# Perimeter ESTEC en schotelbiotoop Galileo

Ontwerp paraplubestemmingsplan

30 november 2022

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Regels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Begrippen | 4 |
| Artikel 2 | Toepassingsbereik | 5 |
| **Hoofdstuk 2** | **Algemene regels** | **6** |
| Artikel 3 | Algemene aanduidingsregels | 6 |
| **Hoofdstuk 3** | **Overgangs- en slotregels** | **7** |
| Artikel 4 | Overgangsrecht | 7 |
| Artikel 5 | Slotregel | 8 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Perimeter ESTEC en schotelbiotoop Galileo met identificatienummer NL.IMRO.0575.BPPLUperimeter-ON01 van de gemeente Noordwijk;

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

### 1.3 bestaand

de situering dan wel gebruik zoals deze bestaat dan wel vergund is ten tijde van de inwerkingtreding van het plan.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

De in dit plan opgenomen regels gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de regels van de geldende bestemmingsplannen die op het moment van inwerkingtreding van dit plan in werking zijn ter plaatse van het plangebied, en laten de overige regels uit die onderliggende bestemmingsplannen ongewijzigd.

# Hoofdstuk 2 Algemene regels

## Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

### 3.1 Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - perimeter 1'

a. Op de gronden die als 'vrijwaringszone - perimeter 1' zijn aangeduid, zijn geen gebouwen toegestaan, behoudens bestaande gebouwen.
b. In afwijking van sub a zijn nieuwe gebouwen toegestaan mits:
    1. het bouwwerk is toegestaan volgens de ter plaatse geldende bestemming;
    2. het bouwwerk geen nadelige gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering ter plaatse van Keplerlaan 1; en
    3. het college van burgemeester en wethouders voorafgaand aan de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid advies in wint bij het betrokken bedrijf omtrent de voorgenomen afwijking en zij tevens aan het betrokken bedrijf vraagt om binnen een nader door het college van burgemeester en wethouders te bepalen redelijke termijn haar zienswijze kenbaar te maken.

### 3.2 Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - perimeter 2'

a. Op de gronden die als 'vrijwaringszone - perimeter 2' zijn aangeduid, zijn geen gebouwen hoger dan 20 meter toegestaan, behoudens bestaande gebouwen .
b. In afwijking van sub a zijn gebouwen hoger dan 20 meter toegestaan mits:
    1. het bouwwerk is toegestaan volgens de ter plaatse geldende bestemming;
    2. het bouwwerk geen nadelige gevolgen heeft voor de bedrijfsvoering ter plaatse van Keplerlaan 1; en
    3. het college van burgemeester en wethouders voorafgaand aan de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid advies in wint bij het betrokken bedrijf omtrent de voorgenomen afwijking en zij tevens aan het betrokken bedrijf vraagt om binnen een nader door het college van burgemeester en wethouders te bepalen redelijke termijn haar zienswijze kenbaar te maken.

### 3.3 Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - schotelbiotoop'

a. Op de gronden die als 'vrijwaringszone - schotelbiotooop' zijn aangeduid, zijn geen bouwwerken toegestaan die hoger zijn dan de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogtes.
b. De hoogtes als bedoeld in sub a dienen te worden gemeten ten opzichte van N.A.P.
c. In afwijking van sub a is een bouwwerk dat hoger is dan de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogtes indien:
    1. het bouwwerk is toegestaan volgens de ter plaatse geldende bestemming; en
    2. het bouwwerk geen belemmering vormt voor de schotelontvangst- en verzending ter plaatse van Zwarteweg 53.

# Hoofdstuk 3 Overgangs-en slotregels

## Artikel 4 Overgangsrecht

### 4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

### 4.2 Afwijken

Het college van burgemeester en wethouders kan eenmalig in afwijking van lid 4.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.1 met maximaal 10%.

### 4.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 4.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

### 4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

### 4.6 Strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### 4.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Perimeter ESTEC en schotelbiotoop Galileo.