Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Gemeente Etten-Leur
Datum	28 november 2024
Auteur	Hugo Hulleman, Ruben Ratgers
Kenmerk	018512.20241017.N1.02
Status	Concept
Pagina	1/4

Verkeersonderzoek Haansberg uitgangspunten notitie

Aanleiding

De gemeente Etten-Leur heeft het plan om woningbouw Haansberg te ontwikkelen. In figuur 1 is een schets van de ontwikkeling Haansberg afgebeeld. Hiervoor zijn meerdere varianten voor beschreven, waarbij de keuze voor een noordelijke randweg en het aantal woningen verschilt. De gemeente Etten-Leur heeft Goudappel gevraagd om de varianten door te rekenen in het verkeersmodel en de uitkomsten te analyseren op mogelijke knelpunten. In figuur 1 is een schets van de ontwikkeling Haansberg afgebeeld.



Figuur 1: Schets ontwikkeling Haansberg.

Verkeersmodel

De berekeningen worden uitgevoerd met het BBMA2024 West-Brabant. Vanwege de recente update van het verkeersmodel wordt er vanuit gegaan dat de ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur op de juiste manier zijn meegenomen in het model. Tijdens het startoverleg wordt dit gecheckt.

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

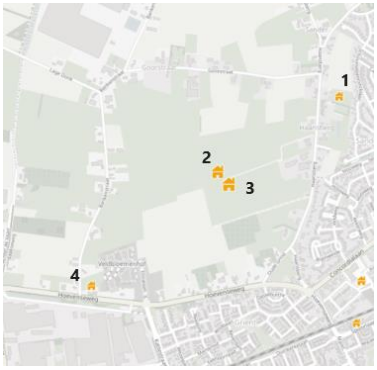
Uitgangspunten per variant

Referentie variant:
Voor de referentie wordt het prognosejaar 2040 gebruikt. Voor het prognosejaar zit de ontwikkeling Haansberg al in het model als vier verschillende ontwikkelingen met in totaal 1.500 woningen. Zie tabel 1 voor de uitsplitsing van de ontwikkelingen. Voor de referentie situatie worden deze ontwikkelingen uit het model gehaald. De noordelijke randweg is niet meegenomen in de referentie situatie. Vanwege de recente update van het model wordt er vanuit gegaan dat de ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen naar de laatste kennis op de juiste manier in het model zijn meegenomen. Echter wordt enkel de ontwikkeling Lage Vaartkant aangepast naar 250 woningen + intratuin 9.500m2 (1.400 mvt/etmaal op een werkdag)

Veldbloemenhof wordt ontsloten op de nabij gelegen rotonde

Nr.	Naam ontwikkeling	Aantal woningen in BBMA 2024	Ref.
1	Haansberg-Oost	100 wo.	0 wo.
2	Haansberg I	600 wo.	0 wo.
3	Haansberg II	700 wo.	0 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.	0 wo.

Tabel 1: Ontwikkelingen Haansberg zoals opgenomen in het BBMA2024, prognosejaar 2040.



Variant 1:
In variant 1 zijn de volgende uitgangspunten doorgegeven door de gemeente:

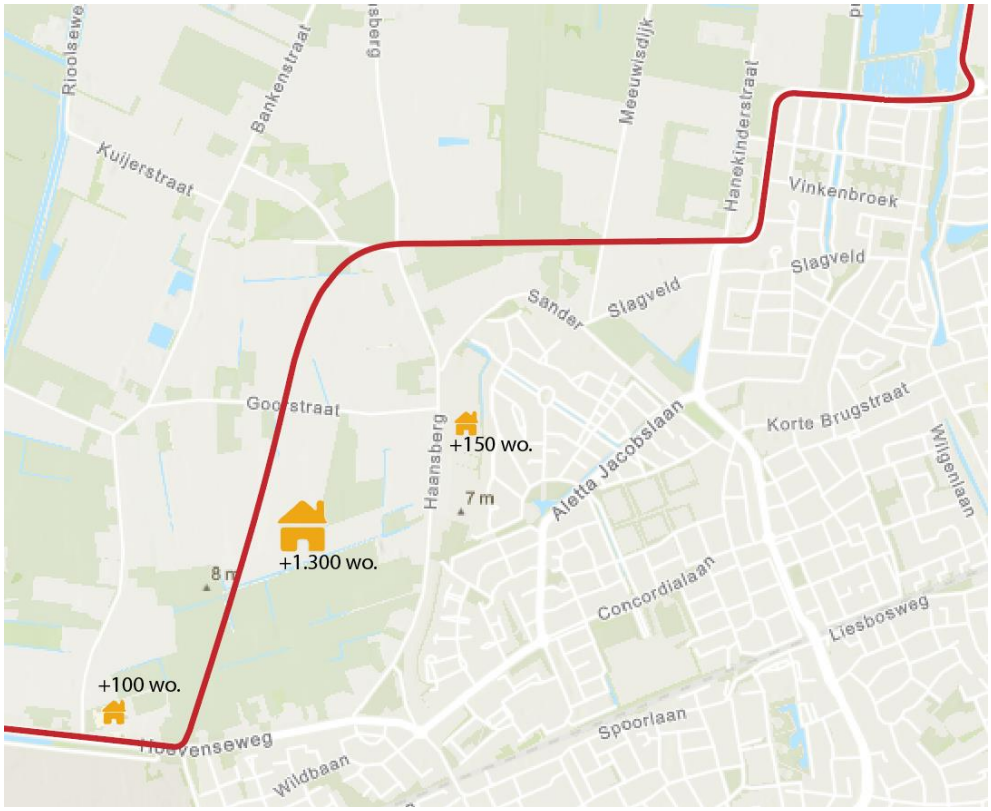
- Haansberg-Oost 120-150 woningen
- Haansberg 1.300 woningen
- Haansberg – Veldbloemenhof 100 woningen

In de berekeningen gaan wij uit van 150 woningen voor Haansberg-Oost. De overige ontwikkelgebieden zijn gelijk aan de woningaantallen in het BBMA 2024, zie tabel 2. De infrastructuur in het model blijft in deze variant gelijk aan de referentie. Veldbloemenhof heeft 100 tijdelijke Tiny-Houses. Deze woningen hebben een beperkt aantal parkeerplaatsen dus deze woningen zijn in model meegenomen waarbij ze minder verkeer genereren dan standaard grondgebonden woningen. Dit geldt voor de Veldbloemenhof in alle varianten.

Nr.	Naam ontwikkeling	Aantal woningen variant 1
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I	600 wo.
3	Haansberg II	700 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.

Tabel 2: Ontwikkelingen Haansberg variant 1.

Variant 2:
In variant 2 wordt er een noordelijke randweg toegevoegd in het model. De ontwikkeling Haansberg wordt ontsloten op deze noordelijke randweg, zie figuur 2. In variant 2 zijn de ontwikkelingen gelijk aan variant 1.



Figuur 2: Schets noordelijke randweg (ontsluiting nog bepalen)

Nr.	Naam ontwikkeling	Aantal woningen variant 1
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I	600 wo.
3	Haansberg II	700 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.

Tabel 3: Ontwikkelingen Haansberg variant 2.

Variant 3:
In variant 3 is het totaal aantal woningen opgehoogd tot 2.700 woningen. Hierin blijft Haansberg-Oost (150 wo.) gelijk aan variant 1. Haansberg I en Haansberg II worden daarmee samen 2.450 woningen. In deze variant wordt de noordelijke randweg niet aangelegd.

Nr.	Naam ontwikkeling	Aantal woningen variant 3&4
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I	1.400 wo.
3	Haansberg II	1.050 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.
	TOTAAL	2.700 wo.

Tabel 3: Ontwikkelingen Haansberg variant 3.

Variant 4:
In variant 4 is het totaal aantal woningen opgehoogd tot 2.700 woningen. Hierin blijft Haansberg-Oost (150 wo.) gelijk aan variant 1. Haansberg I en Haansberg II worden daarmee samen 2.450 woningen. In deze variant wordt de noordelijke randweg, als schets afgebeeld in figuur 2, toegevoegd aan het model. De ontwikkeling Haansberg wordt ontsloten op de noordelijke randweg.

Nr.	Naam ontwikkeling	Aantal woningen variant 3&4
1	Haansberg-Oost	150 wo.
2	Haansberg I	1.400 wo.
3	Haansberg II	1.050 wo.
4	Haansberg – Veldbloemenhof	100 wo.
	TOTAAL	2.700 wo.

Tabel 4: Ontwikkelingen Haansberg variant 4.