



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 12 juni 2025,

Constateerende dat:

- de vrijgekomen schoollocatie Hoogwoud ruimte biedt voor woningbouw;
- er een zeer grote behoefte bestaat aan betaalbare huurwoningen;
- Woningbedrijf Opmeer heeft aangetoond in staat te zijn om zelfstandig huurwoningen te realiseren.

Overwegende dat:

- de doorstroming van ouderen, die een ruime woning zouden kunnen achterlaten, stagneert door een tekort aan betaalbare huurwoningen;
- vrijkomende schoollocaties uitermate geschikt zijn voor de realisatie van seniorenwoningen;
- jongeren, ondanks de mogelijkheid tot een starterslening, vaak nog niet in staat zijn een koopwoning te financieren, maar met een betaalbare huurwoning wél het ouderlijk huis kunnen verlaten;
- de ontwikkeling in Hoogwoud Oost naar verwachting onvoldoende betaalbare huurwoningen zal opleveren om te voorzien in de grote vraag hiernaar;

Spreekt uit:

1. dat op de vrijgekomen schoollocatie Hoogwoud huurwoningen worden gerealiseerd ten behoeve van het Woningbedrijf Opmeer.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van

DSV,

C.A.M. Anink,

Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt,

LPO,

N.J.J.M. Bosch