Raadsvoorstel

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Renovatie ‘t Rond

Adviseur	: J. Wijlhuizen	**Datum B&W**	: 29-08-2023
Programma	: Openbaar Groen	**Datum Raad**	: 26-09-2023
Portefeuillehouder	: S. Warmerdam	**Openbaar**	: Ja

Aan de Raad

Aanleiding
’t Rond aan de Kraijesteijnlaan is door zijn deels schuine talud een moeilijk te onderhouden deel van het openbaar groen in de gemeente Rozendaal. Door erosie bij heftige regenbuien komen wortels bloot te liggen en staat beplanting merendeels op de grond i.p.v. in de grond. Samen met periodes van aanhoudende droogte waarbij beplanting afsterft is het geen fraai gezicht. Door het talud minder steil te maken wordt onderhoud eenvoudiger en door er een andere invulling aan te geven is het onderhoud ook minder vaak nodig. Met de nieuwe invulling van het gazon ontstaat er ruimte waar inwoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten of rusten.

Gevraagde beslissing
1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van 28.730,- ten laste van de algemene reserve voor het renoveren van het openbaar groen aan de Kraijesteijnlaan ‘t Rond.

Wat willen we bereiken?
Doelstelling is om ’t Rond weer een aantrekkelijk onderdeel te laten worden van de groene route en de wijk de Kapellenberg met oog voor de biodiversiteit, waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten.

Argumenten
Grond die tijdens de bouw van de school en de wijk heerlijkheid den Dael is vrijgekomen wordt gebruikt om de helling van het talud minder steil te maken waardoor uitspoeling van grond minder wordt. Het talud wordt ingezaaid met een bloemrijk mengsel die de grond goed vasthoudt en waar insecten voeding kunnen vinden.

Met de aanleg van een drietal betonnen banken wordt er ruimte gecreëerd waar bezoekers elkaar kunnen ontmoeten en wandelaars tot rust kunnen komen. Langs het pad de groene route wordt de aanwezige prehistorische kei geplaatst en worden de borders ingeplant met vast planten.

Kanttekeningen
Voor het bouwrijp maken van de Flugi van Aspermont stond het op deze locatie vol met Japanse Duizendknoop (Jdk) De grond die nu in depot ligt op de hoek van de del en de Geurt Ketslaan wordt als eerste verwerkt op het talud. De aanwezigheid van de JdK lijkt nihil, maar dat is niet met zekerheid vast te stellen. De grond afkomstig van de begraafplaats, Petronella van Hoornstraat en ’t Rond zelf wordt hierover uitgevlakt. De kans dat resterende wortels kunnen kiemen en hier de Jdk

gaat groeien wordt daardoor geminimaliseerd. Door dit streng te monitoren en eventuele uitlopers vroeg te verwijderen, zoals elders in Rozendaal gebeurt, zal de kans dat de Jdk hier zijn intrede doet gering zijn. Dit is een aanpak waarmee wij nu elders de Jdk redelijk onder controle hebben.

't Rond heeft tevens de functie als overstort bij heftige regenval. Tot op heden is dit nog nooit gebeurd. De functie van overstort blijft wel bestaan, en de hiervoor aanwezige putten blijven. Studenten van het Yuvertha college hebben berekend dat het huidige riool in de wijk de Kapellenberg twee keer grotere piekbui kan verdragen dan wij die nu kennen.

De trap die naar de brievenbus leidt aan de Kraijesteijnlaan komt te vervallen. De trap wordt niet tot nauwelijks gebruikt, en door de hernieuwde schuinte van het talud zal deze moeten worden vervangen wat een kostbare ingreep is. Tijdens de afgenomen enquêtes had geen van de omwonende hier problemen mee. De trap die onderdeel uitmaakt van de groene route blijft intact.

Wat gaan we daarvoor doen?

a) Planning

Meerdere aannemers zijn gevraagd om een prijs uit te brengen voor het renoveren van 't Rond. De gekozen aannemer is de goedkoopste omdat zij ook de Petronella van Hoornstraat gaan renoveren. Zo worden deze werkzaamheden gecombineerd. De grond die daar vrijkomt bij het uitgraven wordt gebruikt om het talud van 't Rond minder steil te maken.
De gecombineerde werkzaamheden zullen in het najaar van 2023 plaatsvinden.

b) Evaluatie

N.v.t.

c) Participatie en communicatie

Omwonenden zijn met een enquête betrokken bij de totstandkoming van dit plan. Voor het starten van de werkzaamheden zullen omwonende ook worden geïnformeerd om zo overlast te beperken.

d) Publicatie verplicht?

ja

Wat mag het kosten?

De laagste aanbieder rekent €25.230. Het inzaaien van het talud en het inplanten van de bomen en struiken worden door eigen buitendienst verricht. Kosten zijn geraamd op €3.500. Bij elkaar opgeteld betekent dit €28.730.

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester

Bijlage(n)
1. Concept-raadsbesluit
2. 3d tekening