



bylage 1

## Motie ALTERNATIEVE WOONVORMEN FASE 3 WAALRE NOORD

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 18 november 2025, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van Stedenbouwkundig Plan Waalre noord fase 3.

Gehoord de beraadslagingen;

### Constaterende dat:

- In het voorliggende plan de bouwvelden 1 en 2 aangewezen worden voor alternatieve woonvormen;
- Er in deze bouwvelden alleen de woningcategorieën sociale en goedkope woningen zijn ingetekend;
- Op dit moment er geen locatie binnen het plan is voor duurdere woningen in een alternatieve woonvorm.

### Overwegende dat:

- Er aangegeven is dat hier ook plaats zou zijn voor initiatieven als bijvoorbeeld het "Knarrenhof";
- Er ook inwoners zijn die op oudere leeftijd een koopwoning zoeken in een alternatieve woonvorm;
- Deze doelgroep voor doorstroming kan zorgen doordat zij grotere koopwoningen vrijmaken.
- Het concept Knarrenhof of soortgelijk, ook een effectieve vorm van CPO is, dat al op vele locaties succesvol is gerealiseerd. ( <https://knarrenhof.nl/> )

### Spreekt uit dat:

Het in het belang van de lokale woningmarkt is om ouderen met een hoger inkomen ook in het voorliggende plan een plek te geven voor een alternatieve woonvorm.

### Verzoekt het college:

- Om in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan ruimte te maken voor alternatieve woonvormen gericht op ouderen;
- Naast de nu genoemde woningcategorieën van sociale en goedkope woningen voor alternatieve woonvormen, ook middel dure en dure koopwoningen hiervoor in het plan op te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66

Fractie VVD

in beeldend. Aanbevolen het 9 voor en 6 tegen.