

Oplegnotitie Presentatie Beeldvormende Commissie

Onderwerp	Presentatie uitkomsten deskundige onderzoek Fort Kudelstaart
Portefeuillehouder	Sven Spaargaren en Willem Kikkert
Toelichting:	1. Doel: informeren Het doel van dit overleg is om de raad te informeren over de uitkomsten van het onderzoek dat door Hylkema Erfgoed is verricht op het gebied van erfgoed in relatie tot de uitvoerbaarheid van het opnieuw aangepaste bestemmingsplan. 2. Introductie: achtergronden In 2017 heeft Zeilfort B.V. met haar ondernemingsplan Zeilfort Kudelstaart de tender gewonnen om het fort Kudelstaart te herontwikkelen. Het ondernemingsplan is uitgewerkt in een masterplan. Voor de realisatie van het masterplan is aanpassing van het bestaande bestemmingsplan nodig. Op 21 december 2021 heeft de Raad van State (RvS) het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan vernietigd omdat naar haar mening in de planregels de borging van de kernkwaliteiten van het Fort als onderdeel van de Stelling van Amsterdam (onderdeel van het Werelderfgoed Hollandse Waterlinies) onvoldoende is opgenomen. Dat maakt volgens de Raad van State dat er strijdigheid is met het artikel in de provinciale ruimtelijke verordening dat ziet op de borging van de kernkwaliteiten van Werelderfgoederen. Daarnaast is de RvS ook inhoudelijk ingegaan op de in opdracht van de provincie Noord-Holland uitgevoerde HIA (Heritage Impact Assessment) die als onderbouwing was toegevoegd. Het instrument van de HIA is ontwikkeld om de effecten te onderzoeken van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de kernwaarden van Werelderfgoederen. De HIA is over het geheel genomen positief over het plan en signaleert veel winst op aspecten van instandhouding, benutting en beleving, maar constateert dat er sprake is van een beperkte aantasting van de kernkwaliteiten op onderdelen. Dat leidt volgens de Raad van State ook tot strijdigheid met de provinciale verordening omdat aan ontwikkelingen die een aantasting met zich meebrengen geen medewerking kan worden verleend. In het opnieuw aangepaste ontwerp bestemmingsplan dat ter nadere besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd is een explicietere borging van de kernkwaliteiten opgenomen. Daarnaast is het masterplan op onderdelen aangepast. Verder zijn door het in erfgoed gespecialiseerde adviesbureau Hylkema Erfgoed de effecten van het masterplan op de zogenoemde kernkwaliteiten van het Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam beoordeeld, zoals deze zijn gedefinieerd in de ruimtelijke verordening van de provincie. In het adviesrapport van Hylkema Erfgoed wordt beargumenteerd dat er geen sprake zal zijn van aantasting van de kernkwaliteiten door realisatie van het masterplan van juni 2023. Op basis van dit advies heeft het college van GS van Noord-Holland (als bevoegd gezag) geoordeeld dat ook in zijn ogen geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten en dat het bestemmingsplan dus niet strijdig is met het betreffende artikel in de ruimtelijke verordening. Bij brief van gedeputeerde J. Beemsterboer is dit inmiddels schriftelijk aan ons bevestigd.

	Voor het einde van het jaar wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Na verwerking van mogelijke bezwaren, zal het definitieve bestemmingsplan volgend jaar aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd. 3. Spreker(s): Maarten Wilschut, Hoofd afdeling Projecten & Advies Ben Verfürden, directeur Hylkema Erfgoed 4. Bijlage(n): Rapport Hylkema Erfgoed, brief Provincie N-H
--	--