Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0048	A-stuk		21/460	221983-2021

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1 Het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91" met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021028-B701” vast te stellen; 2 Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- Bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91"

Stuk(ken) ter inzage
- Collegebesluit d.d. 24 augustus en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0048	A-stuk		21/460	221983-2021

1. Inleiding
Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de omzetting van een bedrijfswoning in een particuliere, vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken op een perceel aan Scholtenskanaal OZ 91 in Klazienaveen-Noord. Het perceel is altijd in gebruik geweest als particuliere woning. Het perceel is in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan voor Klazienaveen-Noord per abuis aangemerkt als bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de omzetting van de bedrijfswoning in een vrijstaande particuliere woning met bijbehorende bouwwerken, zodat de juridische situatie weer in overeenstemming is met het feitelijke gebruik.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de omzetting van een bedrijfsbestemming naar een vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk.

3. Argumenten
1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De provincie Drenthe heeft een positieve reactie gegeven. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de gemeente. Met de aanvrager is geen planschadeverhaalovereenkomst afgesloten, omdat sprake is van een verbeterde situatie en er geen planschade wordt verwacht.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:
- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 augustus 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0048	A-stuk		21/460	221983-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021, B&W nummer: 21/460;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 juni 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91" met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021028-B701” vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord, Scholtenskanaal OZ 91" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

de wnd griffier, de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout