Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 2020-35961 / 20Z.006091
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden
23 DEC 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Woudseweg 130'

Datum
9 december 2020

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben een verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan 'Woudseweg 130'.

Procedure afspraak
Er wordt geen startnotitie aan u voorgelegd. Doordat het een kleine planologische afwijking op een privaat kavel betreft en er weinig omgevingsfactoren meespelen, heeft een startnotitie voor 'Woudseweg 130' geen toegevoegde waarde. Het past niet bij de aard van het plan en de essentie van deze procedureafspraak.

Planomschrijving
Het betreft de realisatie van 10 woningen en 4 bedrijfsunits aan de kruising tussen de Harnaschdreef en de Woudseweg. Het woningbouwprogramma omvat 2 eengezinswoningen aan de Woudseweg, alsmede 8 kleinschalige appartementen.
Het project geeft uitvoering aan de gemeentelijke woningbouwopgave. Het programma voldoet aan de gemeentelijke beleidsregels voor het sociale woningbouwprogramma.

Afwijken bestemmingsplan
Op de locatie vigeert thans het bestemmingsplan 'Lookwest Noord 2013' en de locatie heeft de bestemming 'gemengd-uit te werken'. Omdat het een gedeeltelijke uitwerking van het gebied betreft, alsmede omdat er meer woningbouwprogramma wordt voorzien dan in de uitwerkingsregels, is gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Vervolgstappen
Met het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan informeren wij u met het toesturen van de publicatie. Vervolgens leggen wij het plan ter vaststelling aan u voor.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

b/a

Martien Born
gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester

MIX
Van verantwoorde herkomst
FSC® C001697
www.fsc.org