

Zaaknummer: 2024-265026

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 9 december 2024. De vragen zijn afkomstig van GroenLinks en gaan over Schrappen nest- en schuilmogelijkheid Nieuwbouw door Minister.

Vragen

1. Is het college het met de fractie van GroenLinks eens dat het schrappen van bovenstaande afspraak, die na jarenlang goed overleg tussen de bouwsector, de overheid en natuur- en milieuorganisaties tot stand is gekomen, onwenselijk is en een kans laat liggen om ook in onze gemeente een positieve bijdrage te leveren aan biodiversiteit, natuurbescherming en een natuurrijke en daarmee gezonde leefomgeving?
2. Ziet het college mogelijkheden om, ondanks het schrappen van deze landelijke verplichting, dezelfde voorwaarden voor nieuwbouw en grootschalige renovatie van toepassing te laten zijn op dergelijke projecten in de gemeente Leeuwarden?
 - a) Zo ja, welke mogelijkheden zijn dit en is het college voornemens deze mogelijkheden ook te gaan inzetten?
 - b) Is het mogelijk om hierbij de oorspronkelijk ingangsdatum van 1 januari 2025 aan te houden?
 - c) Zo nee, waarom niet?

Antwoorden

Ja, dat zijn wij met u eens.

In de tussentijd is wel een relevante ontwikkeling te melden. Op 17 december is door de Tweede Kamer de gewijzigde motie van kamerlid De Hoop c.c. aangenomen om nestgelegenheid niet uit het Besluit bouwwerken leefomgeving te halen. Daarmee lijkt het schrappen van deze regel vooralsnog van de baan.

a) Ja die zien wij. Vooralsnog gaan wij er vanuit dat de regeling in het Besluit bouwwerken blijft bestaan. Naast het toepassen van wettelijke regels heeft de gemeente mogelijkheden om via tenders randvoorwaarden op te nemen op het gebied van natuurinclusief bouwen bij gebiedsontwikkeling.

In het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit is een actie opgenomen om bij gebiedsontwikkeling te werken met zogenaamde gidssoorten. Wij maken hiervoor bouwstenen (factsheet) met de vijf V's (levensbehoeften) van deze soort en zorgen dat deze voldoende aanwezig zijn in de nieuwe wijk. Naast de gidssoort profiteren ook vele andere soorten (meelifters) van deze maatregelen. In elk plan zitten altijd een of meerdere gebouwbewonende soorten als gidssoort en wordt schuil- en nestgelegenheid als voorwaarde genoemd. We nemen deze randvoorwaarden voor de inrichting ook in tenders op.

Een ander voorbeeld is dat we de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) gaan aanpassen om in de openbare ruimte meer natuurinclusief te werken. Nest- en schuilmogelijkheid kunnen meegenomen worden bij bijvoorbeeld het realiseren van civiele kunstwerken.

b) Ja. Dit maakt al onderdeel uit van de bestaande werkwijze. Voor Steenslân 2 en Heechterp zijn

3. Heeft het voornemen van de minister om alle bouwregelgeving die niet voortvloeit uit Europese regelgeving te schrappen nog andere gevolgen voor de stappen voorwaarts die de Gemeente Leeuwarden heeft gezet op het gebied van duurzaam- en circulair bouwen? Zo ja, welke?

voorzieningen opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan. Bij andere plannen als bijvoorbeeld Unia, Zwette VI en Spoordok is dit in voorbereiding.
c) N.V.T.

Dat is op dit moment nog niet duidelijk.

Op dit moment wordt er gewerkt aan de inhoud van het STOER-programma (STOER: Schrappen Tegenstrijdige en Overbodige Eisen en Regelgeving) en kunnen suggesties voor het schrappen van overbodige regels worden ingediend. Op basis van een rapport van experts uit de bouw, lokaal bestuur en wetenschap volgt besluitvorming over wat er wel en niet geschrapt wordt. De kamer kan hier natuurlijk ook invloed op uitoefenen. Wij volgen deze ontwikkelingen.

Wethouder Hein de Haan is vanuit de VNG-commissie Ruimte, Wonen en Mobiliteit de betrokken bestuurder om input te leveren voor het programma STOER. Het eerste gesprek met Friso de Zeeuw, de voorzitter van de werkgroep STOER, heeft inmiddels plaatsgevonden.

Op het gebied van circulair en biobased bouwen hebben wij inmiddels de ervaring dat zonder het stellen van eisen maar met het uitvragen van ambities in tenders veel meer mogelijk is dan dat we van te voren hadden gedacht. Voorbeelden hiervan zijn 50% biobased woningen in Fase 1 van De Fellingen, 100% klimaatadaptieve en biobased woningen in Unia (Mijn Schuurwoningen), Klimaatadaptieve en Biobased woningen in Nieuw Oud Oost (woningen voor een woningbouwcorporatie).

Leeuwarden, 4 februari 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
09/02/2025 19:11:49 CET
ID: 20e8c1d3-c607-43f3-9788-5324f6edc724
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
05/02/2025 10:22:08 CET
ID: 20e8c1d3-c607-43f3-9788-5324f6edc724
Auth: Scribble



Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.