Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Wijkuitvoeringsplan Pittelo**
Kenmerk	20337-2024
Datum verzending	11 maart 2024
Besluitvormende raad	18 april 2024
Consulterende raad	4 april 2024
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De integrale ambitie voor de wijk vast te stellen.

1.2 In te stemmen met verdere uitwerking van het wijkuitvoeringsplan Pittelo.

2 Inleiding

In het bestuursakkoord 'Dichtbij en Daadkrachtig' (2022-2026) is de ambitie uitgesproken om meer wijkgericht te gaan werken. Dichterbij de inwoner en met meer oog voor de kansen en uitdagingen van de wijk. Daarom ontwikkelt de gemeente haar methode voor wijkgericht werken door. In deze aanpak combineren we participatie van inwoners met een integrale gemeentelijke aanpak. We kijken niet alleen naar ruimtelijke uitdagingen, maar ook naar sociale opgaven en de samenhang hiervan in de wijk. De aanpak samen met inwoners ondersteunen we met datagedreven onderzoek. Het wijkuitvoeringsplan is een soort wijkvisie met financiële doorkijk. De vraag aan de raad is om de integrale ambitie van wijkgericht werken vast te stellen voor de wijk Pittelo en in te stemmen met verdere uitwerking van het wijkuitvoeringsplan. Dit vormt de basis voor doorontwikkeling van de volgende wijkuitvoeringsplannen. We zijn gestart met pilots in de wijken Pittelo en Lariks. Het wijkuitvoeringsplan Pittelo is in nauwe samenwerking met MBA partners Actium en Vaart Welzijn, (wijk)professionals en bewoners opgesteld.

We hebben u regelmatig geïnformeerd over de ontwikkeling van de wijkaanpak. De laatste keer was op 15 februari 2024 bij de bijeenkomst in wijkcentrum De MaasStee in Pittelo.

3 Beoogd effect

Vaststellen van de integrale ambitie voor de wijk en het verder uitwerken van het wijkuitvoeringsplan Pittelo verstevigt de bestaande manier van wijkgericht werken in Pittelo. Dit doen we vanuit verschillende gemeentelijke disciplines samen met inwoners en MBA partners Actium en Vaart Welzijn.

Het doel is om efficiënter en effectiever te kunnen werken in de wijk en meer samenhang te creëren tussen de diverse opgaven. Het beoogd effect hiervan is een verbetering van de leefbaarheid in de wijk.

Omdat het wijkuitvoeringsplan Pittelo het eerste in zijn soort is, binnen de nieuwe werkwijze van de wijkaanpakken, leggen we het wijkuitvoeringsplan ook voor aan de gemeenteraad.

4 Argumenten

4.1 Het wijkuitvoeringsplan[1] geeft uitvoering aan diverse beleidsopgaven die vertaald zijn naar de schaalgrootte van de wijk. Het geeft aan waar de hoogste urgentie is en er wordt een keuze gemaakt waar we de komende jaren op gaan inzetten. Daarnaast koppelt het opgaven en zorgt het voor meer samenhang daartussen.

4.2 De openbare ruimte van Pittelo heeft de afgelopen jaren minder aandacht gehad, waardoor het op een aantal plekken sleets aandoet. Het wijkuitvoeringsplan Pittelo zet daarom integraal in op grootschalige wijkvernieuwing, zowel sociaalmaatschappelijk als ruimtelijk. Een groot deel van de plannen loopt al en/of kunnen binnen de begroting worden uitgevoerd. Daarom is het van belang om deze ontwikkeling door te zetten. Ruimtelijke plannen zoals de aanleg van de ‘Groene As’ vragen om verdere uitwerking en financiële onderbouwing.

4.3 De aanpak is tot stand gekomen met en borgt ook in het vervolg betrokkenheid van bewoners en partners in de wijk. Zo dragen verschillende bewonerswerkgroepen actief bij aan het plan. Ook hebben woningbouwcorporatie Actium en welzijnsorganisatie Vaart Welzijn actief bijgedragen. Dit sluit goed aan bij de gemeentelijke visie uit het bestuursakkoord ‘Dichtbij en Daadkrachtig’.

5 Kanttekeningen

5.1 Het wijkuitvoeringsplan bevat een financiële doorkijk. Deze doorkijk laat zien dat grote ingrepen zoals de Groene As en de doorontwikkeling van de MaasStee niet binnen de huidige begroting kunnen worden uitgevoerd. De gemeenteraad ontvangt hiervoor, in navolging op het wijkuitvoeringsplan, aanvullende voorstellen. Hierbij heeft de raad ruimte om separaat afwegingen te maken waarvoor zij extra middelen beschikbaar wil stellen.

6 Kosten, baten en dekking

De activiteiten en projecten die in het Wijkuitvoeringsplan Pittelo zijn opgenomen kunnen grotendeels binnen de bestaande begroting worden opgevangen. Het college draagt zorg voor de uitvoering van deze plannen, waarbij de gemeente budgetten uit het fysieke en het sociale domein combineert.

Een aantal plannen vraagt om meer uitwerking en extra middelen (dekking). Tegelijk is het belangrijk om nu te kunnen starten met de projecten die al wel zijn uitgewerkt en passen binnen de begroting. Na vaststelling van het wijkuitvoeringsplan ontvangt de gemeenteraad hier separaat aanvullende voorstellen voor.

7 Communicatie, participatie

[1] Gebaseerd op de integrale ambities uit de wijkagenda Pittelo (zie blz.5 wijkuitvoeringsplan en bijlage 2).

Binnen de wijkaanpak Pittelo heeft communicatie een cruciale rol. Op dit moment koppelen we maandelijks in de Pitstop, de wijkkrant van Pittelo, terug hoe we vorderen met de plannen. Daarnaast is er ook een maandelijkse digitale nieuwsbrief die we aan wijkinwoners verspreiden. Dit zetten we voort. Ook de ingezette samenwerking met inwoners in diverse werkgroepen zoals Park Pittelo gaat door. Daarnaast starten we de komende periode met themagroepen. In samenwerking met het ontwikkelteam Participatie, bepalen we per afzonderlijke opdracht welke wijze van participatie het best passend is.

8 Inclusie

In de verdere uitwerking van de opdrachten in het Wijkuitvoeringsplan Pittelo wordt specifiek aandacht besteed aan mensen met een beperking door in de opdrachten toe te werken naar een toegankelijk ontwerp en een inclusief (zorg)aanbod in de wijk.

9 Vervolg

Na vaststelling door de raad continueert de omgevingsregisseur sturing op de integrale uitvoering van het wijkuitvoeringsplan. De projectleiders, beleidsadviseurs en/of andere professionals die de opdrachten uitwerken, stellen een projectplan op waarbinnen de exacte aanpak, planning, kostencalculatie en benodigde formatie wordt uitgewerkt. Op basis hiervan ontvangt de gemeenteraad aanvullende voorstellen die buiten de gemeentebegroting vallen.

Elke twee jaar wordt het wijkbeeld geactualiseerd en daarmee vindt tweejaarlijks een herijking van de wijkaanpak plaats. Daarnaast wisselen we geleerde lessen uit met de wijk Lariks. De kerngroep wijkaanpakken zorgt ervoor om geleerde lessen voor de andere wijken te borgen. De raad wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang hiervan.

10 Bijlagen

Bijlagen 4:

1. **Wijkuitvoeringsplan Pittelo**
2. Wijkagenda Pittelo
3. Wijkanalyse Pittelo
4. Wijkbeeld Pittelo

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024

Besluit

1.1 De integrale ambitie voor de wijk vast te stellen.

1.2 In te stemmen met verdere uitwerking van het wijkuitvoeringsplan Pittelo.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 18 april 2024.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge