***De heer Hercules (PvdA pro Texel):*** *ook koppelen aan andere woningbouwplannen dan Oudeschild? En: graag uitleg waarom tender Jozefschool/Fontein moet worden uitgesteld, als aangehaakt moet worden bij het voorstel dat in het najaar naar de raad komt, over opties zoals koopgarant (want: bouwkosten blijven gelijk; staat los van aankoop-constructies?)*
- ***De heer Zegel (GroenLinks):*** *naast model Zaanstad nog 2 of 3 modellen voorleggen, zodat vergeleken en gekozen kan worden. En: spreken over 'bereikbaarder' i.p.v. 'betaalbaarder' of 'goedkoper'*
- ***De heer Kooiman (Hart voor Texel):*** *geen vertraging voor tenders*

14 **Overzicht brieven aan de raad, Raadsinformatiebrieven en de Lange Termijn Planning en eventuele 'schoten voor de boeg'**

Fracties kunnen brieven of Raadsinformatiebrieven agenderen voor bespreking in de raadscommissie. Zij kunnen ook een 'Schot voor de boeg' agenderen; dat zijn onderwerpen die een fractie kan agenderen om bijvoorbeeld af te tasten hoe andere fracties denken over een onderwerp. Een actueel overzicht van alle ingekomen brievenen raadsinformatiebrieven zijn altijd te vinden via het Raadsinformatiesysteem (www.texel.nl/gemeenteraad), dan kiezen voor: Overzichten.

Ter informatie is de Lange Termijn Planning toegevoegd, met in geel de wijzigingen/verschuivingen ten opzichte van de laatste versie.

Niemand heeft bij dit agendapunt het woord gevoerd.

15 **Rondvraag**

Mevrouw Van der Werf (Texels Belang)
Verzoek aan collega's: er zijn afspraken over interruptie en spreken via de voorzitter; ons daar aan houden.

De heer Eschweiler (D66)
Bij de afslag Ecomare zijn de haaientanden niet bij het fietspad teruggekomen. Komen die nog terug voor het seizoen?
Het college komt hier schriftelijk op terug.

De heer Kooiman (Hart voor Texel)
Vraagt aandacht voor de vragen die Hart voor Texel heeft gesteld over de Kikkertstraat (gesteld op 14 april 2022 – 6 dagen buiten de beantwoordingstermijn; klik hier voor alle openstaande raadsvragen)

16 **Sluiting**