Rijksmonumentnummer	15400	Eerste jaar planperiode	2021
Monumentnaam (indien van toepassing)	Kosterswoning met berging	Peildatum begrotingsgegevens	01-01-2021
Zelfstandig onderdeel	ja		
Monumentadres	Markt 4	Standaard uurtarief €	
Postcode en plaats	4875 CE Etten-Leur	Opsteller plan	Roel Verveer - Brink M&A

BRINK

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Planjaar 2021	2022	2023	2024	2025	2026	Planjaar 1 bedragen 2021	Planjaar 2 bedragen 2022	Planjaar 3 bedragen 2023	Planjaar 4 bedragen 2024	Planjaar 5 bedragen 2025	Planjaar 6 bedragen 2026	TOTAAL
05 Bouwplaatsvoorzieningen																							
O-01-02, Gevel en dakwerkzaamheden, Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger	1	Pst		0,00		0,00	350,00	350,00		350,00		j					0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
O-02-02, Gevel en dakwerkzaamheden, Aanbrengen en verwijderen mobiele steiger	1	Pst		0,00		0,00	350,00	350,00		350,00		j					0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00
Subtotaal 05				0,00		0,00		700,00		700,00							0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
22 Metsel- en voegwerk																							
W-02-02, Metselwerk, baksteen, Inboeten eenlingen, uitgaan van 6 stuks [R]	6	St	2,00	12,00	3,50	21,00	7,00	42,00		699,00		j					0,00	699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	699,00
DK-02-05, Schoorsteen metselwerk, Inboeten eenlingen, uitgaan van 4 stuks, inclusief voegwerk [R]	4	St	2,50	10,00	4,00	16,00	7,00	28,00		574,00		j					0,00	574,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,00
Z-01-02, Metselwerk, baksteen, Verwijderen corroderende metaalelementen	1	Pst		0,00		0,00	30,00	30,00		30,00		j					0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
O-01-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 29,0M2)	0,6	M2	1,00	0,60	5,00	3,00	110,00	66,00		100,80		j					0,00	100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	100,80
N-01-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 21,0M2)	0,4	M2	1,00	0,40	5,00	2,00	110,00	44,00		67,20		j					0,00	67,20	0,00	0,00	0,00	0,00	67,20
W-01-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (5% van 34,0M2)	3,4	M2	1,00	3,40	5,00	17,00	110,00	374,00		571,20		j					0,00	571,20	0,00	0,00	0,00	0,00	571,20
Z-01-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 21,0M2)	0,4	M2	1,00	0,40	5,00	2,00	110,00	44,00		67,20		j					0,00	67,20	0,00	0,00	0,00	0,00	67,20
O-02-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 29,0M2)	0,6	M2	1,00	0,60	5,00	3,00	110,00	66,00		100,80		j					0,00	100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	100,80
N-02-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (2% van 10,0M2)	0,2	M2	1,00	0,20	5,00	1,00	110,00	22,00		33,60		j					0,00	33,60	0,00	0,00	0,00	0,00	33,60
W-02-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (10% van 12,0M2)	1,2	M2	1,00	1,20	5,00	6,00	110,00	132,00		201,60		j					0,00	201,60	0,00	0,00	0,00	0,00	201,60
Z-01-02, Metselwerk, voegwerk, Rekening houden met voegwerkherstel (5% van 11,0M2)	0,6	M2	1,00	0,60	5,00	3,00	110,00	66,00		100,80		j					0,00	100,80	0,00	0,00	0,00	0,00	100,80
Subtotaal 22				29,40		74,00		914,00		2.546,20							0,00	2.546,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546,20
24 Ruwbouwtimmerwerk																							
N-01-02, Gootconstructie, Rekening houten met post epoxyherstel [R]	1	Pst	1,00	1,00	9,00	9,00	12,00	12,00		74,00		j					0,00	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
Subtotaal 24				1,00		9,00		12,00		74,00							0,00	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
26 Bouwkundige kanaalelementen																							
N-01-02, Rooster gietijzer, Vernieuwen rooster gietijzer [R]	1	St	2,00	2,00	30,00	30,00		0,00		136,00		j					0,00	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
Subtotaal 26				2,00		30,00		0,00		136,00							0,00	136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,00
30 Kozijnen, ramen en deuren																							
O-01-03, Kozijn, hout, Rekening houden met epoxyherstel kozijn [R]	1	Pst	1,00	1,00	3,00	3,00	12,00	12,00		68,00		j					0,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,00
O-01-03, Luik, hang- en sluitwerk metaal, Hang- en sluitwerk in het werk ontroesten. Uitgaan van 8 luiken	8	Pst	0,50	4,00	3,50	28,00		0,00		240,00		j					0,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00
Subtotaal 30				5,00		31,00		12,00		308,00							0,00	308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308,00
33 Dakbedekkingen																							
DK-02-03, Oud holle pannen, Reinigen	1	Pst		0,00		0,00	45,00	45,00		45,00		j					0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00
Subtotaal 33				0,00		0,00		45,00		45,00							0,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00
34 Beglazing																							
W-01-03, Beglazing, enkelglas, Post voor vervangen stopverfzomen	1	Pst		0,00		0,00	150,00	150,00		150,00		j					0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
O-02-03, Beglazing, enkelglas, Post voor vervangen stopverfzomen	1	Pst		0,00		0,00	120,00	120,00		120,00		j					0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00
Subtotaal 34				0,00		0,00		270,00		270,00							0,00	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270,00
46 Schilderwerk																							
O-01-04, Schilderwerk kozijn, hout, Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen	17	M2		0,00		0,00	40,00	680,00		680,00		j					0,00	680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00
O-01-04, Schilderwerk raam, hout, Schilderwerk raam hout geheel overschilderen	11,8	M2		0,00		0,00	45,00	531,00		531,00		j					0,00	531,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531,00

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal	Planjaar						Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL
											2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
O-01-04, Schilderwerk deur, hout, Schilderwerk deur hout geheel overschilderen	2	M2		0,00		0,00	50,00	100,00		100,00		j					0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
O-01-04, Schilderwerk luik, hout, Schilderwerk geheel overschilderen (tweezijdig)	23,7	M2		0,00		0,00	50,00	1.185,00		1.185,00		j					0,00	1.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.185,00
N-01-04, Schilderwerk gootconstructie, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	4	M1		0,00		0,00	15,00	60,00		60,00		j					0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
W-01-04, Schilderwerk kozijn, hout, Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen	21	M2		0,00		0,00	40,00	840,00		840,00		j					0,00	840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	840,00
W-01-04, Schilderwerk raam, hout, Schilderwerk raam hout geheel overschilderen	15	M2		0,00		0,00	45,00	675,00		675,00		j					0,00	675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675,00
W-01-04, Schilderwerk deur, hout, Schilderwerk deur hout geheel overschilderen	2	M2		0,00		0,00	50,00	100,00		100,00		j					0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Z-01-04, Schilderwerk kozijn, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	1	M2		0,00		0,00	40,00	40,00		40,00		j					0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Z-01-04, Schilderwerk raam, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	0,8	M2		0,00		0,00	45,00	36,00		36,00		j					0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
Z-01-04, Schilderwerk gootconstructie, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	4	M1		0,00		0,00	15,00	60,00		60,00		j					0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
O-02-04, Schilderwerk kozijn, hout, Schilderwerk kozijn hout geheel overschilderen	3	M2		0,00		0,00	40,00	120,00		120,00		j					0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00
O-02-04, Schilderwerk raam, hout, Schilderwerk raam hout geheel overschilderen	0,8	M2		0,00		0,00	45,00	36,00		36,00		j					0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
O-02-04, Schilderwerk deur, hout, Schilderwerk deur hout geheel overschilderen	2	M2		0,00		0,00	50,00	100,00		100,00		j					0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
N-02-04, Kozijn, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	1	M2		0,00		0,00	40,00	40,00		40,00		j					0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
N-02-04, Raam, hout, Schilderwerk geheel overschilderen	0,8	M2		0,00		0,00	45,00	36,00		36,00		j					0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
Subtotaal 46				0,00		0,00		4.639,00		4.639,00							0,00	4.639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.639,00
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren																							
N-02-05, Hemelwaterafvoer, zink, Herstellen verbinding hemelwaterafvoer	1	Pst	0,50	0,50	3,50	3,50	7,00	7,00		37,00		j					0,00	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00
Subtotaal 50				0,50		3,50		7,00		37,00							0,00	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,00
70 Elektrotechnische installaties																							
DK-01-05, Voorziening elektra, Aanpassen voorziening elektra (veiligheidsaspect)	1	Pst	3,00	3,00	30,00	30,00		0,00		189,00		j					0,00	189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,00
Subtotaal 70				3,00		30,00		0,00		189,00							0,00	189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,00
							SUBTOTAAL van alle werkzaamheden										0,00	8.944,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8.944,20

STABU-code en omschrijving	Aantal	Een-heid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal		Planjaar						Planjaar 1 bedragen	Planjaar 2 bedragen	Planjaar 3 bedragen	Planjaar 4 bedragen	Planjaar 5 bedragen	Planjaar 6 bedragen	TOTAAL
												2021	2022	2023	2024	2025	2026	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
							SUBTOTAAL van alle werkzaamheden												0,00	8.944,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8.944,20
							Indirecte kosten																		
							Algemene bouwplaatskosten			9,00%		j	j	j	j	j	j	0,00	804,98	0,00	0,00	0,00	0,00	804,98
							Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten												0,00	9.749,18	0,00	0,00	0,00	0,00	9.749,18
							Algemene kosten			7,00%		j	j	j	j	j	j	0,00	682,44	0,00	0,00	0,00	0,00	682,44
							Subtotaal incl. algemene kosten												0,00	10.431,62	0,00	0,00	0,00	0,00	10.431,62
							Winst en risico			3,00%		j	j	j	j	j	j	0,00	312,95	0,00	0,00	0,00	0,00	312,95
							Subtotaal incl. winst en risico												0,00	10.744,57	0,00	0,00	0,00	0,00	10.744,57
							Onvoorzien			5,00%		j	j	j	j	j	j	0,00	537,23	0,00	0,00	0,00	0,00	537,23
							Subtotaal incl. onvoorzien												0,00	11.281,80	0,00	0,00	0,00	0,00	11.281,80
							Directiekosten																		
							Opstellen instandhoudingsplan			0,00%									0,00						0,00
							Jaarlijkse begeleiding			7,50%		j	j	j	j	j	j	0,00	846,13	0,00	0,00	0,00	0,00	846,13
							Subtotaal incl. directiekosten												100,00	12.227,93	100,00	100,00	100,00	100,00	12.727,93
							Leges			2,00%									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							CAR-verzekering			0,40%									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Subtotaal incl. leges en CAR												100,00	12.227,93	100,00	100,00	100,00	100,00	12.727,93
							Indexeringspercentage			0,00%									0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
							Indexeringsbedrag												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							Subtotaal incl. indexering												100,00	12.227,93	100,00	100,00	100,00	100,00	12.727,93
							BTW			21,00%									21,00	2.567,87	21,00	21,00	21,00	21,00	2.672,87
							BTW terug (percentage invullen zonder - teken)			0,00%									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							TOTAAL GENERAAL												**121,00**	**14.795,80**	**121,00**	**121,00**	**121,00**	**121,00**	**15.400,80**